

Sachverhalt:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 26.02.2014 beschlossen, das Verfahren zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Südlich der Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB – Bebauungspläne der Innenentwicklung – ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen.

Des Weiteren wurde die öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit dem Entwurf der Begründung beschlossen. Diese fand in der Zeit vom 13. März 2014 bis 14. April 2014 einschließlich im Rathaus während der allgemeinen Öffnungszeiten statt.

Zugleich wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, durch Übersendung der Planunterlagen über die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Südlich der Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld informiert, mit der Bitte innerhalb eines Monats hierzu Stellung zu nehmen. Im Beteiligungsschreiben wurde darauf hingewiesen, dass die Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt wird.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB ist **keine** Stellungnahme eingegangen.

Im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Absatz 2 BauGB sind zwei Stellungnahmen eingegangen. Diese sind im Wortlaut aus den **Anlagen I und II** zu entnehmen, der jeweilige Beschlussvorschlag ist den Stellungnahmen beigelegt.

Der Bebauungsplanentwurf, bestehend aus Planzeichnungen, Erläuterungen und Begründung dieser Sitzungsvorlage als **Anlage III** beigelegt.

Verfahrenstechnisch ist nunmehr der Satzungsbeschluss zu fassen.

Im Auftrage:

Kenntnis genommen:

Brodkorb
Stellv. Fachbereichsleiterin

Niehues
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I: Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 14.04.2014 mit Beschlussvorschlag

Anlage II: Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH vom 07.04.2014 mit Beschlussvorschlag

Anlage III: Bebauungsplanentwurf, bestehend aus Planzeichnungen, Erläuterungen und Begründung