Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister

Rosendahl, den 26.11.2014

S i t z u n g s v o r l a g e Nr. IX/064/1
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Rat **27.11.2014**

Betreff:	**45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) und gleichzeitige Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl - Abgrenzung der Konzentrationszonen "Windenergie"** **hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beantragung eines Zielabweichungsverfahrens für den geltenden Regionalplan Münsterland**
FB/Az.:	
Produkt:	53/09.001 Räumliche Planung und Entwicklung
Bezug:	PLBUA, 19.11.2014, TOP 5 ö. S., SV IX/064

Finanzierung	Bisher rd. 45.000 € entstanden
Höhe der Kosten:	Zzgl. rd. 25.000 € zu erwarten
Finanzierung durch Mittel bei Produkt:	IV/09.001 – Räumliche Planung und Entwicklung
Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:	
Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag	

Beschlussvorschlag:

1. Der der Ergänzungsvorlage Nr. IX/064/1 als Anlagen I bis IV beigefügte Planentwurf für die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB und die gleichzeitige Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl – Abgrenzung der Konzentrationszonen „Windenergie“ – , bestehend aus dem Flächennutzungsplanentwurf mit Begründung einschließlich Umweltbericht und Potenzialflächenanalyse wird anerkannt.

2. Für die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung gemäß § 35 Abs. 3

Satz 3 BauGB und die gleichzeitige Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl – Abgrenzung der Konzentrationszonen „Windenergie“ – wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der Planunterlagen, bestehend aus dem Flächennutzungsplanentwurf mit Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die vorliegenden artenschutzfachlichen Gutachten, umweltbezogenen Stellungnahmen und Potenzialflächenanalyse, beschlossen.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, auf der Grundlage des für die Offenlegung beschlossenen Planungsstandes für die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB bei der Bezirksregierung Münster ein Zielabweichungsverfahren für den geltenden Regionalplan Münsterland zu beantragen.

Sachverhalt:

Der mit der Sitzungsvorlage Nr. IX/064 vorgelegte Planentwurf mit Begründung einschließlich Umweltbericht für die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) und die gleichzeitige Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl – Abgrenzung der Konzentrationszonen „Windenergie“ – musste nochmals überarbeitet werden.

In der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 19.11.2014 wurden von Herrn Ahn von Wolters Partner die notwendigen Planänderungen bereits vorgestellt und begründet.

Inzwischen wurden der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die Potenzialflächenanalyse überarbeitet und der Ergänzungsvorlage Nr. IX/064/1 als Anlagen I bis IV beigefügt.

Für das weitere Verfahren sind die vorstehenden Beschlüsse zu fassen.

Nach erneuter Rücksprache mit der Bezirksregierung Münster – Dezernat 32 – kann das Zielabweichungsverfahren erst nach erfolgter Offenlegung beantragt werden. Daher ist es nun sehr fraglich, ob das Zielabweichungsverfahren noch im März 2015 vom Regionalrat beschlossen werden kann. Voraussichtlich wird dieses erst in der Juni-Sitzung 2015 möglich sein.

Niehues
Bürgermeister

Anlage(n)

Anlage I.1 und I.2	Entwurf des Flächennutzungsplanes und Erläuterungen
Anlage II.1 bis II.8	Entwurf der Einzelpläne der geplanten Konzentrationszonen
Anlage III	Aktualisierte Potenzialflächenanalyse
Anlage IV	Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht