

BAUPLAN COESFELD
ANDY WEILING REKENER STRASSE 34 48653 COESFELD

Rathaus Osterwick
Planen und Bauen
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl



Datum 26. März 2015
Aktenzeichen 141125_150326_Antrag Änderung B-Plan.doc
Bauvorhaben Aufstockung des Verwaltungsgebäudes der Damhus GmbH & Co. KG
Bauherr
Hier **Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Nord“
Im Ortsteil Holtwick**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragt der Bauherr die Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Nord“ im Ortsteil Holtwick hinsichtlich der Festsetzung „Gebäudehöhe“.

Begründung:

Bei der FA. Damhus GmbH und Co. KG handelt es sich um ein ständig wachsendes mittelständiges Unternehmen zur Produktion von Bratwurstspezialitäten. Um sich den ständig wachsenden Herausforderungen des Marktes stellen zu können ist derzeit eine Erweiterung im Verwaltungsbereich unumgänglich. Aufgrund der schon bestehenden Grundstücksauslastung wäre eine Aufstockung des Verwaltungstraktes nur logisch. Diese Aufstockung hätte eine Gesamtgebäudehöhe von ca. 11,10m über der Erschließungsstrasse. Um dieses Bauvorhaben realisieren zu können, beantragt der Bauherr eine Änderung des Bebauungsplanes hinsichtlich der Gebäudehöhe.

REKENER STRASSE 34
48653 COESFELD

Der Bauherr

Der Entwurfsverfasser



T 02541. 80 170-0
F 02541. 80 170-170
M 0170. 41 20 157
E info@bauplan-coesfeld.de

Sparkasse Westmünsterland
BLZ 401 545 30
Kto 350 828 82
IBAN DE02 4015 4530 0035 0828 82
BIC WELADE3WXXX

VR-Bank Westmünsterland eG
BLZ 428 613 87
Kto 623 485 200
IBAN DE47 4286 1387 0623 4852 00
BIC GENODEM1BOB

Anlage **Lageplan im Maßstab 1:500
Ansichten im Maßstab 1:100**

www.bauplan-coesfeld.de

Legende:



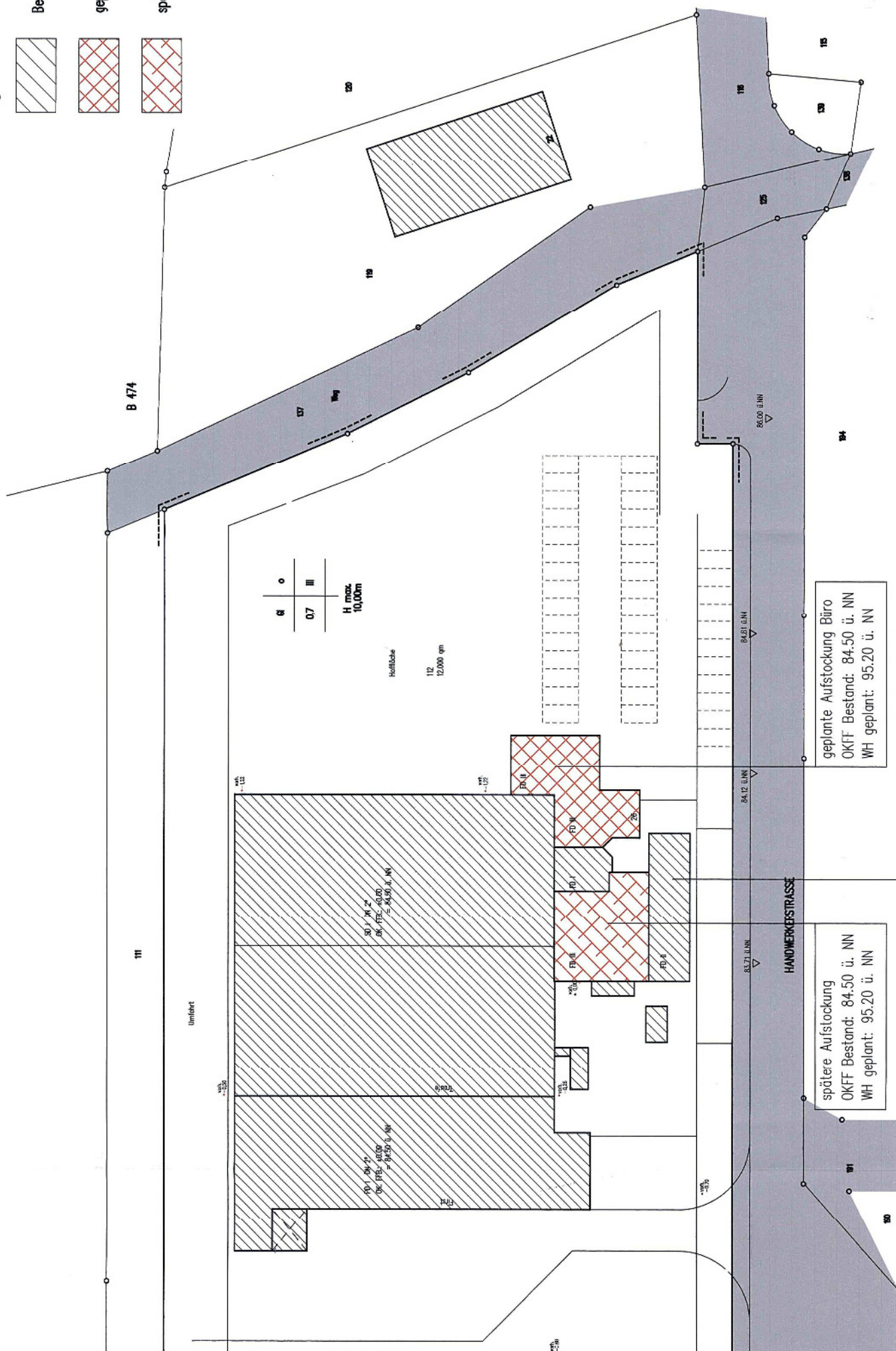
Bestand



geplante Aufstockung



spätere Aufstockung



II	III
0.7	
H max. 10,00m	

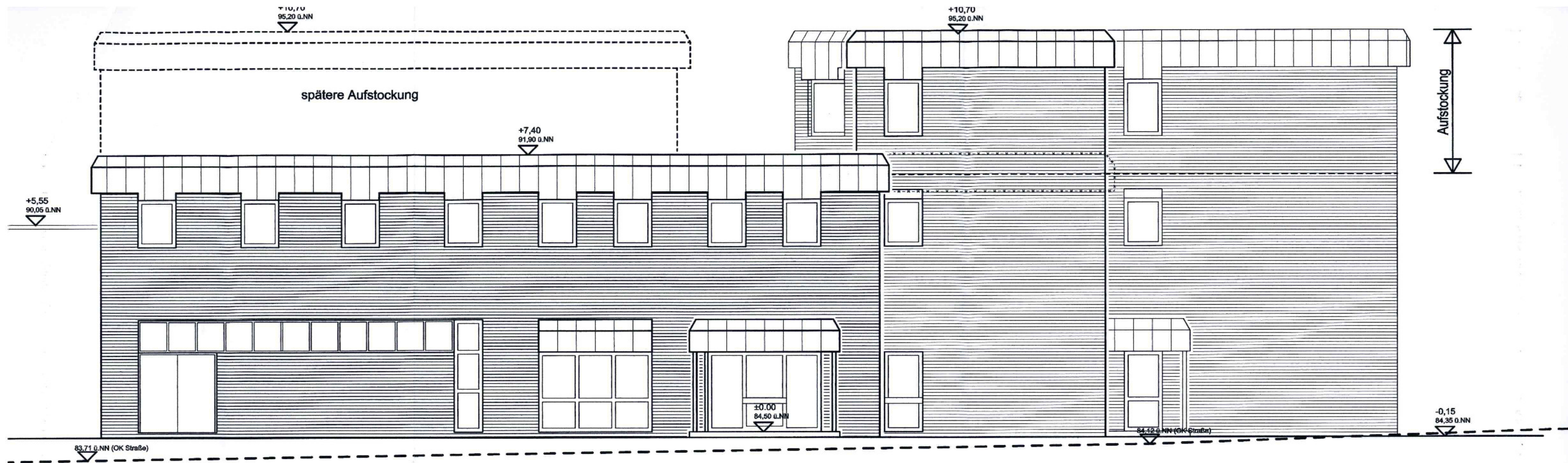
Hochfläche

112
12.000 qm

geplante Aufstockung Büro
OKFF Bestand: 84.50 ü. NN
WH geplant: 95.20 ü. NN

Bestand
OKFF Bestand: 84.50 ü. NN
WH Bestand: 91.90 ü. NN

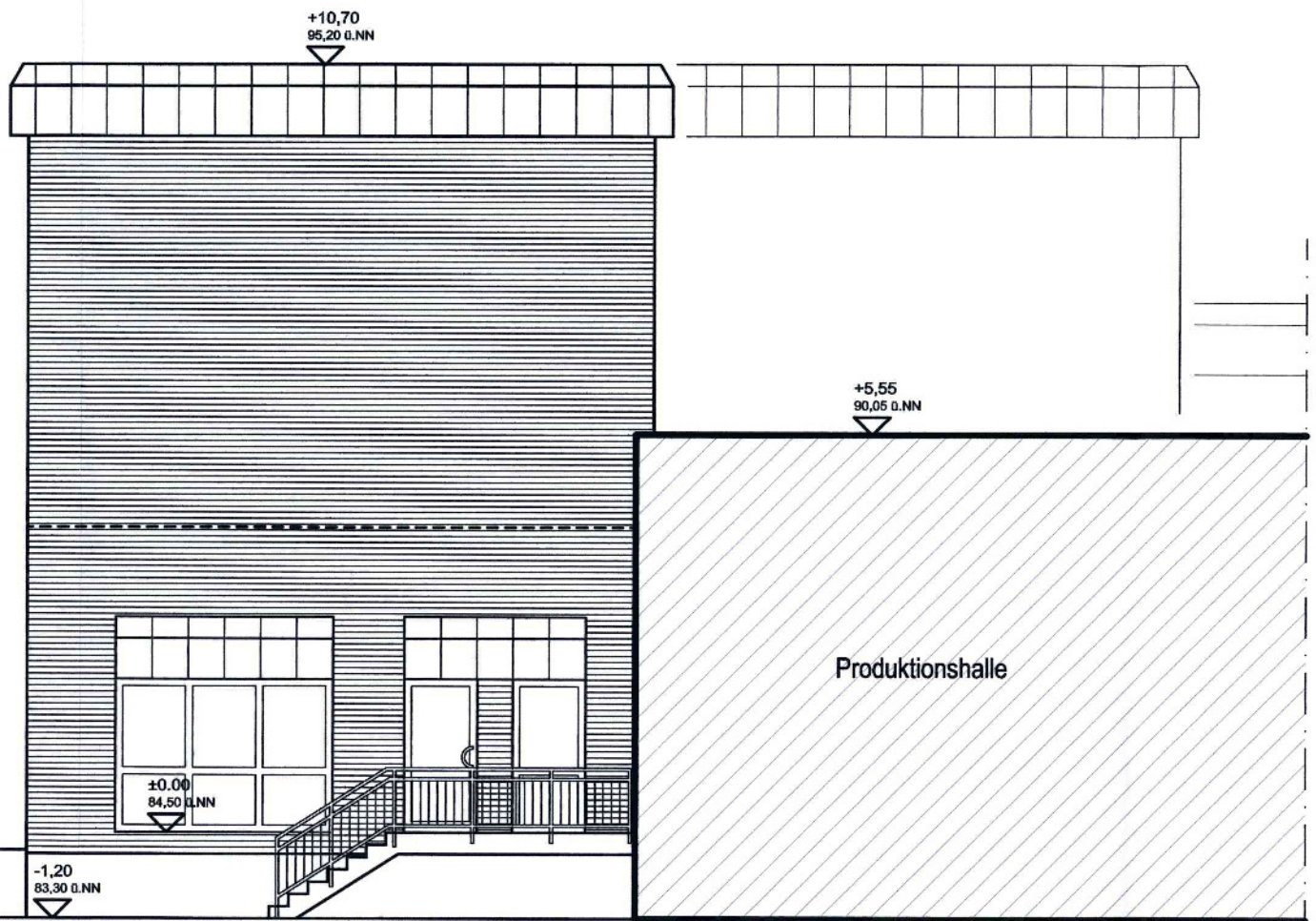
spätere Aufstockung
OKFF Bestand: 84.50 ü. NN
WH geplant: 95.20 ü. NN



Ansicht Süd - West



Ansicht Süd - Ost



Ansicht Nord - Ost