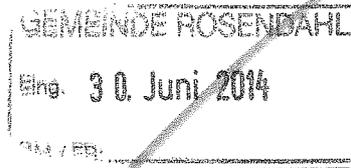


Osterwick, Zum Wiedel 21
48720 Rosendahl

Rosendahl, den 29.06.2014
Tel.:

Mail:

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich Planen und Bauen
Osterwick, Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Von-Alpen-Straße“ im Ortsteil Osterwick

Sehr geehrte Damen und Herren,

fristgerecht erhebe ich hiermit im Rahmen der öffentlichen Auslegung Einwendungen zu dem im Aufstellungsverfahren befindlichen Bebauungsplanentwurf „Von-Alpen-Straße“. Die Einwendungen richten sich gegen die Abgrenzung des Planbereiches und Einbeziehung des Grundstücks Gemarkung Osterwick Flur 18 Flurstück 184 zur Größe von 100 qm sowie gegen die auf diesem Grundstück vorgesehene Festsetzung einer Baugrenze.

Begründung:

Der Bebauungsplan „Von-Alpen-Straße“ soll die Innenverdichtung der von der Von-Alpen-Straße erschlossenen und bereits bebauten Wohngrundstücke Nr. 1 bis 8 regeln. Bei der Festsetzung des Abgrenzungsbereiches wurde im nordöstlichen Bereich das Grundstück Gemarkung Osterwick Flur 18 Flurstück 184 zur Größe von 100 qm einbezogen; es ist in dem als **Anlage** beigefügten Auszug aus dem Liegenschaftskataster schraffiert gekennzeichnet. Hiergegen richtet sich meine Einwendung, da das Grundstück in meinem Eigentum steht und eine wirtschaftliche Einheit mit meinem Wohngrundstück „Zum Wiedel 21“ bildet und somit nicht Teil des Wohn- und Praxisgrundstücks „Von-Alpen-Straße 8“ (Flurstück 185) ist. Das Grundstück ist nur über mein Wohngrundstück erschlossen und zugänglich.

Bei der Planaufstellung wurde vermutlich von Ihnen unterstellt, dass das Grundstück Gemarkung Osterwick Flur 18 Flurstück 184 eine wirtschaftliche Teilfläche zusammen mit dem Flurstück 185 (Von-Alpen-Straße 8) bildet; demzufolge wurde auch vermutlich auf meinem vorgenannten Eigentumsgrundstück eine Baugrenze festgesetzt. Auch hiergegen richtet sich meine Einwendung. In diesem Bereich ist die Baugrenze entsprechend neu festzusetzen, und zwar mit dem gesetzlichen Grenzabstand von 3 m auf der Ostseite des Grundstücks Gemarkung Osterwick Flur 18 Flurstück 185 (Von-Alpen-Straße 8).

Ich bitte Sie, meine Einwendungen bei der Aufstellung des Bebauungsplanes zu berücksichtigen.



Kreis Coesfeld
Katasteramt

Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

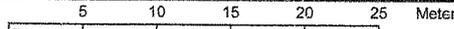
Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 184
Flur: 18
Gemarkung: Osterwick
Zum Wiedel 21, Rosendahl

Erstellt: 30.06.2014
Zeichen:



Maßstab 1 : 500



© Kreis Coesfeld