16.12.2013

Gemeindeverwaltung Rosendahl
z.Hd. Frau Brodkorb
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 17. Dez. 2013
BM / FB: IV

Betreff: Bebauungsplan östlich der Schöppinger Straße
Hier : fehlende Baugrenzen auf meinem Grundstück

Sehr geehrte Frau Brodkorb

Mein Grundstück an der Schöppinger Straße 40,
Gemarkung Osterwick, Flur 14, Flurstück 130,
bestand ursprünglich aus 2 Flurstücken, die im Jahr 1998/1999 zusammengelegt wurden.
Ferner wurde eine weitere Teilfläche im Jahre 2011 meinem Grundstück durch Erwerb Zugeschlagen.
Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes östlich der Schöppinger Straße aus 1996 wurden hier jedoch leider keine Baugrenzen für mein Grundstück festgelegt.

Hiermit bitte ich um Festlegung von Baugrenzen analog zum Bebauungsplan
„ Oberster Kamp“ um hier Rechts- und Planungssicherheit für mein Grundstück zu erhalten.

Um eine Empfangsbestätigung mit einer möglichen Terminschiene wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen

1. Auszug aus dem Liegenschaftskataster aus 12.12.2013
2. Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit den ursprünglichen Flurstücken
3. Kopie aus dem B-Plan östlich der Schöppinger Straße aus 12/1996
4. Kopie aus dem B-Plan oberste Kamp aus 05/2011

Kreis Coesfeld
Katasteramt

Anlage 7

Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 130
Flur: 14
Gemarkung: Osterwick
Schöppinger Straße 40, Rosendahl

Erstellt: 12.12.2013
Zeichen:

Maßstab 1 : 500

5 10 15 20 25 Meter

© Kreis Coesfeld

Kreis Coesfeld
Katasteramt

Anlage 2

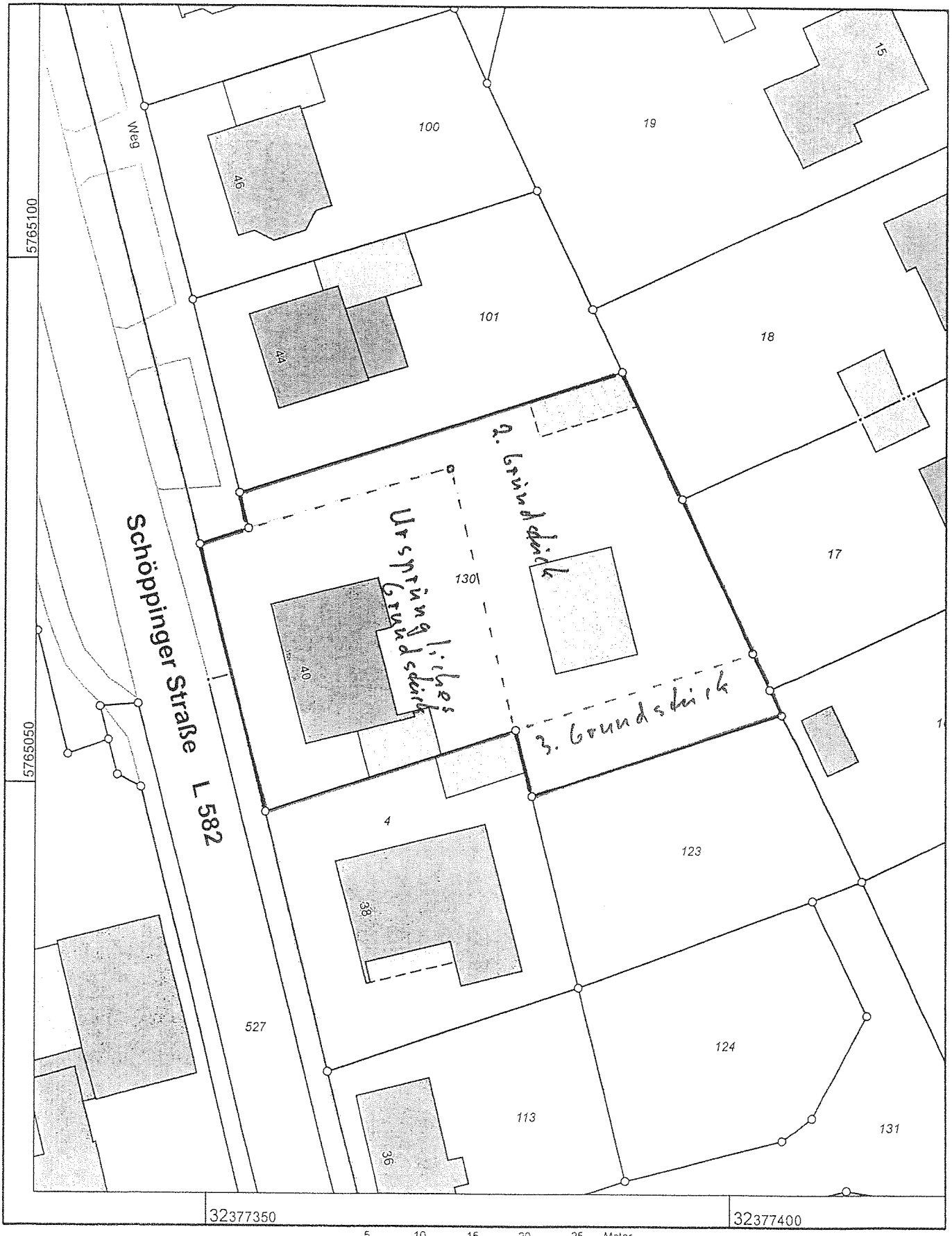
Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 130
Flur: 14
Gemarkung: Osterwick
Schöppinger Straße 40, Rosendahl

Erstellt: 12.12.2013
Zeichen:



Maßstab 1 : 500

5 10 15 20 25 Meter

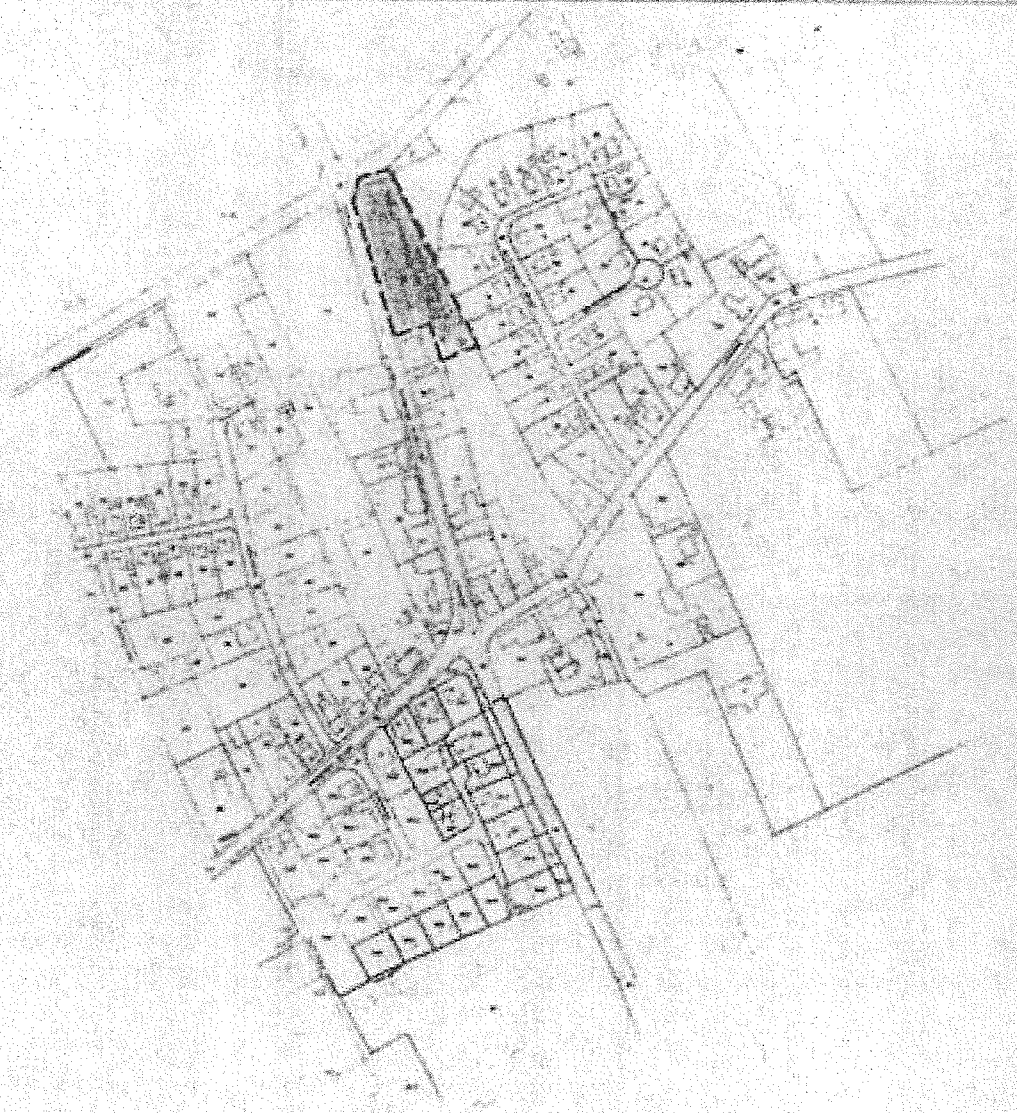
© Kreis Coesfeld

GEMEINDE ROSENDAHL

ORTSTEIL OSTERWICK

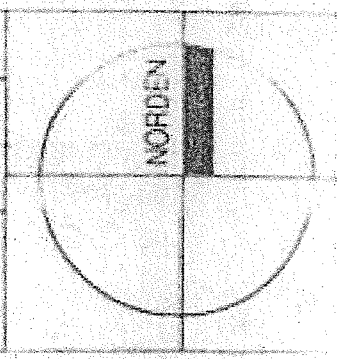
Anlage 3

BEBAUUNGSPLAN ÖSTLICH DER SCHÖPPINGER STRASSE



PLANÜBERSICHT M 1 : 5000

DATUM	DEZ. 95	
Pl.-Nr.	84 / 66	
BEARB.	HU	0 5 10 15 20 30 m
M.	1 : 500	



GEMEINDEDIREKTOR

PLANBEARBEITER

98207

Dieter Bußmann
Dipl.-Ing. Architekt
Tel. 0 25 47 / 72 98
Wellenort 18
4428 Rosendahl

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 Bau GB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I — Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze

0.4 — Grundflächenzahl

0.5 — Geschossflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

O — Offene Bauweise

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

Gehwegfläche

Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ - UND ERHALTUNGSBINDUNG

Flächen zur Anpflanzung von bodenständigen Bäumen Sträuchern und Hecken

Anzupflanzende Einzelbäume, genauer Standort nach Detailplanung

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

St — Fläche für Stellplätze

Ungefährer Standort für Recyclingcontainer mit Pflanzbindung als Sichtschutz

BESTANDSDARSTELLUNGEN, HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Vorhandene Flurstücksgrenze

1 — Vorhandene Flurstücksnummer

Vorhandene Gebäude

Einzelanlagen unbewegliche Kulturdenkmäler, die dem Denkmalschutz unterliegen

Wasserleitung vorhanden (DN 3"V

GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN GEM. § 81 BauO NW - HINWEISLICH -

Stellung der Hauptgebäude (Hauptfirstrichtung)

Abgrenzung unterschiedlich festgesetzter Hauptfirstrichtungen

45° — Dachneigung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 81 BauO NW - HINWEISLICH -

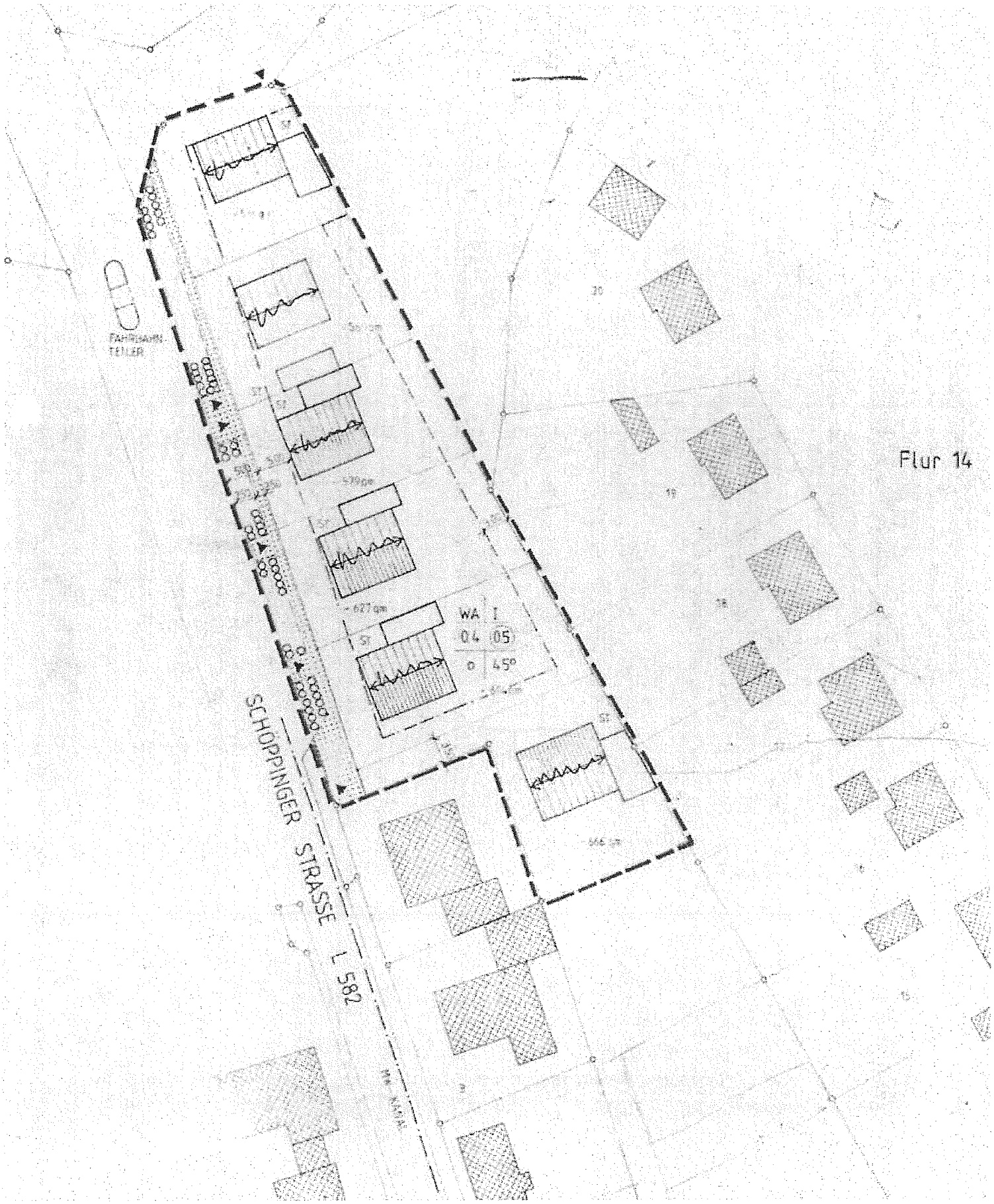
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]


Flur 14
SCHOPPINGER STRASSE L 582
WA I
0,4 (05)
o 45°
627 qm
546 qm
FAHRBAHN-TEILER

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde hat am 28.9.94 nach §§ 2Abs.1-5,4Abs.1 und 8Abs.2 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Dieser Beschluß ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

,den

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

22

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung hat am gem.§ 3Abs.1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

,den

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat am 28.9.95 nach § 3Abs.2 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.

,den

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Dieser Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung-hat nach § 3Abs.2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 15.01.96 bis 16.02.96 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich auszulegen.

,den

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat am 02.05.96 nach § 10 des Baugesetzbuches diesen 88Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

,den

Bürgermeister ~~Ratsmitglied~~ Schriftführer

gez. Bürkler Wassendorf

Gem. § 11 des Baugesetzbuches ist mir der Bebauungsplan angezeigt worden.

Verfügung vom
(Az.)

,den

Der Regierungspräsident
Im Auftrag :

Gem. § 12 des Baugesetzbuches ist die Durchführung des Anzeigeverfahrens mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am orts-üblich bekanntgemacht worden.
In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44Abs.3 Sätze 1 und 2 und Abs.4, des § 215Abs.1 des Baugesetzbuches sowie auf die Vorschriften des § 4Abs.6 GONW hingewiesen. Der Bebauungsplan hat am : 8.12.96 Rechtskraft erlangt.

,den

Gemeindedirektor

Meyer

Anlage 7

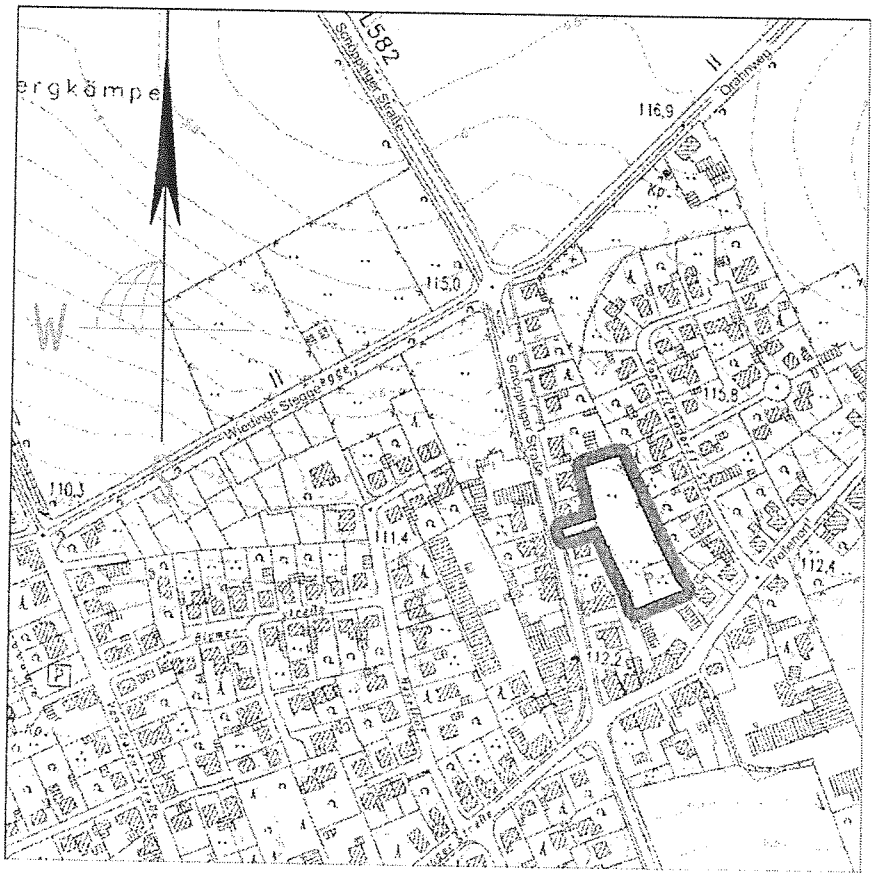
GEMEINDE ROSENDAHL

Bebauungsplan „Oberste Kamp“

Maßstab 1:500

_. Ausfertigung

Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)



Planung:

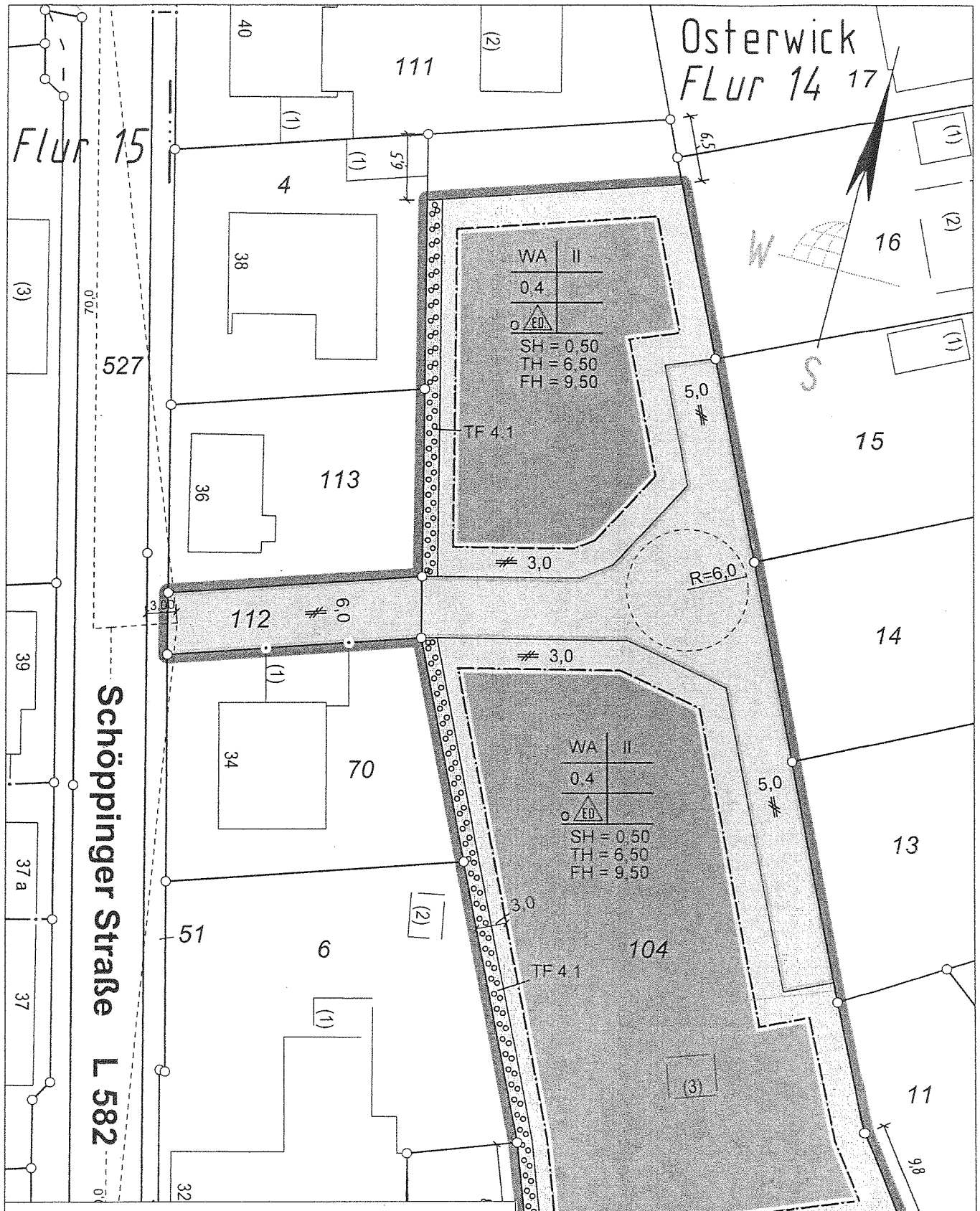
Öffentlich bestellte
Vermessungsingenieure

Dipl.- Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.- Ing. Martin Wülfing

Im Kettelhack-Karree • Wilbecke 14
46325 Borken

Telefon: (02861) 9201-0
Telefax: (02861) 9201-33

info@schemmer-wuelfing.de
www.schemmer-wuelfing.de



B-Plan „Oberste Kamp“

Gemarkung: Osterwick Flur: 14 Flurstück: 104 tlw., 112

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Dipl.- Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.- Ing. Martin Wülfing
Im Kettelhack-Karree • Wilbecke 14 • 46325 Borken • Ruf 0 28 61 / 92 01-0
Internet: www.schemmer-wuelfing.de • e-mail: info@schemmer-wuelfing.de

Maßstab 1: 500
Borken, 19.05.2011
Projekt Nr.: 20618
Bearbeiter: tsh, ker