

**Straßen.nrw.**

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
 Regionalniederlassung Münsterland  
 Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

**Regionalniederlassung Münsterland**

Gemeinde Rosendahl  
 Postfach 1109  
 48713 Rosendahl



Kontakt: Andreas Wies  
 Telefon: 02541-742-108  
 Fax: 02541-742-271  
 E-Mail: andreas.wies@strassen.nrw.de  
 Zeichen: 2030/4403/1.13.03.07/R-Darfeld Nr. 14  
 (Bei Antworten bitte angeben.)  
 Datum: 9.10.2013

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Kortebrey II“ in Rosendahl Ortsteil Darfeld.  
 hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.  
 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Ihr Schreiben vom 26.09.2013 AZ.: IV/621.41**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Gegenstand des o.g. Bebauungsplans ist u.a. die Verlängerung eines Lärmschutzwalls entlang der L555. Dieser Lärmschutzwall liegt zum Teil auf Ausgleichsflächen der Regionalniederlassung Münsterland. Ich verweise in diesem Zusammenhang auf meine Stellungnahme vom 5.9.2013 zum Bebauungsplan „Nord-West“. (Az.: 2030/4403a/1.13.03.07/Rosen-Darfeld Nr.1)

Bezüglich der Anlegung des Lärmschutzwalles besteht aus Sicht der Regionalniederlassung Münsterland noch Abstimmungsbedarf hinsichtlich der nachstehenden Punkte:

- Regelung der Eigentumsverhältnisse
- Durchführung der Unterhaltungsarbeiten
- geplante Zweckbestimmung (Ausgleichsfläche)
- Festsetzung einer Ersatzausgleichsfläche

Bevor von hier aus eine abschließende Stellungnahme erfolgt, halte ich einen gemeinsamen Erörterungstermin für zweckdienlich.

Vorsorglich bitte ich um eine Fristverlängerung um 14 Tage. Weiterhin bitte ich die Fristverlängerung zu bestätigen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

*Andreas Wies*  
 Andreas Wies

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·  
 Telefon: 0209/3808-0  
 Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

**Regionalniederlassung Münsterland**

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld  
 Postfach 1641 · 48636 Coesfeld  
 Telefon: 02541/742-0  
 kontakt.rml.msl@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815  
 IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3  
 Steuernummer: 319/5972/0701

**Beschluss des Gemeinderates Rosendahl vom 06.02.2014 zur Stellungnahme des Landesbetrieb Straßen.NRW vom 09.10.2013 bezüglich der Aufstellung des Bebauungsplanes „Kortebrey II“ im Ortsteil Darfeld;**  
**Anlage II zur SV IX/013**

Der Anregung, für die Grundfläche des Lärmschutzwalls im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens eine Alternative Ausgleichsmaßnahme sicherzustellen, wird gefolgt. Diese wird bis zum Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes verbindlich gesichert.

Die Anregungen werden berücksichtigt.