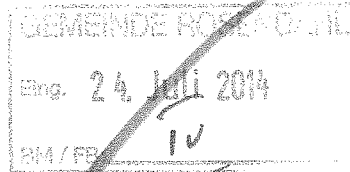




RÜSCHHAUSWEG 131 48161 MÜNSTER
TEL. 0251 / 865 21 FAX 0251 / 86 16 64
E-MAIL ALBERTWOLFGANG@T-ONLINE.DE
WWW.ARCHITEKTURBUERO-ALBERT.DE

Wolfgang Albert Architekt BDB · Rüschausweg 131 · 48161 Münster

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich Planen und Bauen
z. H. Frau Musholt
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl



Münster, 22.07.2014
-Al/De-

Projekt: Wohnhauserweiterung
48720 Rosendahl-Darfeld

Bauherr:

Sehr geehrte Frau Musholt,

beiliegend erhalten Sie, wie heute telefonisch besprochen, die Voranfrage zum o. g. Objekt. Die Anfrage ist am 20.06.2014 bereits beim Kreis Coesfeld gestellt worden (AZ: 63.1-03046/14) und würde nach telefonischer Auskunft von Herrn Becker (Kreis Coesfeld, Tel. 02541/ 1863-13) mitgetragen werden, wenn die Gemeinde Rosendahl die planungsrechtlichen Grundlagen schaffen.







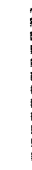
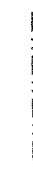
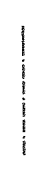
Ich hoffe im Namen des Bauherrn, dass Sie unserer Argumentation (s. Beschreibung der Baumaßnahme) folgen, der Verlegung der hinteren Baugrenze zustimmen und die erforderliche Bebauungsplanänderung ermöglichen.

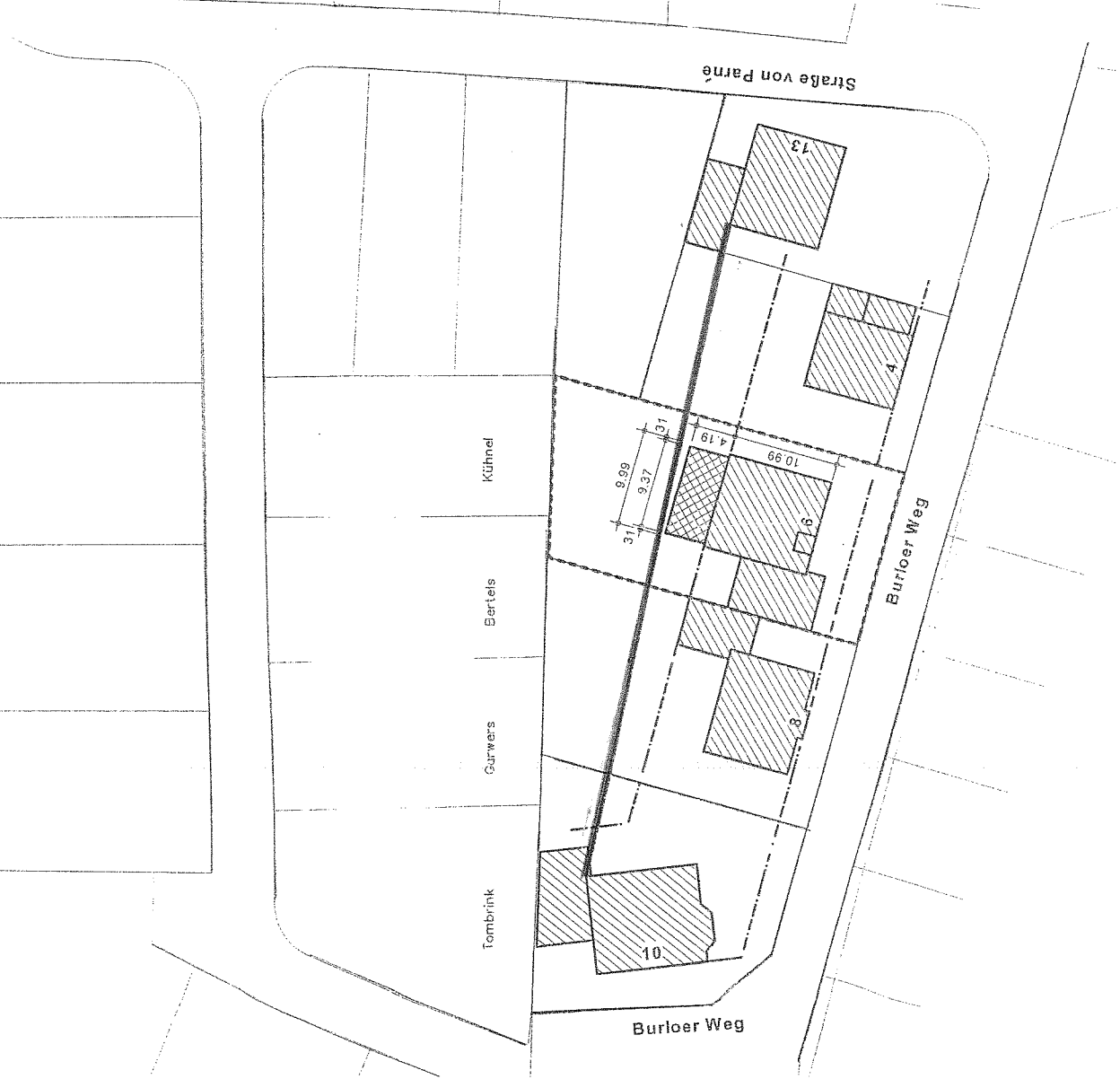
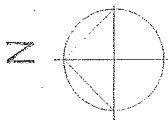
Mit freundlichen Grüßen

- Wolfgang Albert -

Anlage

BAUVORANFRAGE

-  VORHANDENE ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN
-  VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
-  GEPLANTE BAULICHE ANLAGEN
-  ABSTANDSFLÄCHEN
-  ZU BESEITIGENDE BAULICHE ANLAGEN
-  BEGRENZUNG DER GRUNDSTÜCKE
-  GRENZE DES BAUGRUNDSTÜCKES
-  BAUGRENZE
-  BAULINIE



GEMARKUNG: DARFELD FLUR: 2 BLATT: _____

FLUR-STÜCK	FLÄCHE HA	FLÄCHE A	M ²	GRUNDBUCH-BLATT	EIGENTÜMER
631	6	57			KARSTEN TELLMANN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

BEBAUUNGSPLAN-NR.:	GRUNDFLÄCHEN- GESCHOSSFLÄCHEN- BAUMASSENAHLE
BAUGEBIET:	
ANZAHL D. ZUL. VOLLGESCHOSSE:	M2
FLÄCHE DES BAUGRUNDSTÜCKES:	6.57,00 M2
GRUNDFLÄCHE:	M2
GESCHOSSFLÄCHE:	M2
BAUMASSE:	M3
PROJEKT-NR.:	1714

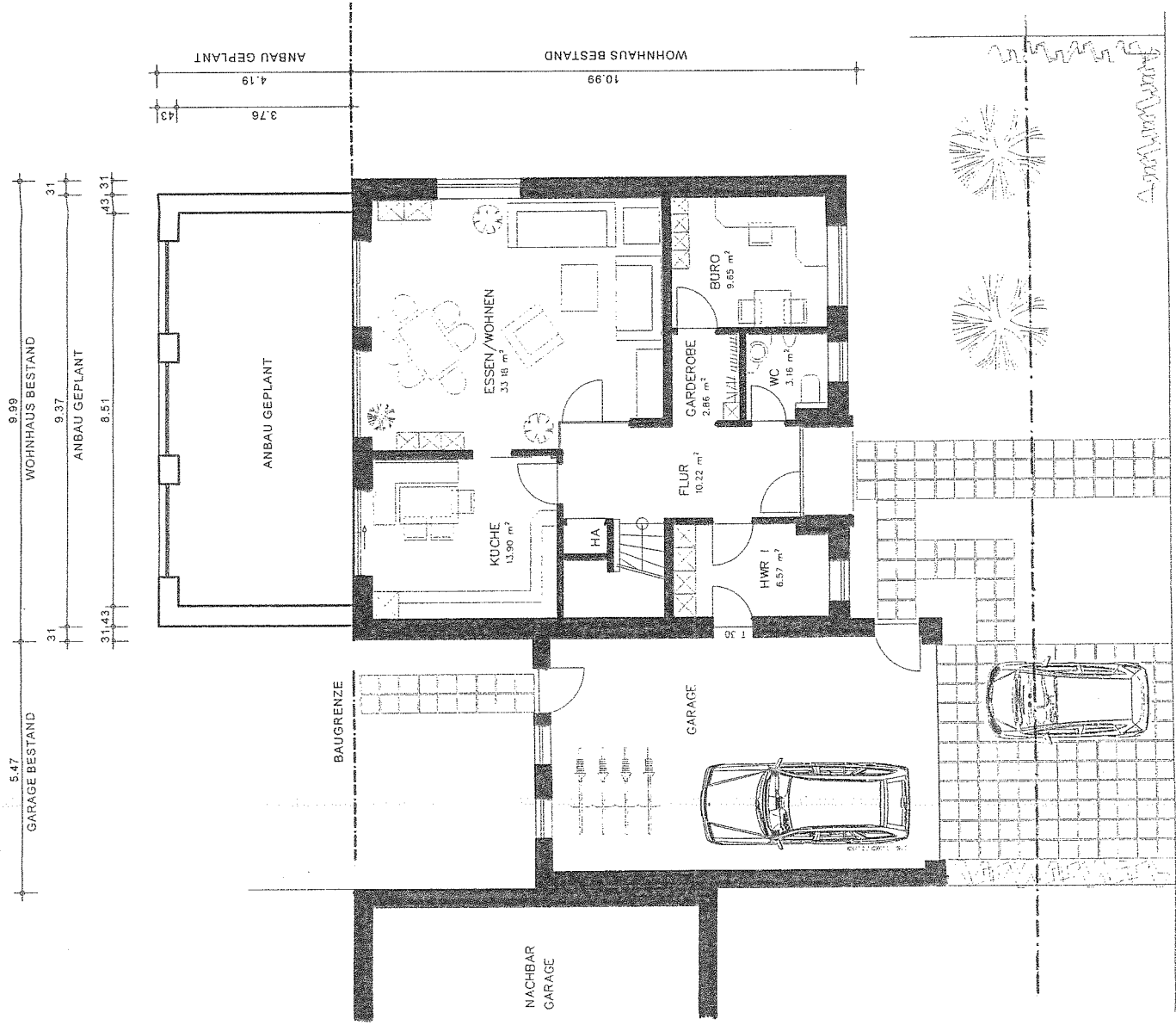
ERWEITERUNG DES WOHNHAUSES
BURLOER WEG 6
48720 ROSENDAHL

ARCHITECT: **WOLFGANG ALBERT**
ARCHITEKT BDB
RUSCHHAUSWEG 131 48161 MÜNSTER
FON 0251 / 86521 FAX 0251 / 861664
E-MAIL ALBERTWOLFGANG@T-ONLINE.DE
WWW . ARCHITEKTURBUERO - ALBERT.DE

Albert
UNTERSCHRIFT

BAUTEIL: _____
LAGEPLAN
GEZEICHNET: DE DATUM: 04.06.2014
GEÄNDERT: _____ DATUM: _____

BM.: 1:500



BAUVORANFRAGE

PROJEKT - Nr.: 17/14
 ERWEITERUNG DES WOHNHAUSES
 BURLOER WEG 6
 48720 ROSENDAHL



WOLFGANG ALBERT
 ARCHITEKT BDB
 RUSCHHAUSWEG 131 48161 MÜNSTER
 FON: 0251 9251 FAX: 0251 / 961664
 E-MAIL: ALBERT@WOLFGANG-ONLINE.DE
 WWW: ARCHITEKTURBUERO - ALBERT.DE

UNTERSCHRIFT

[Handwritten signature]

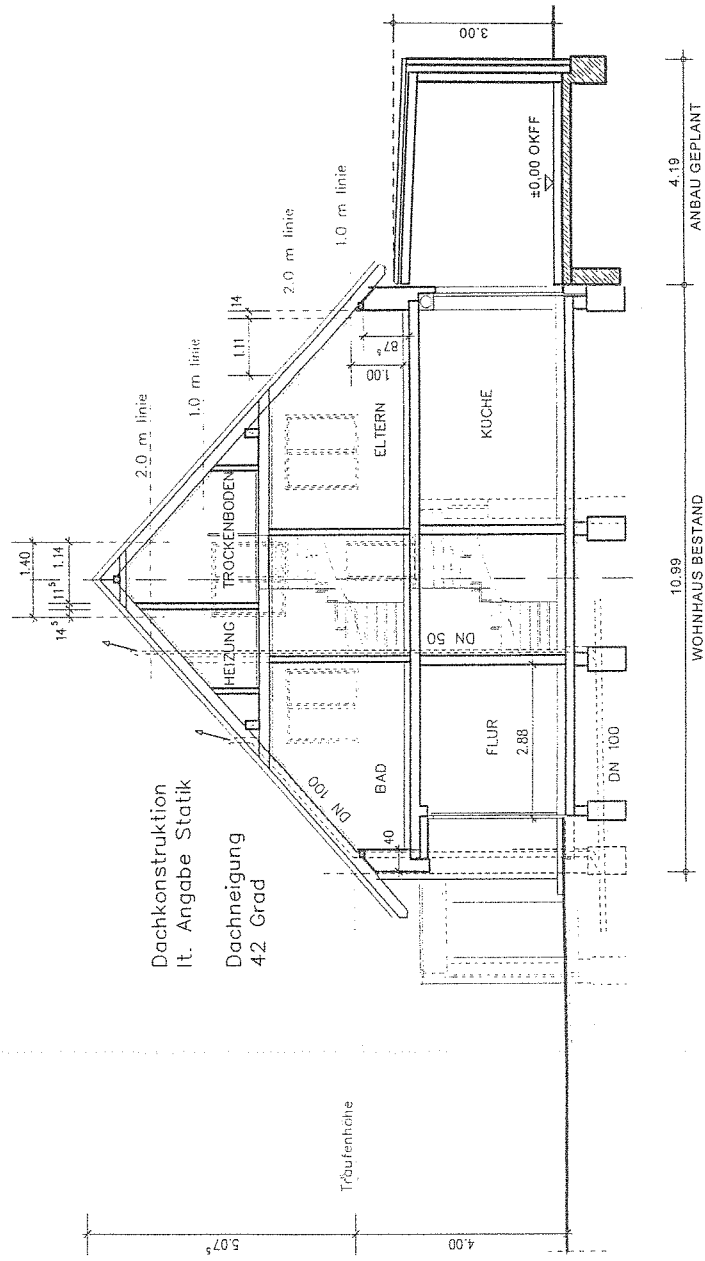
BAUTEIL:

ERDGESCHOSS M.:1:100

GEZEICHNET: DE DATUM: 04.06.2014

GEÄNDERT: DATUM:

Plan: A_Teilmann1714; 1714; Blockentwurf; Teilmann; EG; LG; Plan-Dat; 04.06.2014



BAUVORANFRAGE

PROJEKT :

ERWEITERUNG DES WOHNHAUSES

BURLOER WEG 6

48720 ROSENDAHL

PROJEKT - Nr.:

17/14



WOLFGANG ALBERT

ARCHITEKT BDB
 BOSCHHAUSWEG 131 48161 MÜNSTER
 FON 0251 / 86621 FAX 0251 / 861664
 EMAIL ALBERTWOLFGANG@T-ONLINE.DE
 WWW ARCHITEKTURBUERO - ALBERT.DE

UNTERSCHRIFT

[Handwritten signature]

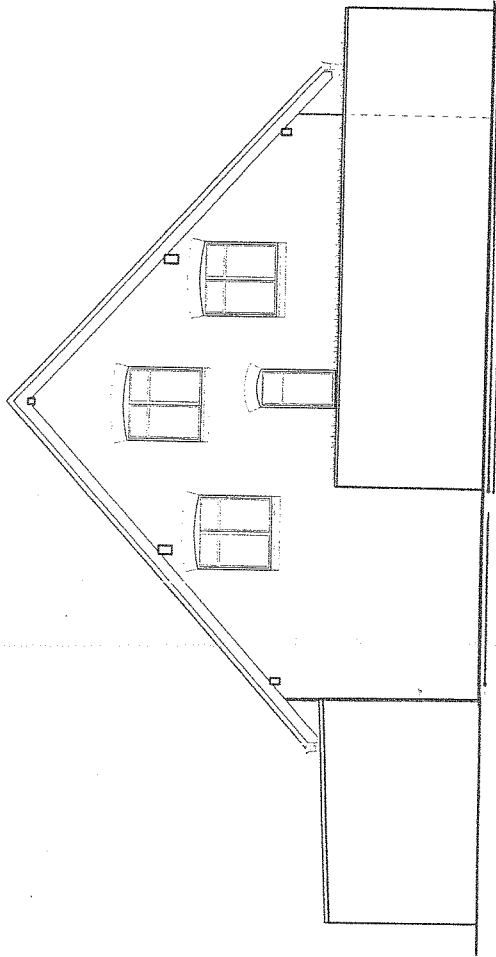
BAUTEIL :

SCHNITT M.:1:100

GEZEICHNET: DE DATUM: 04.06.2014

GEÄNDERT: DATUM:

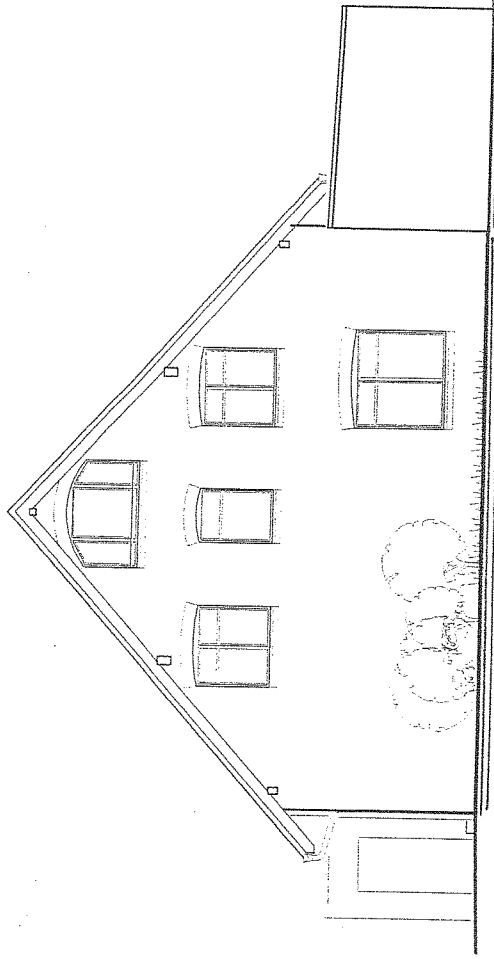
Plan: A_Titelblatt1714; 1714 Bauvoranfrage; Teilmand; LP_DINA3_quer; Pbk024_04_06.2014



4.19
ANBAU GEPLANT

10.99
WOHNHAUS BESTAND

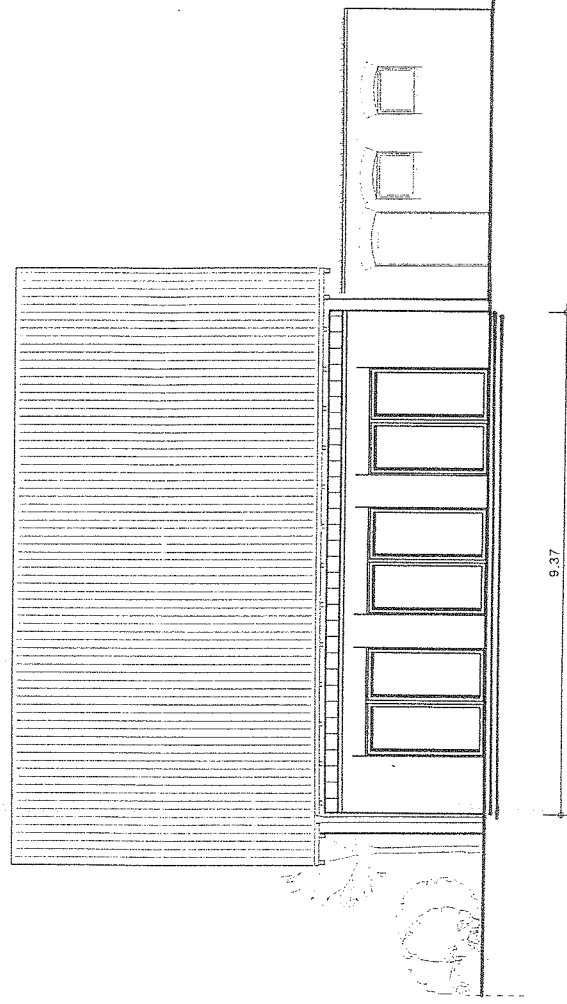
ANSICHT WESTEN



10.99
WOHNHAUS BESTAND

4.19
ANBAU GEPLANT

ANSICHT OSTEN



9.37
ANBAU GEPLANT

ANSICHT NORDEN

BAUVORANFRAGE

PROJEKT :
 ERWEITERUNG DES WOHNHAUSES
 BURLOER WEG 6
 48720 ROSENDAHL

PROJEKT - Nr.:
 17/14



WOLFGANG ALBERT
 ARCHITEKT BDB
 RUSCHHAUSWEG 131 48161 MÜNSTER
 FON 0251 / 86521 FAX 0251 / 861864
 E-MAIL ALBERTWOLFGANG@T-ONLINE.DE
 WWW . ARCHITEKTURBUERO - ALBERT.DE

UNTERSCHRIFT

BAUTEIL :

ANSICHTEN M.:1:100

GEZEICHNET: DE DATUM: 19.08.2014

GEÄNDERT: DATUM:

Plan: A_Teilmann774; 1714 Bauvoranfrage; Teilmann_EG_LG_Plan-Dat.:19.08.2014