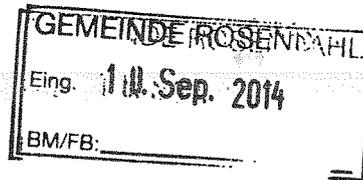




Architekturbüro Hidding & Schwanekamp GbR · Wibbelstraße 7 · 48720 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich IV – Bauen und Wohnen
Frau Brodkorb
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl



Antrag auf Änderung B-Plan Hiddings Esch in Osterwick

09.09.2014

Bauherr:

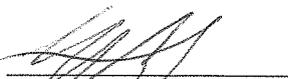
Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Carport

Sehr geehrte Frau Brodkorb,

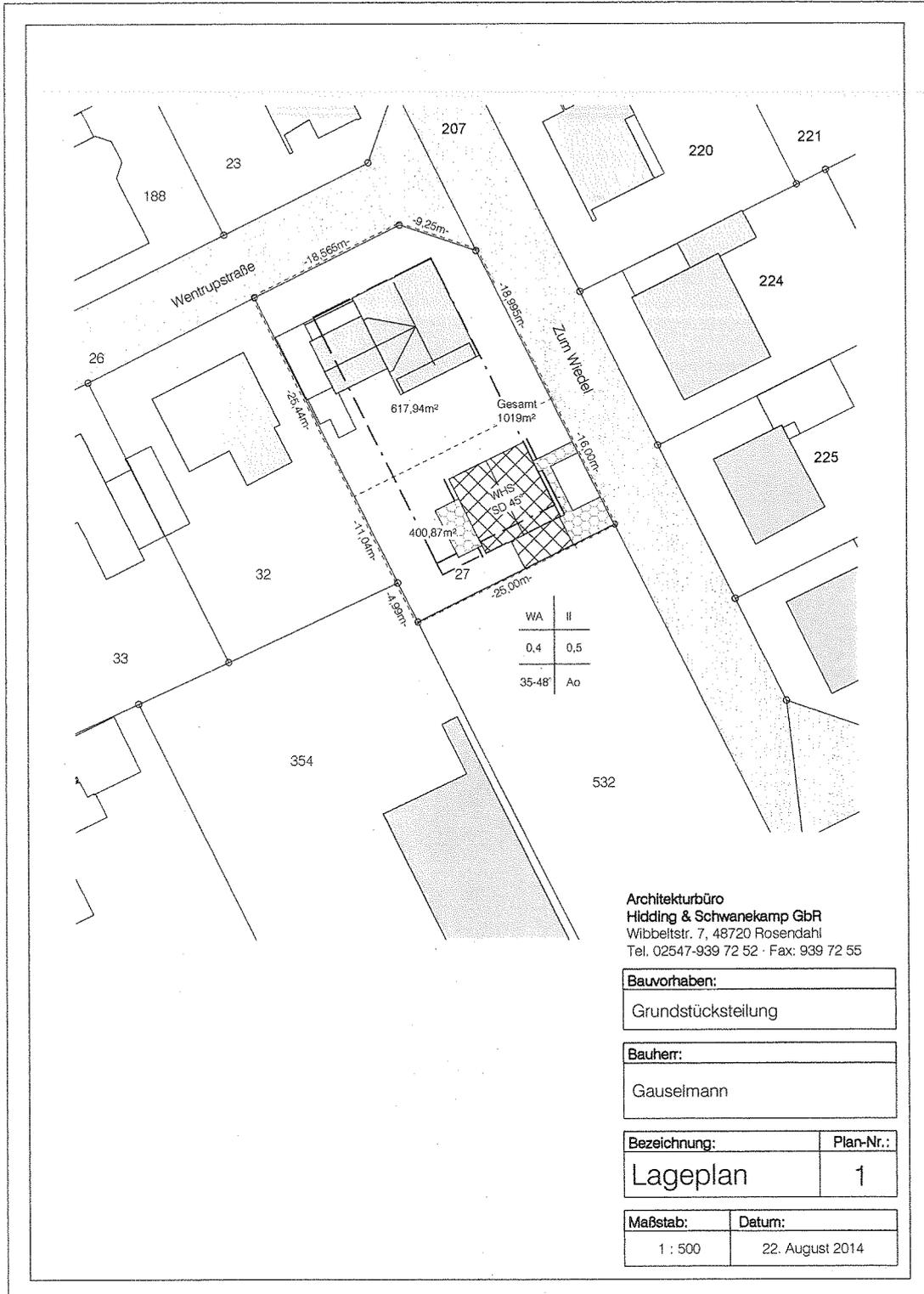
Der Bauherr möchte auf dem Grundstück seiner Eltern ein Wohnhaus samt Carport errichten, im Zuge dessen soll das Grundstück aufgeteilt werden. Da der Vater des Bauherrn ein möglichst großes Grundstück behalten will, soll der Bauherr mit dem zu errichtenden Gebäude möglichst nah an die südliche Grundstücksgrenze heran rücken. Deshalb wird beantragt die vorhandene südliche Baugrenze von 5m auf 3,5m Abstand zur Grenze zu verlegen. Bei neuen Bebauungsplänen beträgt der seitliche Abstand der Baugrenze in der Regel 3m, mit 3,5m Abstand würden wir diesen Wert nicht überschreiten.

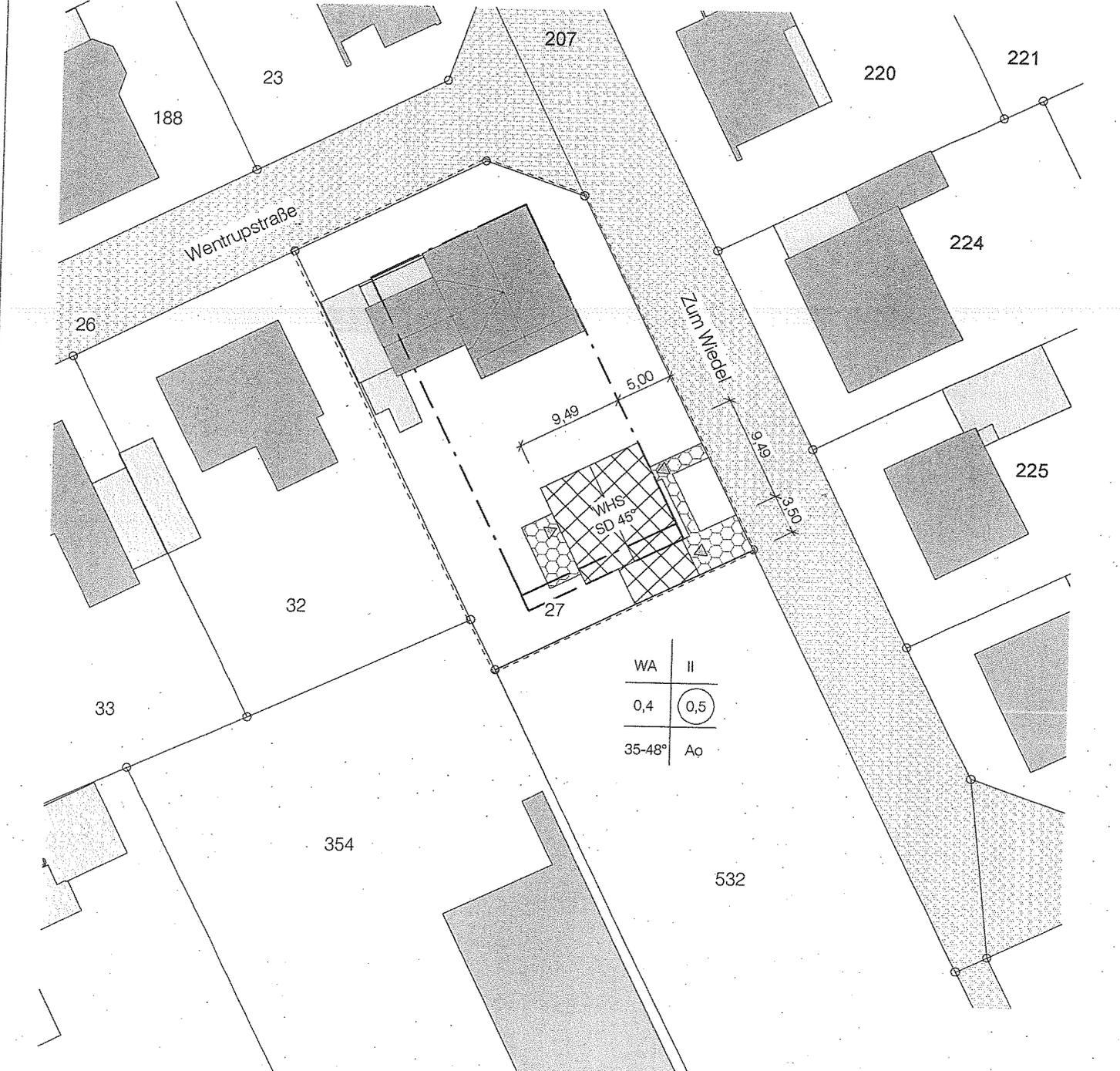
Da in der Nachbarschaft die Keller in der Vergangenheit regelmäßig vollgelaufen sind haben sich die Bauherren dazu entschlossen keinen Keller zu errichten. Um trotzdem ausreichenden Stauraum zu haben soll der Spitzboden als Heizungsraum und Abstellfläche genutzt werden. Hierzu ist eine Anhebung der Drempeelhöhe von 0,50m auf 1,0m nötig. Da wir ein schmales Gebäude planen liegt die Firsthöhe unter 8,90m und die Traufhöhe unter 4,15m, es gibt Gebäude in der näheren Umgebung die höher liegen (siehe beiliegende Fotos).

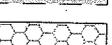
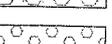
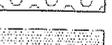
Mit freundlichem Gruß

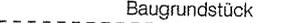
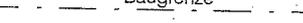
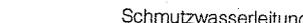


Simon Wissing





-  Geplante bauliche Anlagen
-  vorhandene Wirtschaft- und Nebengebäude, Garagen
-  vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude
-  zu beseitigende Anlagen
-  öffentl. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Abstandsflächen
-  gepflastert, plattiert vollständig versiegelt
-  versickerungsfähiges Pflaster (30% Fuganteil)
-  Ausgleichsfläche

-  Baugrundstück
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Regenwasserleitung
-  Schmutzwasserleitung
-  Mischwasserleitung
-  Kanaldeckel/sohle
-  Revisionsschacht



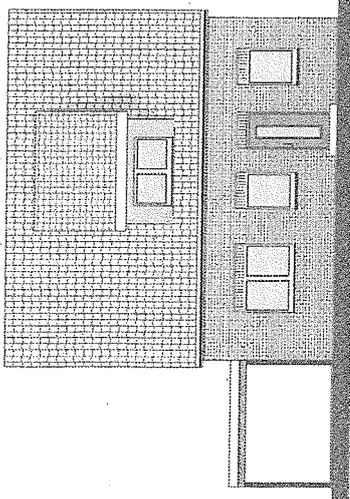
Architekturbüro
Hidding & Schwaneckamp GbR
 Wibbeltstr. 7, 48720 Rosendahl
 Tel. 02547-939 72 52 · Fax: 939 72 55

Bauvorhaben:
Grundstücksteilung

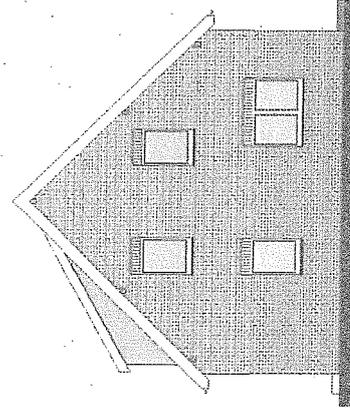
Bauherr:

Bezeichnung:	Plan-Nr.:
Lageplan	1

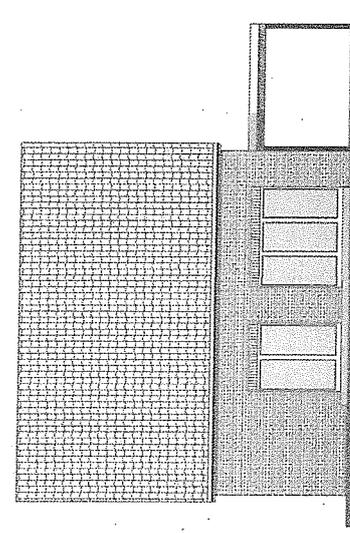
Maßstab:	Datum:
1 : 500	25. August 2014



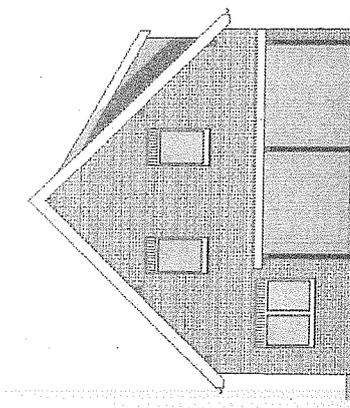
Ansicht Ost



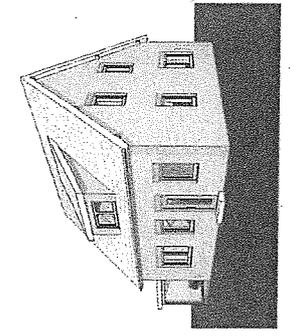
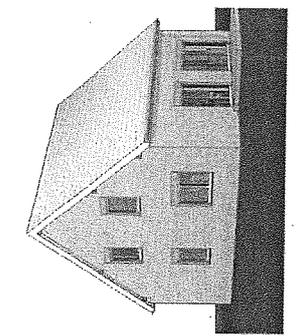
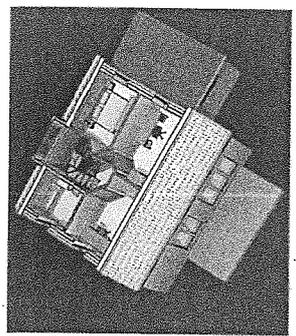
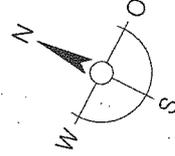
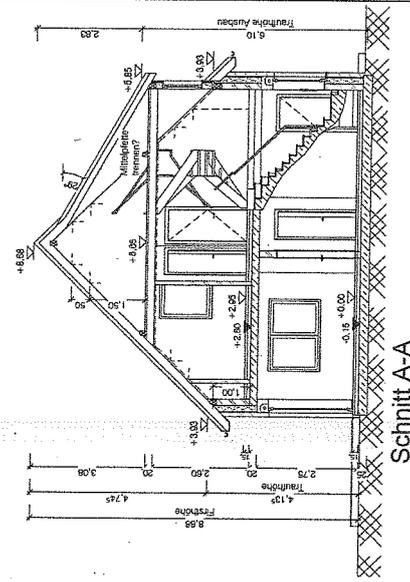
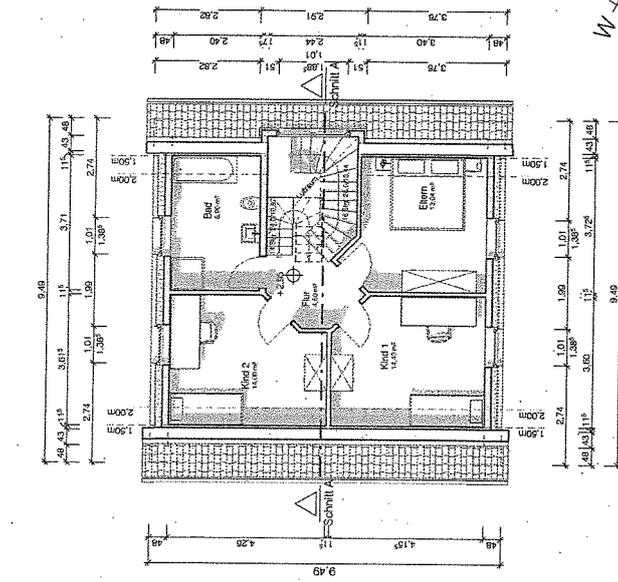
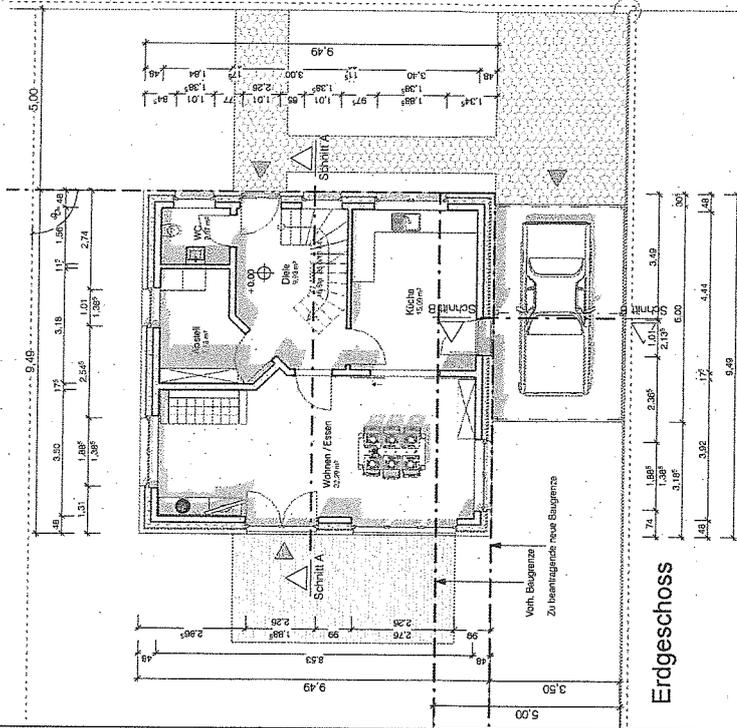
Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Süd



Architekturbüro Hidding & Schwaneckamp GbR
 Wilschditt 7, 48720 Rosendahl
 Tel. 02547 939 72 50 - Fax: 0254 72 55
 E-Mail: mail@architektur-hs.de - www.architektur-hs.de
 Planung - Bauleitung - Sanierung - Energieberatung

Bevorhaben:		Grundstücksteilung	
Bauehr:		Zum Wilschditt 13 in 48720 Rosendahl	
Bezeichnung: Grundrisse, Ansichten, Schnitte			
Index	Datum	Anordnung	
Maßstab:	Gezeichnet:	Datum:	Plan-Nr.:
1 : 100	S. W.	22. August 2014	2
Bauherr:	Architekt:		Vorabzug

Schnitt B-B

