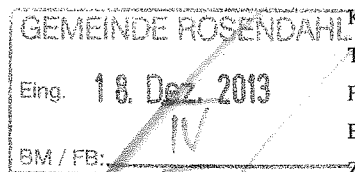


Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
 Regionalniederlassung Münsterland
 Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Regionalniederlassung Münsterland

Gemeinde Rosendahl
 Postfach 1109
 48713 Rosendahl



Kontakt: Rolf Froning
 Telefon: 02541-742-190
 Fax: 02541-742-271
 E-Mail: rolf.froning@strassen.nrw.de
 Zeichen: 2030/4400/1.13.03.07/R-Darfeld Nr. 14
 (Bei Antworten bitte angeben.)
 Datum: 17.12.2013

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Kortebrey II“ in Rosendahl Ortsteil Darfeld
 hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß
 § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Ihr Schreiben vom 26.09.2013 AZ.: IV/621.41
 Abstimmungsgespräch vom 17.12.2013**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem o. g. Bebauungsplan sollen u. a. die Verlängerung eines Lärmschutzwalls entlang der L 555 und die Ausweisung einer Wohnbaufläche planungsrechtlich abgesichert werden.

Das Plangebiet liegt unmittelbar südlich der Landesstraße 555 von Abschnitt 8,3 Stat. 0,270 bis Abschnitt 9 Stat. 0,170. Der Lärmschuttwall liegt im westlichen Abschnitt auch auf Eigentums- und Ausgleichsflächen des Landes Nordrhein-Westfalen. Ich verweise in diesem Zusammenhang auf meine Stellungnahme vom 5.9.2013 zum Bebauungsplan „Nord-West“ (Az.: 2030/4403a/1.13.03.07/Rosen-Darfeld Nr.1).

Von Seiten der Straßenbauverwaltung bestehen keine Bedenken gegen das Planverfahren, wenn durch die Gemeinde Rosendahl für die Grundfläche des Lärmschutzwalles eine alternative Kompensationsmaßnahme bereitgestellt wird. Ebenso steht noch eine Regelung zur Bepflanzung und Pflege des Lärmschutzwalles aus. Auch für den östlichen Abschnitt des Lärmschutzwalles ist eine gemeinsame Regelung zur Pflege anzustreben, bei einer Übernahme der Pflege der straßenseitigen Wallböschung durch den Straßenbaulastträger ist der Unterhaltungsaufwand kapitalisiert abzulösen. Hierzu wird Ihnen ein neues Vereinbarungsangebot unterbreitet, Ansprechpartner ist Herr Ralf Flüchter, Tel.: 02541-742234.

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
 Telefon: 0209/3808-0
 Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
 Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
 Telefon: 02541/742-0
 kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
 IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3
 Steuernummer: 319/5972/0701

Weitere Anregungen werden von hier im Rahmen der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

I. A.


Rolf Froning

Beschluss des Gemeinderates Rosendahl vom 06.02.2014 zur Stellungnahme des Landesbetrieb Straßen.NRW vom 17.12.2013 bezüglich der Aufstellung des Bebauungsplanes „Kortebrey II“ im Ortsteil Darfeld;
Anlage III zur SV IX/013

Der Anregung, im Hinblick auf die Bepflanzung und Pflege des Walls vertragliche Regelungen zwischen dem Straßenbaulastträger und der Gemeinde Rosendahl zu treffen, wird gefolgt. Diese vertraglichen Regelungen werden bis zum Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes abgeschlossen.

Die Anregungen werden berücksichtigt.