N i e d e r s c h r i f t
RAT/VII/14

Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Rosendahl am 02.03.2006 im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, 48720 Rosendahl.

Anwesend waren:

Der Bürgermeister

Niehues, Franz-Josef

Die Ratsmitglieder

Barenbrügge, Theodor
Everding, Clara
Fedder, Ralf
Fliß, Thomas
Haßler, Christa
Isfort, Mechthild
Kuhl, Horst
Löchtefeld, Klaus
Mensing, Hartwig
Neumann, Michael
Newman, Claudia
Niehues, Hubert
Reints, Hermann
Riermann, Günter
Rottmann, Josef
Schenk, Klaus
Schulze Baek, Franz-Josef
Söller, Hubert
Steindorf, Ralf
Tendahl, Ludgerus
Weber, Winfried
Wessendorf, Ulrich
Wünnemann, Werner

Von der Verwaltung

Gottheil, Erich	Allgemeiner Vertreter
Wellner, Norbert	Fachbereichsleiter
Roters, Dorothea	Schriftführerin

Es fehlten entschuldigt:

Die Ratsmitglieder

Branse, Martin
Henken, Theodor
Schröer, Martin

Beginn der Sitzung:	19:00 Uhr
Ende der Sitzung:	19:35 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Bürgermeister Niehues begrüßte die Ratsmitglieder, die erschienenen Zuhörerinnen und Zuhörer sowie den Vertreter der Presse, Herrn Barisch.

Er stellte fest, dass mit Einladung vom 16. Februar 2006 form- und fristgerecht geladen wurde und dass der Rat beschlussfähig sei. Hiergegen erhob sich kein Widerspruch.

1 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ratssitzungen

Es bestand kein Berichtsbedarf.

2 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Osterwick Nord" im Ortsteil Osterwick
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: VII/274

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 22.02.2006, TOP 2

Der Rat folgte dem Beschlussvorschlag des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und fasste folgenden **Beschluss**:

Das Verfahren zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Osterwick Nord“ im Ortsteil Osterwick wird gemäß § 13 BauGB, entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/274 beigefügten Entwurf, durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Nord-West" im Ortsteil Darfeld
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: VII/276

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 22.02.2006, TOP 3

Der Rat folgte dem Beschlussvorschlag des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und fasste folgenden **Beschluss**:

Das Verfahren zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“

im Ortsteil Darfeld wird gemäß § 13 BauGB, entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/276 beigefügten Entwurf, durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4 37. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Osterwick (Bereich "Gewerbegebiet Eichenkamp")
hier: Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 2 Abs. 2, 3, 4 und 2a sowie Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: VII/306

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 22.02.2006, TOP 4

Ratsmitglied Neumann erkundigte sich, ob die eingegangenen Einwendungen bereits schriftlich beantwortet worden seien.

Fachbereichsleiter Wellner teilte mit, dass dieses erst nach der heutigen Beschlussfassung durch den Rat geschehen werde.

Der Rat folgte sodann dem Beschlussvorschlag des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und fasste folgenden **Beschluss**:

„Der Planungsstand wird anerkannt und den Beschlussvorschlägen entsprechend den der Sitzungsvorlage Nr. VII/306 beigefügten Empfehlungen zugestimmt.

Der Planentwurf nebst dem Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.“

Abstimmungsergebnis: 23 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

Im Anschluss an die Abstimmung bat Ratsmitglied Kuhl um die Möglichkeit, sein Abstimmungsverhalten kurz erklären zu dürfen. Er habe gegen den Beschlussvorschlag gestimmt, da er der Auffassung sei, dass die gewählte Erschließungsmöglichkeit nicht optimal sei und möglicherweise spätere Planungen blockieren könne. Ansonsten stehe er dem Vorhaben grundsätzlich sehr positiv gegenüber.

5 2. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern Darfeld" im Ortsteil Darfeld
hier: Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 2 Abs. 2, 3, 4 und 2a sowie Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: VII/307

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 22.02.2006, TOP 5

Der Rat folgte dem Beschlussvorschlag des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und fasste folgenden **Beschluss**:

„Der Planungsstand wird anerkannt und dem Beschlussvorschlag wird entsprechend der der Sitzungsvorlage Nr. VII/307 beigefügten Empfehlung zugestimmt.

Der Planentwurf nebst dem Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt."

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6 Antrag der SPD-Fraktion vom 09.02.2006 auf Herausnahme der ortsnahen Entlastungsstraße Osterwick aus dem Infrastrukturbedarfsplan Vorlage: VII/309

Ratsmitglied Wünnemann begründete kurz den Antrag seiner Fraktion.

Anschließend fasste der Rat folgenden **Beschluss**:

Der Antrag der SPD-Fraktion vom 09.02.2006 auf Herausnahme der ortsnahen Entlastungsstraße Osterwick aus dem Infrastrukturbedarfsplan wird zur Beratung an den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss verwiesen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7 Mitteilungen

7.1 Bautenstandsbericht zur Maßnahme Umkleidegebäude Holtwick

Allgemeiner Vertreter Gottheil gab einen Sachstandsbericht zur Erweiterung und Modernisierung des Umkleidegebäudes im Sportzentrum Holtwick auf der Grundlage des Bautenstandsberichtes des die Maßnahme begleitenden Architekten. Dieser Bericht ist der Niederschrift als **Anlage I** beigefügt.

7.2 Beteiligung an der Messe "Bauen und Wohnen"

Allgemeiner Vertreter Gottheil erinnerte an die Anregung von Ratsmitglied Steindorf

in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 09.02.2006, zur Förderung der Vermarktung von gemeindlichen Baugrundstücken hierfür auf der Fachmesse „Bauen und Wohnen“ in Münster (23.-26.03.2006) mit einer Präsentation zu werben. Diese Anregung sei aufgenommen worden. Die Ausführungen hierzu sind der Niederschrift als **Anlage II** beigefügt.

7.3 Nachreichen einer Anlage zur Sitzungsvorlage

Allgemeiner Vertreter Gottheil teilte mit, dass zur Ergänzung der Unterlagen für die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 09.03.2006 eine Neufassung der Anlage III zur Sitzungsvorlage VII/311 in der heutigen Sitzung ausgehändigt würde, da in der alten Fassung die für die Beratung maßgeblichen Grundstücke auf der Kopie versehentlich nicht vollständig erkennbar seien.

8 Anfragen der Ratsmitglieder gemäß § 17 Abs. 2 GeschO

8.1 Internethinweis auf die Beteiligung der Gemeinde Rosendahl an der Messe "Bauen und Wohnen" - Herr Wünnemann

Ratsmitglied Wünnemann regte an, die Beteiligung der Gemeinde an der Messe „Bauen und Wohnen“ auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde publik zu machen.

Allgemeiner Vertreter Gottheil teilte mit, dass dies vorgesehen und zudem auch eine entsprechende Berichterstattung in der örtliche Presse geplant sei.

8.2 Ortsbesichtigung der Maßnahme Umkleidegebäude Holtwick durch Holtwicker Ratsvertreter - Herr Wünnemann

Ratsmitglied Wünnemann teilte mit, dass die Holtwicker Ratsvertreter vor einigen Tagen die Gelegenheit wahrgenommen hätten, die Baumaßnahme Umkleidegebäude Holtwick auf Einladung des Sportvereines Schwarz-Weiß Holtwick zu besichtigen. Der Gesamteindruck wäre sehr gut gewesen. Er hoffe nunmehr auch, dass über den vorliegenden Antrag des Sportvereines Schwarz-Weiß Holtwick (Kostenübernahme für die Einrichtung) positiv entschieden werde.

8.3 Beteiligung Rosendahler Firmen an der Messe "Bauen und Wohnen" - Herr Weber

Ratsmitglied Weber erkundigte sich, ob sich nicht auch Rosendahler Firmen an der

Messe „Bauen und Wohnen“ beteiligten, mit denen die Gemeinde dann gemeinsam einen Stand hätte gestalten können.

Allgemeiner Vertreter Gottheil teilte mit, dass Rosendahler Aussteller nicht hätten ausfindig gemacht werden können. Er halte daher die Kooperation mit der Firma Holzbau Terhalle aus Ahaus-Ottenstein für passend.

8.4 Werbemaßnahmen für Baugrundstücke durch die Gemeinde - Herr Neumann

Ratsmitglied Neumann erkundigte sich, ob die Gemeinde ähnlich der Anzeigenaktion der GRÜNEN ebenfalls in dieser Form für Baugrundstücke werben dürfe und ob die Nachfrage im Zusammenhang mit der Anzeige der GRÜNEN gestiegen sei.

Allgemeiner Vertreter Gottheil erläuterte, dass auch die Gemeinde grundsätzlich in dieser Form werben könne, verwies aber auf die damit verbundenen Kosten. Ansonsten könne er nicht abschätzen, ob das Nachfrageverhalten davon beeinflusst wäre. Zur Zeit gäbe es für Baugrundstücke im Baugebiet Nord-West in Darfeld zwei Interessenten.

9 Einwohner-Fragestunde gemäß § 18 Abs. 1 GeschO

Einwohner-Fragen wurden nicht gestellt.

Die öffentliche Sitzung war um 19.25 Uhr beendet. Es wurde eine kurze Pause von 5 Minuten eingelegt.

Franz-Josef Schulze Baek Ausschussvorsitzende/r	Dorothea Roters Schriftführer/in