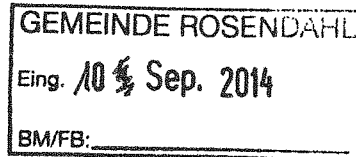




Architekturbüro Hidding & Schwanekamp GbR · Wibbeltstraße 7 · 48720 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich IV – Planen und Bauen
Frau Brodkorb
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl



Antrag auf Änderung B-Plan Gartenstiege in Holtwick

09.09.2014

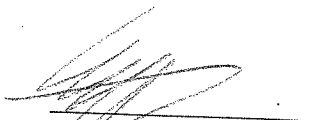
Bauherr:

Bauvorhaben: Um- und Anbau eines Wohnhauses

Sehr geehrte Frau Brodkorb,

Der Bauherr möchte eine Wohnung in seinem Elternhaus errichten. Um eine ausreichend große Wohnung zu errichten muss das Bestandsgebäude erweitert werden. Eine sinnvolle Erweiterungsmöglichkeit ergibt sich nur in Richtung Straße, da dort bereits ein Bestandstreppenhaus und Eingangsbereich liegt. Daher wird beantragt die bestehende Baugrenze bis 4m an die Grundstücksgrenze zu verlegen (siehe Lageplan) um familiengerechtes Wohnen zu ermöglichen. Des Weiteren schreibt der Bebauungsplan einen Abstand von 1,50m der Gaube von der Giebelaußenwand vor, mit der aktuellen Planung halten wir einen Abstand von 0,83m ein. Es wird eine Abweichung von beiden Sachverhalten beantragt.

Mit freundlichem Gruß



Simon Wissing

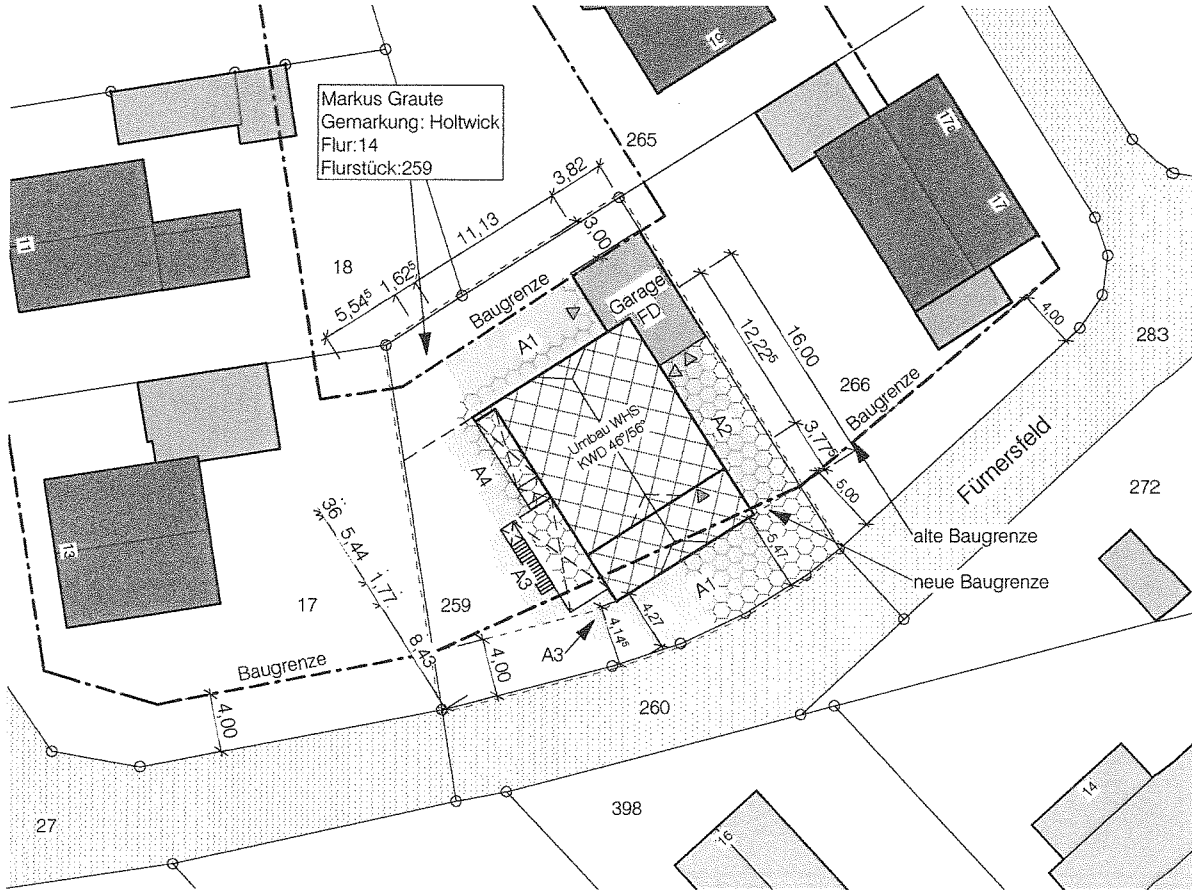
Abstandsflächenberechnung:

A1 Giebelseite:
 $3,60 + 5,77 / 3 * 0,8 = 4,42\text{m}$







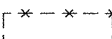
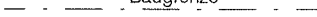
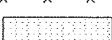


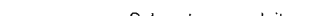
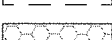

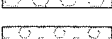


A2 Traufseite (16m-Privileg):
 $3,60 + 5,77 / 3 * 0,8 * 0,5 = 2,21\text{m} \rightarrow 3,00\text{m}$

A3 Balkon:
 $2,93 * 0,8 = 2,34 \rightarrow 3,00\text{m}$

A4 Terrassenüberdachung:
 $2,84 * 0,8 = 2,27\text{m} \rightarrow 3,00\text{m}$



Lageplan

- | | | | |
|---|--|---|----------------------|
|  | Geplante bauliche Anlagen |  | Baugrundstück |
|  | vorhandene Wirtschaft- und Nebengebäude, Garagen |  | Baulinie |
|  | vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude |  | Baugrenze |
|  | zu beseitigende Anlagen |  | Regenwasserleitung |
|  | öffentl. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung |  | Schmutzwasserleitung |
|  | Abstandsflächen |  | Mischwasserleitung |
|  | gepflastert, plattiert vollständig versiegelt |  | Kanaldeckel/sohle |
|  | versickerungsfähiges Pflaster (30% Fugenanteil) |  | Revisionschacht |
|  | Ausgleichsfläche | | |



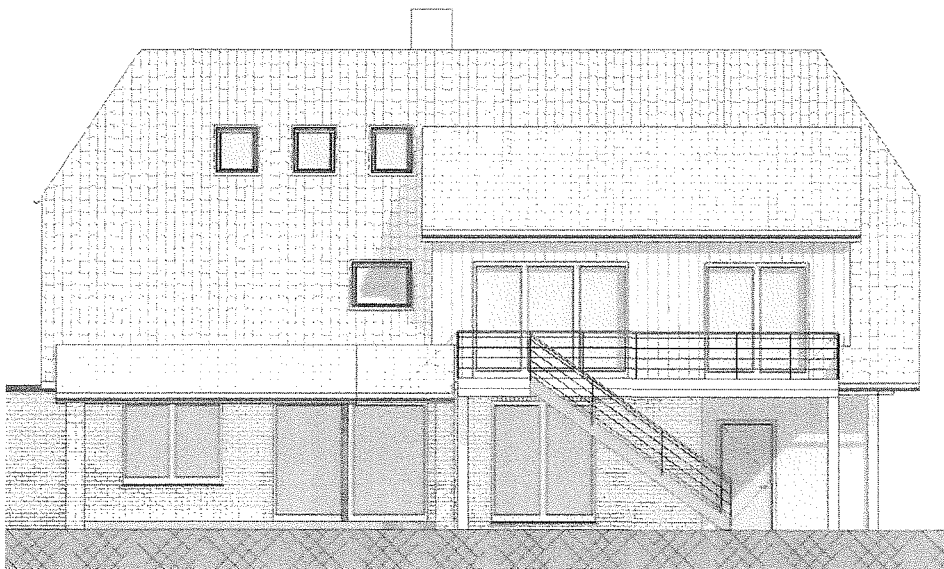
Architekturbüro
 Hidding & Schwanekamp GbR
 Wibbelstr. 7, 48720 Rosendahl
 Tel. 02547-939 72 52 · Fax: 939 72 55

Bauvorhaben:
 Um- und Anbau eines
 Wohnhauses

Bauherr:

Bezeichnung:	Plan-Nr.:
Lageplan	1

Maßstab:	Datum:
1 : 500	9. September 2014



Süd-West

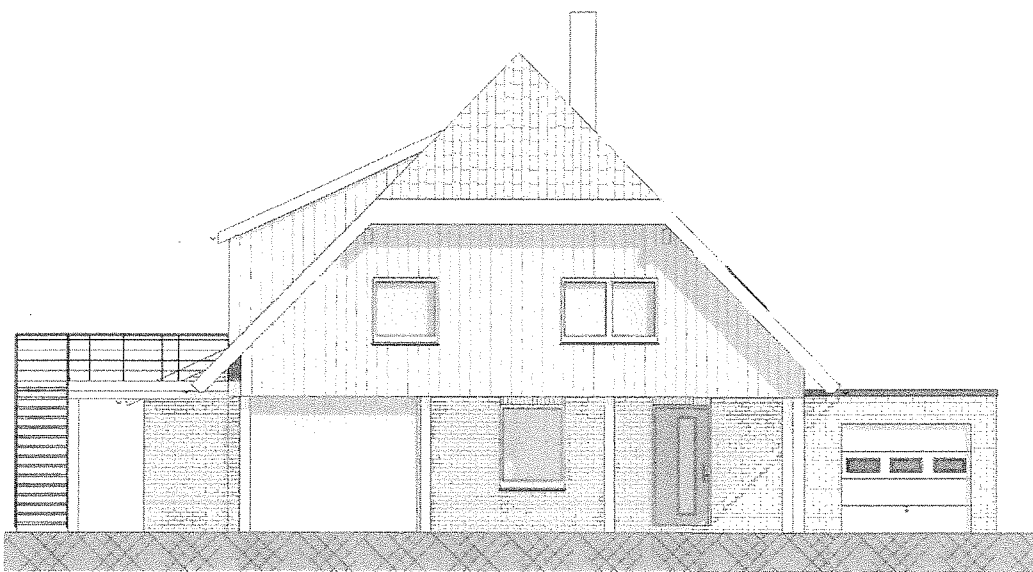
Architekturbüro
Hidding & Schwanekamp GbR
Wibbeltstr. 7, 48720 Rosendahl
Tel. 02547-939 72 52 · Fax: 939 72 55

Bauvorhaben: Um- und Anbau eines Wohnhauses
--

Bauherr:

Bezeichnung: Süd-West	Plan-Nr.: 3
---------------------------------	-----------------------

Maßstab: 1 : 100	Datum: 09/09/14
----------------------------	---------------------------



Süd-Ost

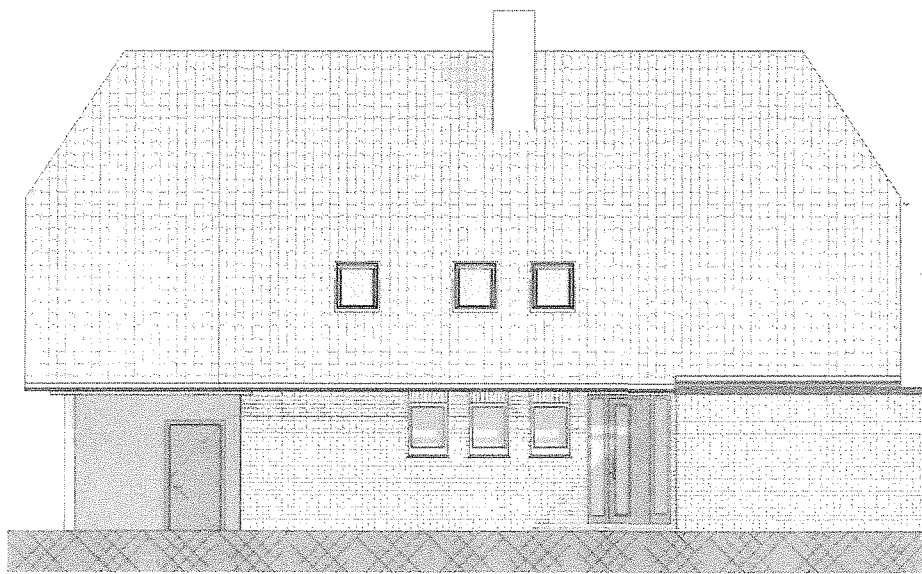
Architekturbüro
Hidding & Schwanekamp GbR
Wibbeltstr. 7, 48720 Rosendahl
Tel. 02547-939 72 52 · Fax: 939 72 55

Bauvorhaben: Um- und Anbau eines Wohnhauses
--

Bauherr:

Bezeichnung: Süd-Ost	Plan-Nr.: 4
--------------------------------	-----------------------

Maßstab: 1 : 100	Datum: 09/09/14
----------------------------	---------------------------



Nord-Ost

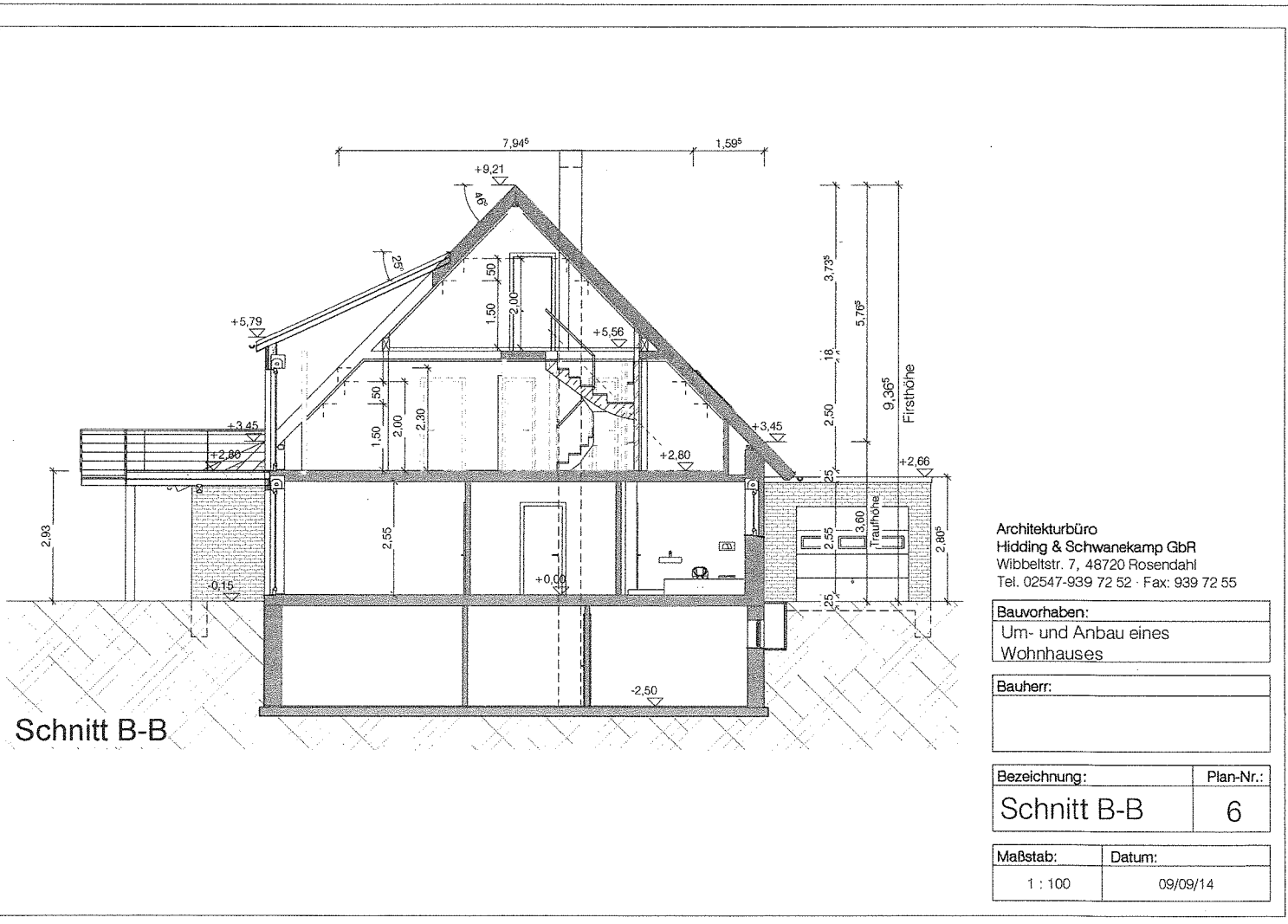
Architekturbüro
Hidding & Schwaneckamp GbR
Wibbeltstr. 7, 48720 Rosendahl
Tel. 02547-939 72 52 · Fax: 939 72 55

Bauvorhaben: Um- und Anbau eines Wohnhauses
--

Bauherr:

Bezeichnung:	Plan-Nr.:
Nord-Ost	5

Maßstab:	Datum:
1 : 100	09/09/14



Schnitt B-B

Architekturbüro
 Hidding & Schwaneke GbR
 Wibbeltstr. 7, 48720 Rosendahl
 Tel. 02547-939 72 52 · Fax: 939 72 55

Bauvorhaben:
 Um- und Anbau eines
 Wohnhauses

Bauherr:

Bezeichnung:	Plan-Nr.:
Schnitt B-B	6

Maßstab:	Datum:
1 : 100	09/09/14