

Gemeinde Rosendahl

Der Vorsitzende
des Planungs-, Bau- und
Umweltausschusses

Rosendahl, den 25.03.2014

An die
Damen und Herren
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Rosendahl

Einladung PLBUA/VIII/29

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

Mittwoch, den 02.04.2014, 19:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

Vor der Sitzung ist zu den TOP 1 und 8 ö.S. eine Ortsbesichtigung vorgesehen. Die Ausschussmitglieder aus den Ortsteilen Darfeld und Osterwick werden gebeten, sich um **17.50 Uhr auf dem Parkplatz am Rathaus** einzufinden, damit Fahrgemeinschaften gebildet werden können. Die Ausschussmitglieder aus dem Ortsteil Holtwick mögen sich um 18.00 Uhr an dem Mehrzweckplatz im Bereich der Schützenstange einfinden.

Tagesordnung

- I **Öffentliche Sitzung**
- 1 **Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**
- 2 **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**
- 3 **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**
- 4 **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**
- 5 **Errichtung einer Arztpraxis mit Eigentumswohnungen im Dachgeschoss am Standort des ehemaligen Hotels zur Post im Ortsteil Osterwick
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens und der denkmalrechtlichen Erlaubnis
Vorlage: VIII/701**

- 6 **45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) und gleichzeitige Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl - Abgrenzung der Konzentrationszonen "Windenergie" -
hier: Änderung des Planentwurfes der 45 Änderung entsprechend den Anforderungen der Bezirksregierung Münster unter Beachtung der Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichtes und Abstimmung des für die Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gebilligten Planungsstandes mit der Bezirksregierung Münster
Vorlage: VIII/700**
- 7 **Maßnahmen zur Erhaltung und Wiederherstellung der Artenvielfalt und Parklandschaft auf dem Gebiet der Gemeinde Rosendahl
hier: Anregung gemäß 24 GO NRW der Naturschutzverbände NABU und BUND vom 10.02.2014
Vorlage: VIII/699**
- 8 **4. Änderung des Bebauungsplanes "Querstraße" im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: VIII/694**
- 9 **1. Änderung des Bebauungsplanes "Hoffmann" im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: VIII/697**
- 10 **Aufstellung des Bebauungsplanes "Legdener Straße/Prozessionsweg" im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: VIII/696**
- 11 **Aufstellung der Außenbereichssatzung "Zum Bülten" gemäß § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) im Ortsteil Osterwick
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 35 Abs 6 BauGB sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: VIII/695**
- 12 **4. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern Darfeld" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: VIII/702**
- 13 **Abholzung eines Nadelwäldchens im Bereich Fünersfeld im Ortsteil Holtwick und Wiederaufforstung als Laubwald
Vorlage: VIII/698**
- 14 **Mitteilungen**

15 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)

II Nichtöffentliche Sitzung

1 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO

2 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschusssitzungen

3 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO

4 Mitteilungen