

Gemeinde Rosendahl

Der Vorsitzende
des Planungs-, Bau- und
Umweltausschusses

Rosendahl, den 24.06.2014

An die
Damen und Herren
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Rosendahl

Einladung PLBUA/IX/01

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

Mittwoch, den 02.07.2014, 19:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

Vor der Sitzung ist zu den Tagesordnungspunkten TOP 5 und 6 ö.S. eine Ortsbesichtigung vorgesehen.

Die Ausschussmitglieder aus Darfeld und Osterwick werden gebeten, sich um **18.00 Uhr auf dem Parkplatz am Rathaus** einzufinden, damit Fahrgemeinschaften gebildet werden können.

Die Ausschussmitglieder aus Holtwick werden gebeten, sich um **18.10 Uhr am Wirtschaftsweg Asbecker Straße 32** einzufinden.

Tagesordnung

- I **Öffentliche Sitzung**
- 1 **Bestellung einer Schriftführerin und deren Stellvertreterin**
Vorlage: IX/044
- 2 **Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**
- 3 **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**
- 4 **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**
- 5 **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**

- 6 **Anregung gemäß § 24 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen von der Karl Schürer GmbH & Co KG vom 20.03.2014**
hier: **Asphaltierung des Wirtschaftsweges von der Asbecker Straße bis zum Betrieb Asbecker Straße 32**
Vorlage: IX/039
- 7 **Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Östlich der Schöppinger Straße" im Ortsteil Osterwick**
Vorlage: IX/018
- 8 **45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB)**
hier: **Antrag auf Änderung der Abstandsfläche beim Tabukriterium "geschützter Landschaftsbestandteil" von 100 m auf 50 m.**
Vorlage: IX/043
- 9 **Aufstellung des Bebauungsplanes "Kortebrey II" im Ortsteil Darfeld**
hier: **Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**
Vorlage: IX/013
- 10 **4. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern Darfeld" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
hier: **Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**
Vorlage: IX/015
- 11 **1. Änderung des Bebauungsplanes "Hoffmann" im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
hier: **Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**
Vorlage: IX/014
- 12 **Aufstellung des Bebauungsplanes "Von-Alpen-Straße" im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
hier: **Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**
Vorlage: IX/010
- 13 **9. Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstiege" im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
hier: **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**
Vorlage: IX/040
- 14 **Aufstellung des Bebauungsplanes "Droste-Vischering-Straße/Josefstraße" im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
hier: **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**
Vorlage: IX/017

15 Mitteilungen

16 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)

II Nichtöffentliche Sitzung

1 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO

2 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschuss-sitzungen

3 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO

4 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

5 Mitteilungen

Lembeck
Ausschussvorsitzender