

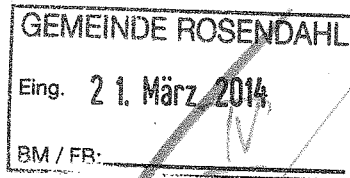
Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
z. Hd. Frau Brodkorb
Postfach 1109

48713 Rosendahl

Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift: 48651 Coesfeld
Abteilung: 01 - Büro des Landrats
Geschäftszeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Raum: Nr. 143, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0
Telefax: 02541 / 18-9198
E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 18.03.2014



4. Änderung des Bebauungsplanes „Querstraße“ im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB sowie Beteiligung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Brodkorb,

zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Querstraße“ nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Aus Sicht der **Bauaufsicht** bestehen keine Bedenken.

Es wird jedoch vorsorglich darauf hingewiesen, dass die planungsrechtliche Festsetzung der Baugrenze in einem Abstand von 2 m zur Grundstücksgrenze nicht dazu führt, dass die bauordnungsrechtliche Abstandfläche gem. § 6 BauO NRW reduziert wird. Sofern das geplante Gebäude Abstandflächen auslösen sollte, sind diese (min. 3 m) auch einzuhalten.

Die übrigen Fachdienste erheben ebenfalls keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Stöhler

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland
Kto. Nr. 59 001 370
BLZ 401 545 30
IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70
BIC WELADE3WXXX

VR-Bank Westmünsterland eG
Kto. Nr. 5 114 960 600
BLZ 428 613 87
IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00
BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund
Kto. Nr. 1 929 460
BLZ 440 100 46
IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60
BIC PBNKDEFF

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr
und 14.00 – 16.00 Uhr
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
und nach Terminabsprache

Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 18.03.2014 bezüglich der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Querstraße“ im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
Anlage I zur SV VIII/694

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.