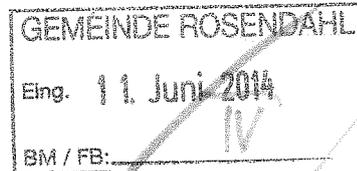


Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

 Gemeinde Rosendahl
 Postfach 11 09
 48713 Rosendahl


Kreisstelle

 Coesfeld Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben IV / 621.64

vom 13.05.2014

1A_Satzung_Osterwick_II.doc

Coesfeld 06.06.2014

1. Änderung zur Satzung der Gemeinde Rosendahl über die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Osterwick gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Die Gemeinde plant u. a. den Einbezug der Wohnhäuser Zum Bülden 3, 5 und 7 in die Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Osterwick.

Zur Zeit handelt es sich um einen Außenbereich mit entsprechend geringen Immissionsschutzabständen.

Nördlich der Planung liegt ein Betrieb mit angeschlossenem Viehhandel sowie ein landwirtschaftlicher Betrieb mit Schweinehaltung.

Auf den Bestandsschutz sowie mögliche Erweiterungen dieser Betriebe wird hingewiesen. Die Entwicklung wird möglicherweise dann gefährdet, wenn sich durch die Planung die Immissionsempfindlichkeit erhöht.

Falls dies die zuständige Untere Immissionsschutzbehörde bestätigt, bestehen aus landwirtschaftlicher Sicht Bedenken gegen die Planung.

Die Bedenken können zurückgenommen werden, wenn über ein Geruchsgutachten nachgewiesen wird, dass der Bestand der Betriebe einschließlich eventueller Entwicklungsmöglichkeiten gewährleistet ist.

Im Auftrag



Entrup

Qualitätsmanagementsystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2008

Konten der Hauptkasse der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

WGZ-Bank Münster BLZ 400 600 00 Konto-Nr. 403 213 IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13, BIC/SWIFT: GENO DE MS
 Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG BLZ 380 601 86 Konto-Nr. 2 100 771 015 IBAN: DE27 3806 0186 2100 7710 15, BIC/SWIFT: GENO DE D1 BRS
 Ust.-Id.-Nr. DE 126118293 Steuer-Nr. 337/5914/0780