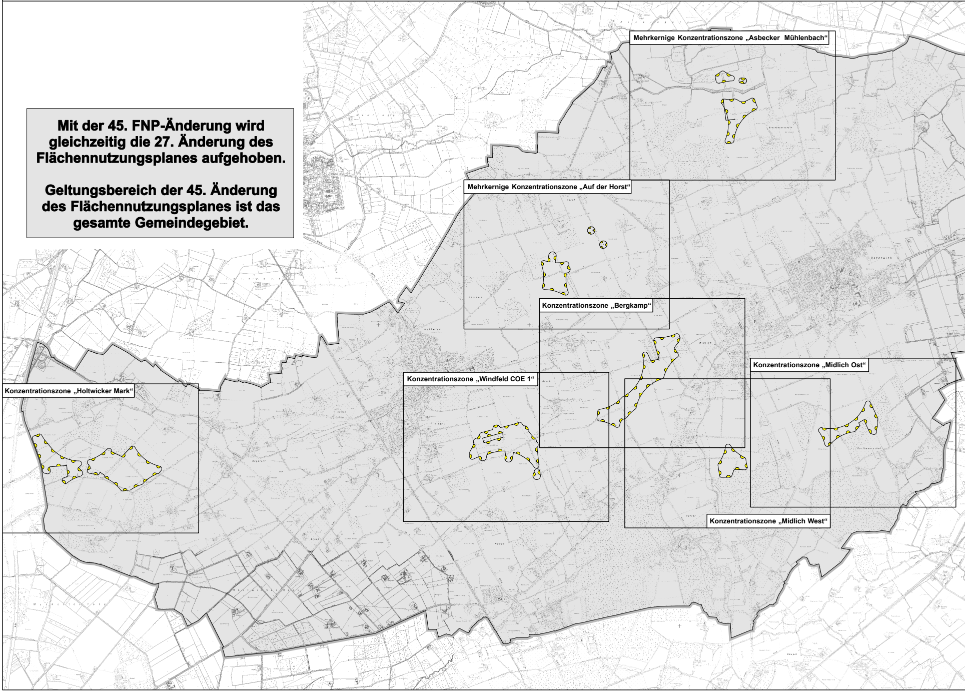
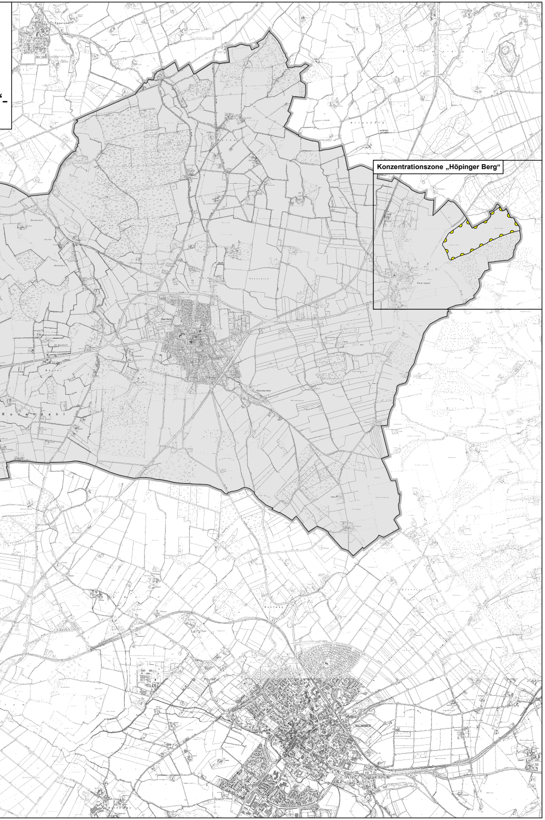
# Gemeinde Rosendahl • 45. Änderung Flächennutzungsplan

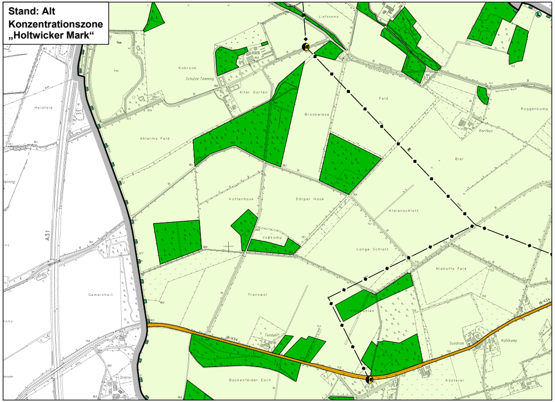
zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB sowie
Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes -Abgrenzung der Konzentrationszonen „Windenergie“

**Mit der 45. FNP-Änderung wird gleichzeitig die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgehoben.**

**Geltungsbereich der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes ist das gesamte Gemeindegebiet.**

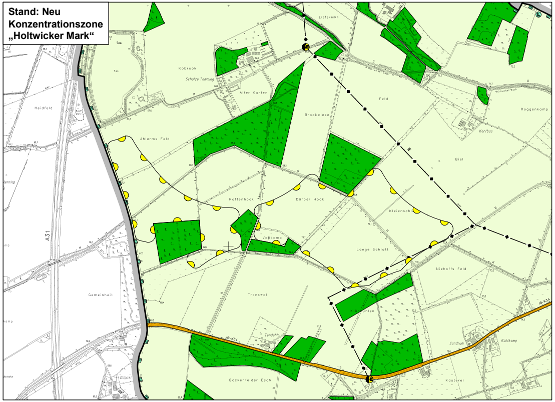

Mehrkernige Konzentrationszone „Asbecker Mühlenbach“
Mehrkernige Konzentrationszone „Auf der Horst“
Konzentrationszone „Bergkamp“
Konzentrationszone „Midlich Ost“
Konzentrationszone „Windfeld COE 1“
Konzentrationszone „Holtwicker Mark“
Konzentrationszone „Midlich West“


Konzentrationszone „Höpinger Berg“
Darfeld
Höpingen
Billerbeck



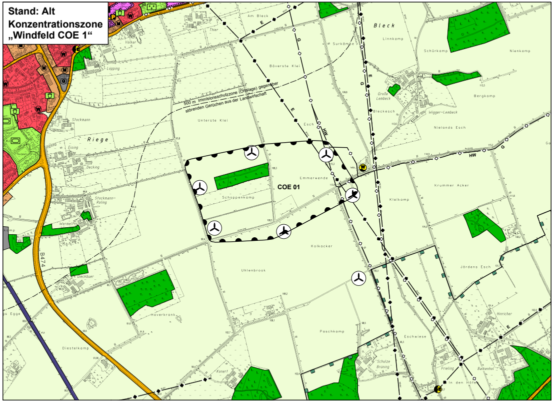
**Stand: Alt**
**Konzentrationszone**
**„Holtwicker Mark“**

Liefskemp
Kobrook
Schulze Temming
Alter Garten
Heidfeld
Ahlerms Feld
Brookwiese
Feld
Roggenkamp
Kortbus
Biel
Kottenhook
Dörper Hook
Kleinschlatt
Voßkamp
Lange Schlatt
Niehoffs Feld
A31
Gemeinheit
Transwal
Sundrum
Kühlkamp
Tendahl
K34
Bockenfelder Esch
Küsterei
Dinkler



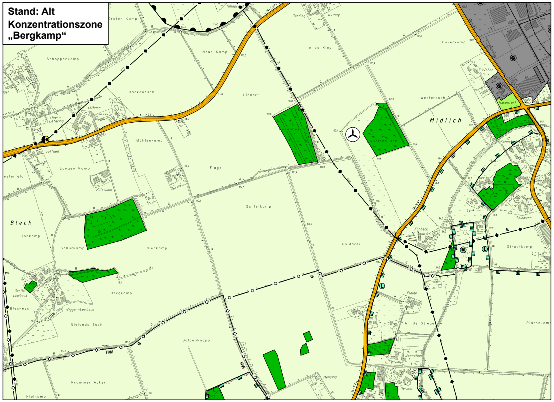
**Stand: Neu**
**Konzentrationszone**
**„Holtwicker Mark“**

Liefskemp
Kobrook
Schulze Temming
Alter Garten
Heidfeld
Ahlerms Feld
Brookwiese
Feld
Roggenkamp
Kortbus
Biel
Kottenhook
Dörper Hook
Kleinschl
Voßkamp
Lange Schlatt
Niehoffs Feld
A31
Gemeinheit
Transwal
Sundrum
Kühlkamp
Tendahl
K34
Bockenfelder Esch
Küsterei
Dinkler



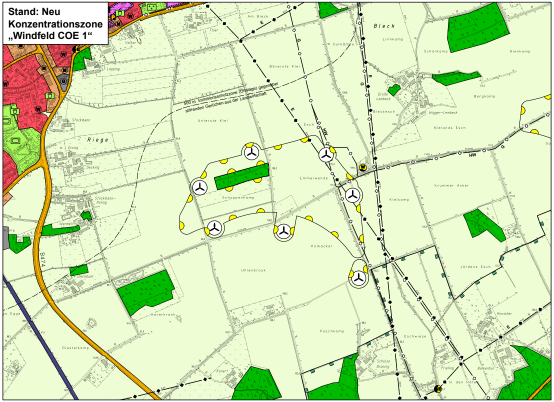
**Stand: Alt**
**Konzentrationszone**
**„Windfeld COE 1“**

Am Bleck
Bleck
Linnkamp
Surkämpe
Schürkamp
Nienkamp
Böverste Klei
Große Lembeck
Bleckesch
Wigger-Lembeck
Bergkamp
Nielands Esch
500 m Immisionsschutzzone (Ortslage) gegenüber störenden Gerüchen aus der Landwirtschaft
Unterste Klei
Esch
Riege
Stockmann
Eising
Decking
COE 01
Emmerwende
Schoppenkamp
HW
Krummer Acker
Kleikamp
Stockmann-Roling
Wermelt
Kolkacker
Uhlenbrook
Jördens Esch
Dieckbuer
B474
Hoverkrank
Poschkamp
Hinricher
Eschwiese
Diestelkamp
Konert
Schulze Brüning
Frieling
Balkenhol
In den Höfe
Egge



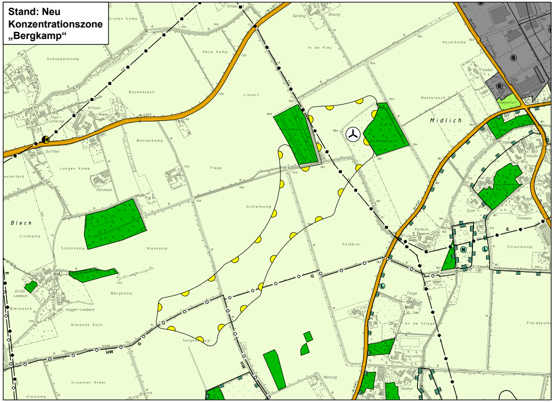
**Stand: Alt**
**Konzentrationszone**
**„Bergkamp“**

Groten Kamp
Gerding
Bowing
Neue Kamp
In de Kley
Haverkamp
Schoppenkamp
Linnert
Westeresch
Backenesch
Althues
Thier-Lefering
L571
Midlich
Gottheil
Mühlenkamp
Hasenbusch
Kuhlenbusch
Langen Kamp
Flage
Hülsmann
Schletkamp
Bleck
Linnkamp
Goldbrei
Korbeck
Eyck
Thiemann
Strootkamp
Schürkamp
Nienkamp
Bergkamp
Große Lembeck
Bleckesch
Wigger-Lembeck
Nielands Esch
Fleige
An de Stiege
Galgenknapp
Wesseling
Mensing
Hemker
Krummer Acker
Kleikamp
HW



**Stand: Neu**
**Konzentrationszone**
**„Windfeld COE 1“**

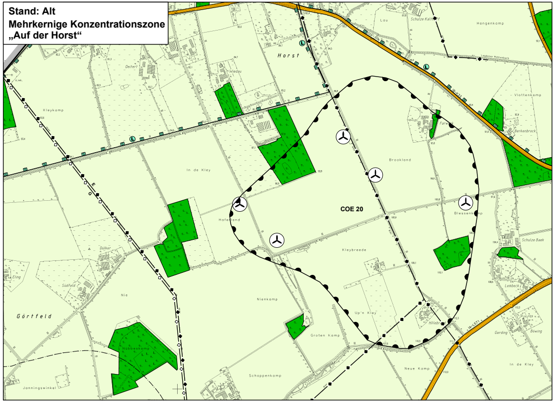
Am Bleck
Bleck
Linnkamp
Surkämpe
Schürkamp
Nienkamp
Böverste Klei
Große Lembeck
Bleckesch
Wigger-Lembeck
Bergkamp
Nielands Esch
500 m Immisionsschutzzone (Ortslage) gegenüber störenden Gerüchen aus der Landwirtschaft
Unterste Klei
Esch
Riege
Stockmann
Eising
Decking
Emmerwende
Schoppenkamp
HW
Krummer Acker
Kleikamp
Stockmann-Roling
Wermelt
Kolkacker
Uhlenbrook
Jördens Esch
Dieckbuer
B474
Hoverkrank
Poschkamp
Hinricher
Eschwiese
Diestelkamp
Konert
Schulze Brüning
Frieling
Balkenhol
In den Höfe
Egge



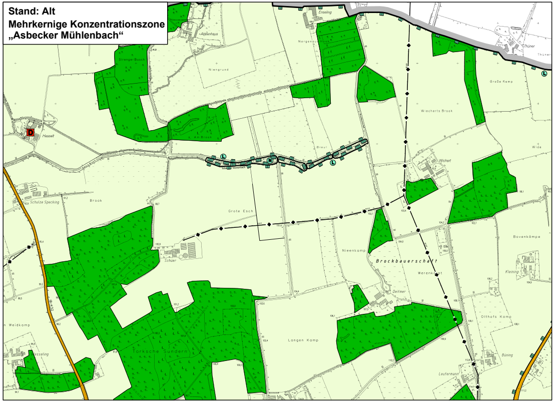
**Stand: Neu**
**Konzentrationszone**
**„Bergkamp“**

Groten Kamp
Gerding
Bowing
Neue Kamp
In de Kley
Haverkamp
Schoppenkamp
Linnert
Westeresch
Backenesch
Althues
Thier-Lefering
L571
Midlich
Gottheil
Mühlenkamp
Hasenbusch
Kuhlenbusch
Langen Kamp
Flage
Hülsmann
Schletkamp
Bleck
Linnkamp
Goldbrei
Korbeck
Eyck
Thiemann
Strootkamp
Schürkamp
Nienkamp
Bergkamp
Große Lembeck
Bleckesch
Wigger-Lembeck
Nielands Esch
Fleige
An de Stiege
Galgenknapp
Wesseling
Mensing
Hemker
Krummer Acker
Kleikamp
HW

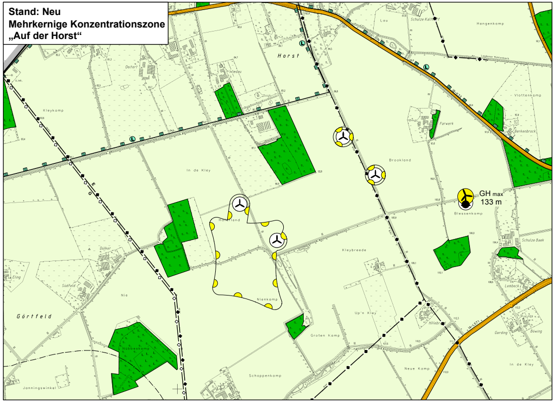
**Stand: Alt**
**Mehrkernige Konzentrationszone „Auf der Horst“**


Horst
Lau
Schulze Kalthoff
Hangenkamp
Deitert
Wiedau
Kleykamp
Vlottenkamp
Farwerk
Berkenbrock
Brookland
In de Kley
Hofeland
COE 20
Blessenkamp
Kleybreede
Schulze Baek
Dücker
Elling
Südfeld
Nie
Lembeck
Nienkamp
Görtfeld
Up'n Kley
Groten Kamp
Gerding
Bowing
Nubbeskamp
Schoppenkamp
Neue Kamp
In de Kley
Jonningswinkel

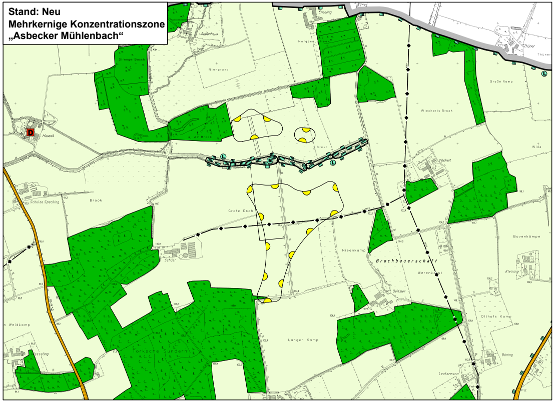
**Stand: Alt**
**Mehrkernige Konzentrationszone „Asbecker Mühlenbach“**

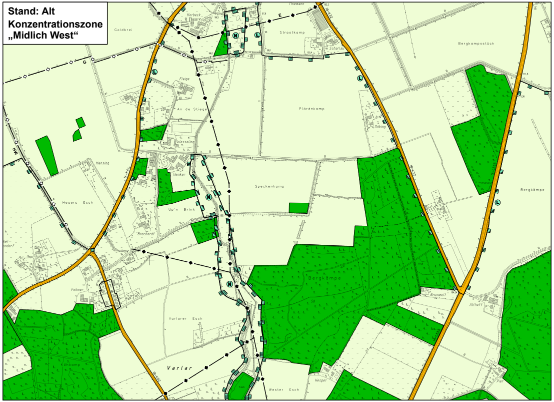

Abbenhaus
Strenger Busch
Niengrund
Thüner
Große Kamp
Hasselt
Am Brook
Breul
Wiecherts Brook
Wida
Wichert
Schulze Specking
Brook
Grote Esch
Bovenkämpe
Schüer
Nienkamp
Brockbauerschaft
Deitmer
Weidkamp
Olthofs Kamp
Langen Kamp
Torksche Sundern
Büning
Leufermann

**Stand: Neu**
**Mehrkernige Konzentrationszone „Auf der Horst“**


Horst
Lau
Schulze Kalthoff
Hangenkamp
Deitert
Wiedau
Kleykamp
Vlottenkamp
Farwerk
Berkenbrock
Brookland
In de Kley
Hofeland
GH max
133 m
Blessenkamp
Kleybreede
Schulze Baek
Dücker
Elling
Südfeld
Nie
Lembeck
Nienkamp
Görtfeld
Up'n Kley
Groten Kamp
Gerding
Bowing
Nubbeskamp
Schoppenkamp
Neue Kamp
In de Kley
Jonningswinkel

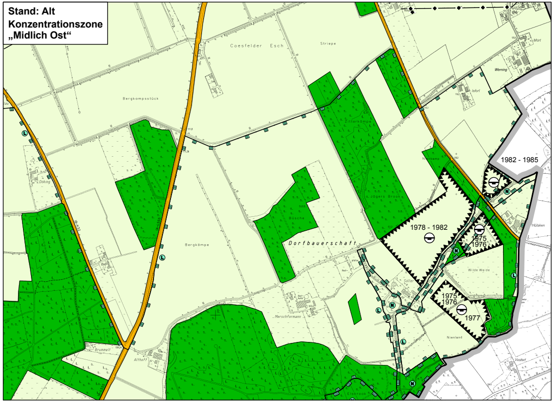
**Stand: Neu**
**Mehrkernige Konzentrationszone „Asbecker Mühlenbach“**


Abbenhaus
Strenger Busch
Niengrund
Thüner
Große Kamp
Hasselt
Am Brook
Breul
Wiecherts Brook
Wida
Wichert
Schulze Specking
Brook
Grote Esch
Bovenkämpe
Schüer
Nienkamp
Brockbauerschaft
Deitmer
Weidkamp
Olthofs Kamp
Langen Kamp
Torksche Sundern
Büning
Leufermann



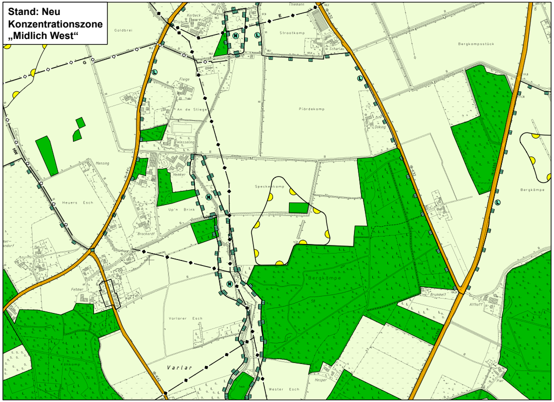
**Stand: Alt**
**Konzentrationszone**
**„Midlich West“**

Goldbrei
Korbeck
Thiemann
Strootkamp
Pördekamp
Bergkampsstück
Flaige
An de Stiege
Wesseling
Mensing
Hemker
Speckenkamp
Heuers Esch
Up'n Brink
Brockordt
Döking
Bergkämpe
Fehmer
Brummelt
Althoff
Varlarer Esch
Kohkamp
Varlar
Wester Esch
Hesper



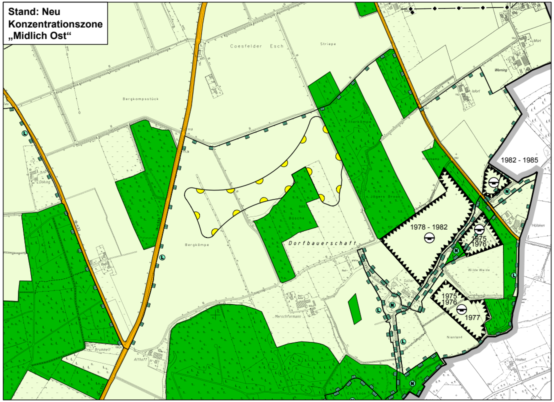
**Stand: Alt**
**Konzentrationszone**
**„Midlich Ost“**

Coesfelder Esch
Striepe
Bergkampsstück
Zitterkämpe
Jägers Brook
Döking
Bösche
Bergkämpe
Dorfbauerschaft
Merschformann
Brummelt
Althoff
Werning
Isfort
1982 - 1985
1978 - 1982
1975
1976
1977
Wilde Weide
Hülsken
Nienland



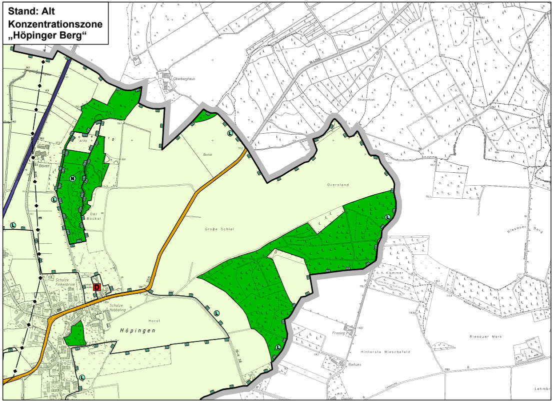
**Stand: Neu**
**Konzentrationszone**
**„Midlich West“**

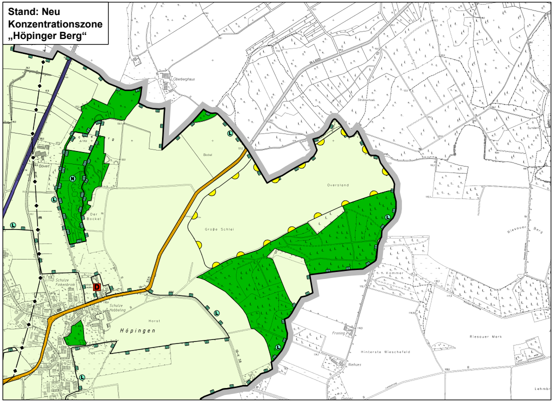
Goldbrei
Korbeck
Thiemann
Strootkamp
Pördekamp
Bergkampsstück
Flaige
An de Stiege
Wesseling
Mensing
Hemker
Speckenkamp
Heuers Esch
Up'n Brink
Brockordt
Döking
Bergkämpe
Fehmer
Brummelt
Althoff
Varlarer Esch
Kohkamp
Varlar
Wester Esch
Hesper



**Stand: Neu**
**Konzentrationszone**
**„Midlich Ost“**

Coesfelder Esch
Striepe
Bergkampsstück
Zitterkämpe
Jägers Brook
Döking
Bösche
Bergkämpe
Dorfbauerschaft
Merschformann
Brummelt
Althoff
Werning
Isfort
1982 - 1985
1978 - 1982
1975
1976
1977
Wilde Weide
Hülsken
Nienland


**Stand: Alt**
**Konzentrationszone „Höpinger Berg“**
Oberberghaus
Bockel
Oversland
Große Schlei
Der Bockel
Gövert
Schulze Finkenbrink
Schulze Hobbeling
Horst
Höpingen
Riesauer Berg
Kommer
Froning
Riesauer Mark
Hinterste Wieschefeld
Niehues
Sundern
Lehmbr
N
L
D


**Stand: Neu**
**Konzentrationszone „Höpinger Berg“**
Oberberghaus
Bockel
Oversland
Große Schlei
Der Bockel
Gövert
Schulze Finkenbrink
Schulze Hobbeling
Horst
Höpingen
Riesauer Berg
Kommer
Froning
Riesauer Mark
Hinterste Wieschefeld
Niehues
Sundern
Lehmbr
N
L
D

# ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Rosendahl hat am 20.02.2013 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, eine 45. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 5 Baugesetzbuch aufzustellen und die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzuheben.
Dieser Beschluss wurde am 26.02.2013 und am 15.03.2013 erneut ortsüblich bekannt gemacht.
Rosendahl, den

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Rosendahl, den

Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom bis gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Rosendahl, den

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Rosendahl hat am gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 45. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- und gleichzeitig die Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes öffentlich auszulegen.
Rosendahl, den

Bürgermeister

Diese 45. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- und gleichzeitig die Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.
Rosendahl, den

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Rosendahl hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und gleichzeitig die Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.
Rosendahl, den

Bürgermeister

Diese 45. Änderung des Flächennutzungsplanes und gleichzeitig die Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom genehmigt worden.
Münster, den

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 45. Änderung des Flächennutzungsplanes und gleichzeitig die Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes und gleichzeitig die Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Rosendahl, den

Bürgermeister

# PLANZEICHENERLÄUTERUNG

🟨 Konzentrationszone für Windenergienutz

▨ Aufhebung der Darstellung von Konzentra
Änderung des Flächennutzungsplans

Die folgenden, außerhalb der Konzentrationszonen wiede
stellen eine digitale Neuzeichnung des gültigen Flächennu
lediglich der Orientierung und ersetzen nicht den gültigen
Ursprungsfassung.

🟥 W Wohnbaufläche

🟧 M Gemischte Baufläche

⬛ G Gewerbliche Baufläche

🟪 Fläche für den Gemeinbedarf

🟩 Grünfläche

Spielplatz

Friedhof

🟧 P Parkplatz

🟨 Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Elektrizität

W Wasserbehälter

Fläche für die Landwirtschaft

🟩 Wald

Überörtliche Hauptverkehrsstraße

Flächen für Abgrabungen oder für die Gew

Bahnanlage

## nachrichtliche Übernahmen

Die nachrichtlichen Übernahmen wurden bei Vorliegen akt
angepasst und entsprechen daher nicht immer der Planzei
Flächennutzungsplans

N Naturschutzgebiet

L Landschaftsschutzgebiet

ND Naturdenkmal

E Elektrizitätsleitung

G Gasleitung

HW Hauptwasserleitung

## Kennzeichnung gemäß § 5 (3) BauGB

D Baudenkmal

ung als überlagernde Darstellung

ationszonen gemäß der 27.

rgegebenen Darstellungen
utzungsplans dar. Sie dienen
Flächennutzungsplan in seiner

Sportplatz

winnung von Bodenschätzen

ueller Fachplanungen
chnung des gültigen

### Sonstige Darstellungen

| | |
|---|---|
| ▬ | Stadtgrenze, gleichzeitig Geltungsbereich der 45. Änderung des FNP (Ausschlusswirkung) |
| ⊛ | Vorhandene Windkraftanlage innerhalb der Konzentrationszonen |
| ● GH max 133 m | Vorhandene Windkraftanlage außerhalb der Konzentrationszonen (s. Hinweis Nr. 3) |

## HINWEISE

1. Richtfunk
Innerhalb der Konzentrationszonen ist im Einzelfall zu prüfen, ob Richtfunktrassen betroffen sein könnten. Gegebenenfalls sind die Standorte von Windkraftanlagen daran anzupassen.

2. Denkmalschutz
Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Unteren Denk- malbehörde und der LWL-Archäologie für Westfalen, Außenstelle Münster (Tel. 0251/ 5918911) unverzüglich anzuzeigen (§§ 15 und 16 DSchG).

3. Vorhandene Windkraftanlage (Ausnahmeregel gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB)
Der mit „● GH max 133 m “gekennzeichnete Windkraftanlage außerhalb der Konzentrationszone kann bei baulichen Änderungen oder Neuerrichtung am gleichen Standort gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB dieser Flächennutzungsplan nicht als öffentlicher Belang entgegengehalten werden, soweit die Gesamthöhe 133 m der Windkraftanlage nicht überschritten wird und sonstige öffentliche Belange gem. § 35 Abs. 1 BauGB nicht entgegenstehen.

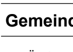
4. Ausschlusswirkung
Mit der Darstellung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung ist gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB die Errichtung von Windkraftanlagen im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB im übrigen Gemeindegebiet ausgeschlossen.

## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.12.2013 (GV. NRW. S. 878).
**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 124 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154).
**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25.07.2013 (BGBl. I S. 2749).
**Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02.07.2013 (BGBl. I S. 1943).

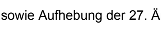
# Gemeinde Rosendahl

## 45. Änderung Flächennutzungsplan (Windenergie)
## sowie Aufhebung der 27. Änderung Flächennutzungsplan



| | |
|---|---|
| Maßstab im Original | 1 : 10.000 |
| Blattgröße | 359 x 42 |
| Bearbeiter | Ahn / We |
| Datum | Nov. 2014 |

**WOLTERSPARTNER**
Architekten & Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon +49 (0)2541 9408-0 • Fax 6088
info@wolterspartner.de


0
100
200
300
400
500
750 m

Auftraggeber:
Gemeinde Rosendahl