

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
z. Hd. Frau Kortüm
Postfach 1109

48713 Rosendahl

Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld

Postanschrift: 48651 Coesfeld

Abteilung: 01 - Büro des Landrats

Geschäftszeichen:

Auskunft: Frau Stöhler

Raum: Nr. 143, Gebäude 1

Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111

Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0

Telefax: 02541 / 18-9198

E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.deInternet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 16.04.2015



48. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Eichenkamp II“ im Ortsteil Osterwick

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Frau Kortüm,

die vorliegende 48. Änderung des Flächennutzungsplanes soll die Voraussetzung zur Erweiterung des Bebauungsplanes „Eichenkamp II“ schaffen.

Dem Punkt 6.4 „Immissionsschutz“ der Begründung kann entnommen werden, dass die Sicherstellung des Immissionsschutzes der südlich des Änderungsbereiches liegenden landwirtschaftlichen Hofstelle im Zuge der verbindlichen Bauleitplanung durch geeignete Festsetzungen, wie z.B. Gliederung gemäß Abstandserlass, erfolgen soll. Aus den Belangen des **Immissionsschutzes** werden daher gegen die vorliegende Flächennutzungsplanänderung keine Bedenken erhoben.

Seitens der übrigen Fachdienste bestehen ebenfalls keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Stöhler

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland

Kto. Nr. 59 001 370

BLZ 401 545 30

IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70

BIC WELADE3WXXX

VR-Bank Westmünsterland eG

Kto. Nr. 5 114 960 600

BLZ 428 613 87

IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00

BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund

Kto. Nr. 1 929 460

BLZ 440 100 46

IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60

BIC PBNKDEFF

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr

und 14.00 – 16.00 Uhr

Fr. 8.30 – 12.00 Uhr

und nach Terminabsprache

**Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 09.01.2015
bezüglich der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Osterwick;
Anlage I zur SV IX/174**

Die Sicherstellung des Immissionsschutzes der südlich des Änderungsbereiches liegenden landwirtschaftlichen Hofstelle erfolgt im Zuge der verbindlichen Bauleitplanung durch eine Gliederung gemäß Abstandserlass.