

Sachverhalt:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 03.07.2014 beschlossen, das Verfahren zur 9. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB – Bebauungspläne der Innenentwicklung – ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen.

Des Weiteren wurde die öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfs mit dem Entwurf der Begründung einschließlich Eingriffs- und Ausgleichsbilanz und Planzeichnungen beschlossen. Diese fand in der Zeit vom 05.08.2014 bis einschließlich 09.09.2014 im Rathaus während der allgemeinen Öffnungszeiten statt.

Zugleich wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, durch Übersendung der Planunterlagen über die 9. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ informiert mit der Bitte, innerhalb eines Monats hierzu Stellung zu nehmen. Im Beteiligungsschreiben wurde darauf hingewiesen, dass die Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt wird.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB ist keine Stellungnahme eingegangen.

Im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Absatz 2 BauGB sind zwei Stellungnahmen eingegangen; diese sind im Wortlaut aus den **Anlagen I bis II** zu entnehmen, der jeweilige Beschlussvorschlag ist den Stellungnahmen beigelegt.

Der Bebauungsplanentwurf der 9. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick, bestehend aus Planzeichnungen, Erläuterungen und Begründung ist dieser Sitzungsvorlage als **Anlage III** beigelegt.

Verfahrenstechnisch ist nunmehr der Satzungsbeschluss zu fassen.

Im Auftrage:

Kenntnis genommen:

Brodkorb
Produktverantwortliche

Roters
Fachbereichsleiterin

Niehues
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I: Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 08.09.2014 mit Beschlussvorschlag

Anlage II: Stellungnahme der Stadtwerke Coesfeld vom 20.08.2014 mit Beschlussvorschlag

Anlage III: Bebauungsplanentwurf, bestehend aus Planzeichnungen, Erläuterungen und Begründung

