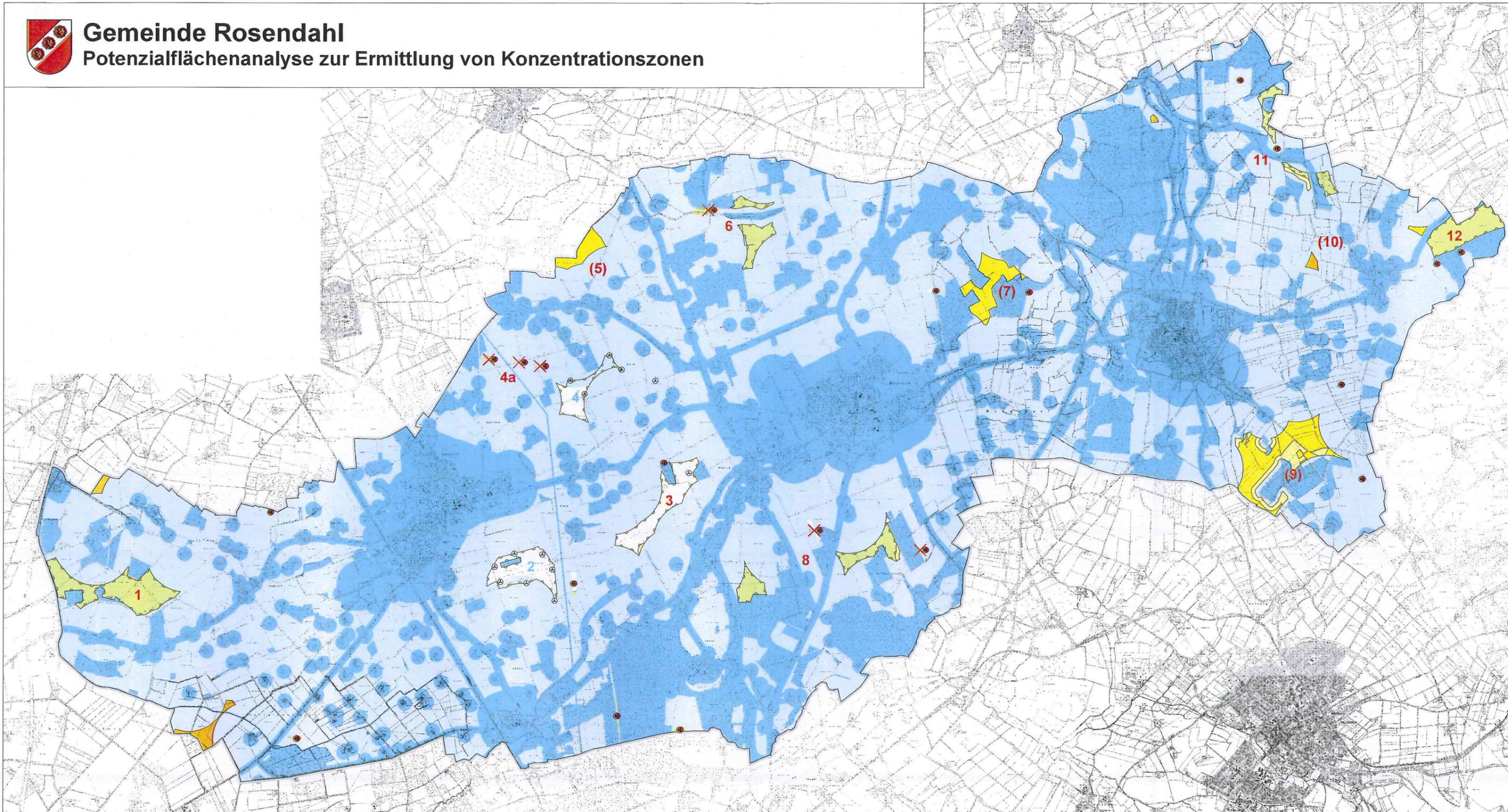




Gemeinde Rosendahl

Potenzialflächenanalyse zur Ermittlung von Konzentrationszonen



Erläuterungen zur Grundlagenkarte

In Anlehnung an den Windenergie-Erlass NW vom 11.07.2011 sowie auf Grundlage technischer Vorgaben werden um die konkurrierenden Nutzungen folgende Abstandsregeln gezogen, die eine Nutzung für Windenergieanlagen ausschließen bzw. einschränken:

- „harte“ (abwägungsresistente) Tabukriterien
- „weiche“ (abgewogene) Tabukriterien

Siedlungsflächen

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| • Siedlungsflächen der Ortslagen | Fläche + 300 m | + Puffer 500 m |
| • Siedlungsflächen | Fläche + 300 m | + Puffer 200 m |
| • Gewerbeflächen | Fläche + 0 m | + Puffer 400 m |
| • Friedhof | Fläche + 100 m | + Puffer 300 m |
| • ehemaliger Friedhof | Fläche + 100 m | + Puffer 200 m |
| • Sportplätze | Fläche + 0 m | + Puffer 200 m |

| Außenbereichsnutzungen | Bereich 100 m | + Puffer 400 m |
|---|---------------------|----------------|
| • Außenbereichswohnen | Fläche + 0 m | — |
| • Wäldchen | Fläche + 0 m | — |
| • Ver- und Entsorgung | Fläche + 0 m | — |
| • Hochspannungsleitungen ab 110 kV | Fläche (20 m) + 0 m | + Puffer 100 m |
| • Klassifizierte Straßen | Fläche + 40 m | — |
| • Bahn | Fläche + 40 m | + Puffer 100 m |
| • Denkmalgeschützter Bereich | Fläche + 100 m | + Puffer 400 m |
| • Denkmalgeschützter Bereich der Schlösser Varlar und Darfeld | — | Fläche + 0 m |
| • Baufenkmäler (Gebäude) | Fläche + 100 m | + Puffer 200 m |
| • Baufenkmäler (kleinere bauliche Anlagen / Biotische) | Bereich 100 m | — |
| • Bodendenkmal (Garenborg) | Fläche + 100 m | + Puffer 200 m |
| • Abgrabungen | — | Fläche + 0 m |

| Naturräumliche Restriktionen | Fläche + 0 m | + Puffer 200 m |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| • FFH-Gebiete | Fläche + 0 m | + Puffer 100 m |
| • Naturschutzgebiete | Fläche + 0 m | + Puffer 100 m |
| • Geschützter Landschaftsbestandteil | Bereich 100 m | — |
| • Naturdenkmal | — | Fläche + 100 m |
| • §30-Biotop | Fläche + 0 m | + Puffer 50 m |
| • Seen / Teiche | Fläche + 0 m | + Puffer 100 m |
| • Freizeit-See | Fläche + 5 m | — |
| • Fließgewässer (soweit nicht BSN) | — | Fläche + 0 m |
| • Überschwemmungsgebiet | — | Fläche + 0 m |
| • Bereiche zum Schutz der Natur | Fläche + 0 m | — |

| Potenzialflächen | Suchbereiche für Konzentrationszonen ... |
|------------------|--|
| 4 | ... im Zusammenhang mit bisher dargestellten Konzentrationszonen |
| (4) | ... nicht umsetzbar aufgrund konkurrierender Belange (in der Regel artenschutzfachliche Belange) |
| | Vorschlag für detailliert abgegrenzte Konzentrationszonen als Darstellung im Flächennutzungsplan |

| Geländerte Konzentrationszonendarstellung | Sonstige Darstellungen |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> bisher dargestellte Konzentrationszone enthält nicht genügend Raum um eine Windkraftanlage mit einem Rotordurchmesser von 80 m oder größer vollständig aufzunehmen | <ul style="list-style-type: none"> Vorhandene Windkraftanlage (für bestehende planungsrechtlich genehmigte Anlagen in früherer Konzentrationszone würde der Vorsorgeabstand zu Wohnnutzung im Außenbereich – weiches Tabukriterium – um 100 m reduziert) |

| Sonstige Konsequenzen |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Reduzierung des Vorsorgeabstands zu Geschützten Landschaftsbestandteilen – weiches Tabukriterium – von 100 auf 50 m |

| Tabufreie „Weißflächen“ ohne Konzentrationswirkung |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Flächen oder Flächenanteile ohne Tabukriterien, die eine Windkraftanlage mit einem Rotordurchmesser von 80 m (Referenzanlage) nicht vollständig aufnehmen können; ausgenommen hiervon sind Eckbereiche von kompakten Konzentrationszonen, die ggf. für Kreisflächen o.ä. genutzt werden können |

Konsequenzen aus der Abstimmung zum Antrag auf Zielabweichung mit der Bezirksregierung Münster und dem Kreis Coesfeld

Potenzialflächenanalyse
Gemeinde Rosendahl
Konzentrationszonen für Windenergienutzung

Maßstab 1 : 15.000
 Blattgröße 134 x 88 cm
 Bearbeiter Ahn / Wie
 Datum Februar 2014

WOITERS PARTNER
 Architekten & Stadtplaner GmbH
 Dorsow Str. 15 • D-48933 Coesfeld
 Telefon +49 521 4044 • Telefax 5038
 w@woiters-partner.de

Auftraggeber:
 Gemeinde Rosendahl