



Bauplanung Musiol

Planung | Statik | Bauleitung

Kleikamp 61

48720 Rosendahl

Tel.: 02547 - 98150

Fax: 02547 - 98151

info@bauplanung-musiol.de

www.bauplanung-musiol.de

Bauplanung Musiol | Kleikamp 61 | 48720 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl
 FB Bauen und Wohnen
 Hauptstraße 30

48720 Rosendahl



29.04.2014

Beschreibung des geplanten Bauvorhabens

Bauherren: Ehel., Droste-Hülshoff-Weg 48720 Rosendahl
 Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses
 Von-Alpen-Str. 3, 48720 Rosendahl-Osterwick

Sehr geehrte Damen und Herren,

Familie B. ist vor ein paar Tagen an uns herangetreten, weil sie das Elternhaus in der Von-Alpen-Straße 3, in Rosendahl-Osterwick, zu einem Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung umbauen und erweitern möchten.

Zur Zeit wohnen die Bauherren im Droste-Hülshoff-Weg in Rosendahl-Osterwick zur Miete. Allerdings ist diese Wohnung viel zu klein für die mittlerweile vierköpfige Familie, sodass nun möglichst zeitnah der geplante Umbau durchgeführt werden muss.

Das vorhandene Wohnhaus in der Von-Alpen-Str. ist in den 70'er Jahren errichtet worden, und soll im Zuge der geplanten Umbau,- und Erweiterungsmaßnahmen auch energetisch saniert werden. Ein Bebauungsplan liegt für diesen Bereich nicht vor, sodass das die geplanten Umbaumaßnahmen nach §34 BauGB beurteilt werden müssen.

Die für die damalige Zeit typische Architektur des eingeschossigen Gebäudes mit Walmdach, entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen und Vorstellungen an ein Einfamilienhaus. In fast allen Neubaugebieten wird heute eine 2-geschossige Bauweise, mit bis zu 6.50m Traufhöhe, und bis zu 9.50m Firsthöhe zugelassen, weshalb wir nun im Namen der Familie B. darum bitten möchten, auch für den Bereich der Von-Alpen-Straße eine solche Bauweise zuzulassen.

Bitte stellen Sie unsere Anfrage in der kommenden Planungs,- Bau,- und Umweltausschusssitzung am 08.05.2014 vor, und stimmen die weitere Vorgehensweise ab.

Bei Rückfragen rufen Sie mich gerne im Büro an. Vielen Dank.

Mit freundlichem Gruß,

M. Musiol