BauGB – Bebauungspläne der Innenentwicklung – ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen.

Des Weiteren wurde die öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit dem Entwurf der Begründung beschlossen. Diese findet in der Zeit vom 15.05.2015 bis einschließlich 15.06.2015 im Rathaus während der allgemeinen Öffnungszeiten statt.

Am 07.05.2015 wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, durch Übersendung der Planunterlagen über die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Holtwick-Ost“ informiert mit der Bitte, innerhalb eines Monats hierzu Stellung zu nehmen. Im Beteiligungsschreiben wurde darauf hingewiesen, dass die Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt wird.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind bisher **keine** Stellungnahmen eingegangen.

Sollten bis zur Sitzung des Ausschusses noch Stellungnahmen eingehen, die eine Abwägung erfordern, so werden diese dem Ausschuss mit einem entsprechenden Beschlussvorschlag vorgelegt.

Der Satzungsentwurf, bestehend aus Satzungstext, Begründung einschließlich des Gutachtens zur Beurteilung der ornithologischen Fauna und Planzeichnungen, ist dieser Sitzungsvorlage als **Anlage** beigefügt.

Verfahrenstechnisch ist nunmehr der Satzungsbeschluss zu fassen.

Im Auftrage:

Im Auftrage:

Kenntnis genommen:

Brodkorb
Fachdienstleiterin

Roters
Fachbereichsleiterin

Niehues
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage: Satzungsentwurf bestehend aus Satzungstext, Begründung einschließlich des Gutachtens zur Beurteilung der ornithologischen Fauna und Planzeichnungen