Gemeinde Rosendahl · Postfach 1109 · 48713 Rosendahl

Herrn

Gemeinde Rosendahl ··· Der Bürgermeister
Hauptstraße 30 ··· 48720 Rosendahl
Telefon 0 25 47 · 77-0 ··· Fax 0 25 47 · 77-198
info@rosendahl.de ··· www.rosendahl.de
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823

Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 – 12.30
Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00
sowie nach Vereinbarung

Auskunft erteilt Frau Brodkorb
Telefon 0 25 47 77 - 138
E-Mail anne.brodkorb@rosendahl.de
Datum 12.05.2015 Az. FB IV / 621.31

45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung und gleichzeitige Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl – Abgrenzung der Konzentrationszonen „Windenergie"
hier: Einholung von Stellungnahmen der Betroffenen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrter Herr ·

der anwaltliche Vertreter des Betreibers der südlichsten Anlage in der ehemaligen Konzentrationszone COE 01 hat im Zuge der öffentlichen Auslegung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung und gleichzeitige Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl – Abgrenzung der Konzentrationszonen „Windenergie" gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zurecht darauf hingewiesen, dass bei der Abgrenzung der hier am Bestand orientierten Konzentrationszone die südlichste Anlage nicht südlich des dort verlaufenden Wirtschaftsweges, sondern nördlich liegt. Dieser Hinweis ist völlig korrekt und führt zu einer geringfügig geänderten Darstellung der Konzentrationszone COE 01. Die Änderung ist der zeichnerischen Darstellung im Anhang zu diesem Schreiben zu entnehmen.

Die geringfügige Verschiebung des vorhandenen Anlagenstandortes um wenige Meter berührt nicht die Grundzüge der Planung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung und gleichzeitige Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl - Abgrenzung der Konzentrationszonen „Windenergie". Daher wird gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB von einer erneuten Auslegung abgesehen und statt dessen der von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch dieses Anschreiben die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Kreis der Betroffenen beschränkt sich auf den Grundstückseigentümer und die Anlagenbetreiber.

Wir bitten Sie, sich zu der vorgesehenen Änderung bis zum

03. Juni 2015

schriftlich zu äußern.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage:

Brodkorb
Stellv. Leiterin des Fachbereiches
Planen und Bauen

Anlage:

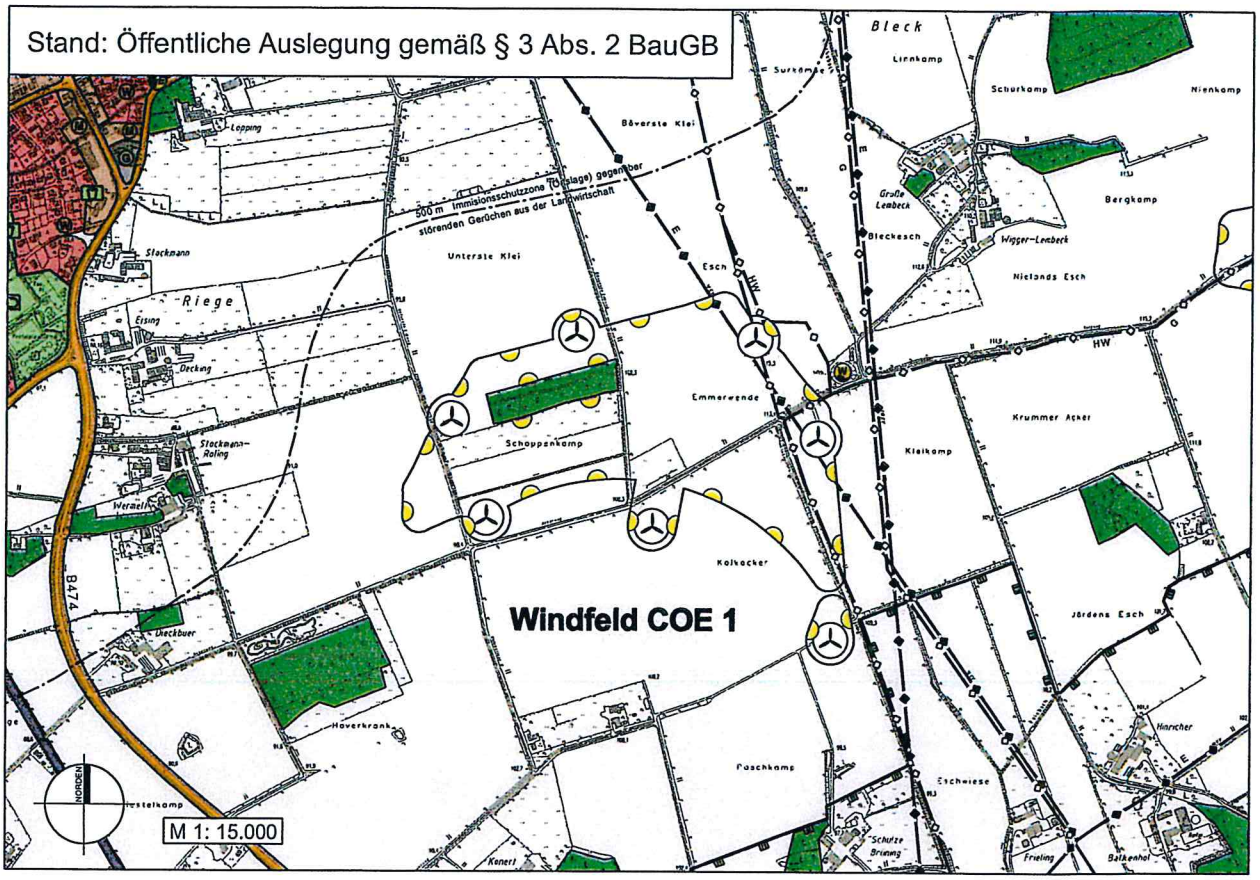
zeichnerische Darstellung der vorgesehenen Änderung im südlichen Bereich der Konzentrationszone COE 01

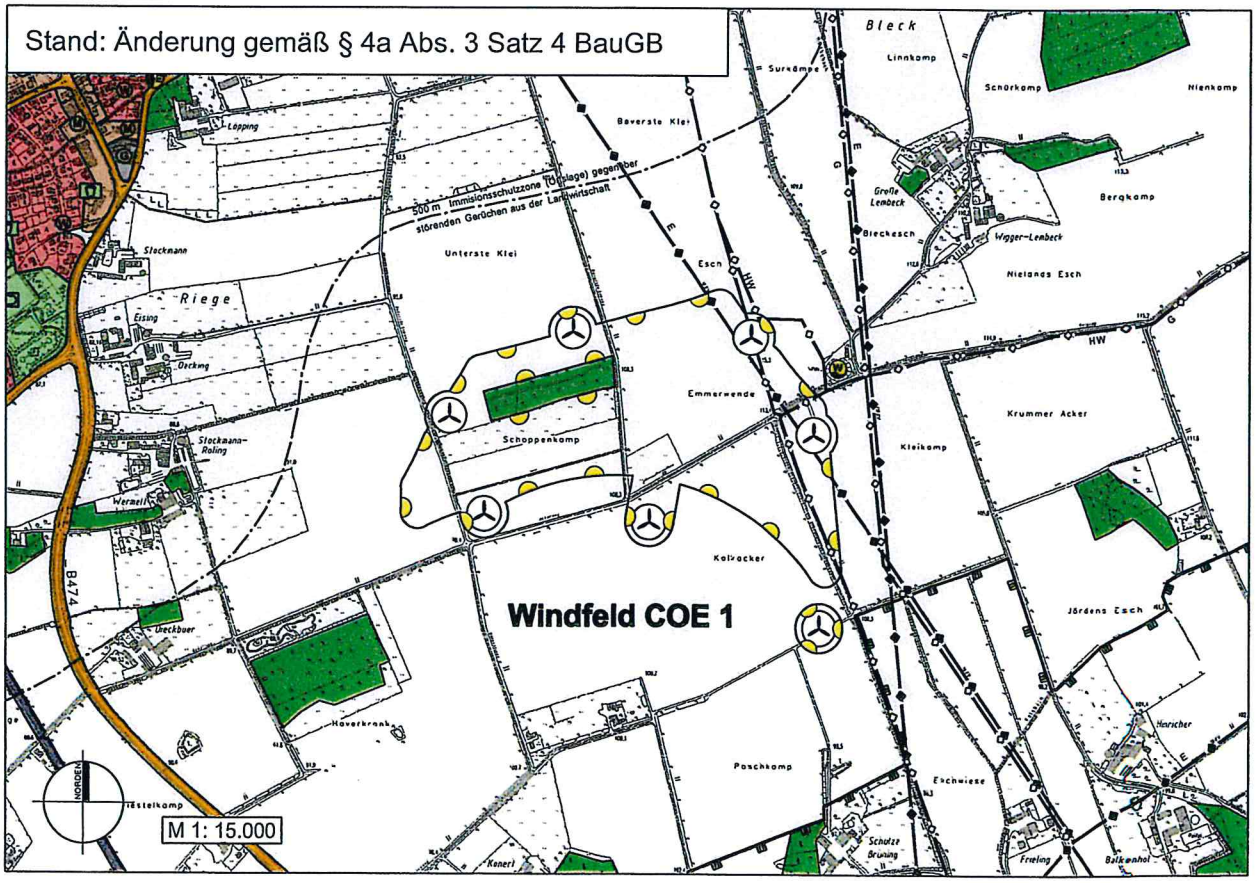
Gemeinde Rosendahl

45. Änderung Flächennutzungsplan (Windenergie) sowie Aufhebung der 27. Änderung Flächennutzungsplan

– Einholung von Stellungnahmen der Betroffenen gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB

(Änderung im Bereich der Konzentrationszone „Windfeld COE 1“)





Gemeinde Rosendahl · Postfach 1109 · 48713 Rosendahl

Per Einschreiben mit Rückschein

IQ Windpark
Neunte Betriebs GmbH & Co. KG
Goethestraße 2
93049 Regensburg

Gemeinde Rosendahl ··· Der Bürgermeister
Hauptstraße 30 ··· 48720 Rosendahl
Telefon 0 25 47 · 77-0 ··· Fax 0 25 47 · 77-198
info@rosendahl.de ··· www.rosendahl.de
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823

Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 – 12.30
Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00
sowie nach Vereinbarung

Auskunft erteilt Frau Brodkorb
Telefon 0 25 47 77 - 138
E-Mail anne.brodkorb@rosendahl.de
Datum 12.05.2015 Az. FB IV / 621.31

45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung und gleichzeitige Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl – Abgrenzung der Konzentrationszonen „Windenergie“
hier: Einholung von Stellungnahmen der Betroffenen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB)

Schreiben des Büros Engemann & Partner vom 04.02.2015, Az.: IQ u.a./ Gem. Rosendahl 3081/09T 45

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit o.a. Schreiben hat der Rechtsbeistand für die WEA-Betreiber, die IQ Windpark Neunte Betriebs GmbH & Co. KG, Goethestraße 2, 93049 Regensburg und der Mergen GmbH & Co. KG Windpark Rosendahl, Oberdorfstraße 2, 59590 Geseke im Zuge der öffentlichen Auslegung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung und gleichzeitige Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl – Abgrenzung der Konzentrationszonen „Windenergie“ gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zurecht darauf hingewiesen, dass bei der Abgrenzung der hier am Bestand orientierten Konzentrationszone die südlichste Anlage nicht südlich des dort verlaufenden Wirtschaftsweges, sondern nördlich liegt. Dieser Hinweis ist völlig korrekt und führt zu einer geringfügig geänderten Darstellung der Konzentrationszone COE 01. Die Änderung ist der zeichnerischen Darstellung im Anhang zu diesem Schreiben zu entnehmen.

Die geringfügige Verschiebung des vorhandenen Anlagenstandortes um wenige Meter berührt nicht die Grundzüge der Planung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung und gleichzeitige Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl - Abgrenzung der Konzentrationszonen „Windenergie“. Daher wird gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB von einer erneuten Auslegung abgesehen und statt dessen der von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch dieses Anschreiben die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Kreis der Betroffenen beschränkt sich auf den Grundstückseigentümer und die Anlagenbetreiber.

Wir bitten Sie, sich zu der vorgesehenen Änderung bis zum

03. Juni 2015

schriftlich zu äußern.

Die

Mergen GmbH & Co. KG
Windpark Rosendahl
Oberdorfstraße 2
59590 Geseke

und das Büro Engemann & Partner sowie der Grundstückseigentümer haben mit gleicher Post ein gleichlautendes Schreiben erhalten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage:

Brodkorb
Stellv. Leiterin des Fachbereiches
Planen und Bauen

Anlage:

zeichnerische Darstellung der vorgesehenen Änderung im südlichen Bereich der Konzentrationszone COE 01

Gemeinde Rosendahl · Postfach 1109 · 48713 Rosendahl

Per Einschreiben mit Rückschein

Mergen GmbH & Co. KG
Windpark Rosendahl
Oberdorfstraße 2
59590 Geseke

Gemeinde Rosendahl ··· Der Bürgermeister
Hauptstraße 30 ··· 48720 Rosendahl
Telefon 0 25 47 · 77-0 ··· Fax 0 25 47 · 77-198
info@rosendahl.de ··· www.rosendahl.de
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823

Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 – 12.30
Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00
sowie nach Vereinbarung

Auskunft erteilt Frau Brodkorb
Telefon 0 25 47 77 - 138
E-Mail anne.brodkorb@rosendahl.de
Datum 12.05.2015 **Az. FB IV / 621.31**

45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung und gleichzeitige Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl – Abgrenzung der Konzentrationszonen „Windenergie“
hier: Einholung von Stellungnahmen der Betroffenen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB)

Schreiben des Büros Engemann & Partner vom 04.02.2015, Az.: IQ u.a./ Gem. Rosendahl 3081/09T 45

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit o.a. Schreiben hat der Rechtsbeistand für die WEA-Betreiber, die IQ Windpark Neunte Betriebs GmbH & Co. KG, Goethestraße 2, 93049 Regensburg und der Mergen GmbH & Co. KG Windpark Rosendahl, Oberdorfstraße 2, 59590 Geseke im Zuge der öffentlichen Auslegung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung und gleichzeitige Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl – Abgrenzung der Konzentrationszonen „Windenergie“ gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zurecht darauf hingewiesen, dass bei der Abgrenzung der hier am Bestand orientierten Konzentrationszone die südlichste Anlage nicht südlich des dort verlaufenden Wirtschaftsweges, sondern nördlich liegt. Dieser Hinweis ist völlig korrekt und führt zu einer geringfügig geänderten Darstellung der Konzentrationszone COE 01. Die Änderung ist der zeichnerischen Darstellung im Anhang zu diesem Schreiben zu entnehmen.

Die geringfügige Verschiebung des vorhandenen Anlagenstandortes um wenige Meter berührt nicht die Grundzüge der Planung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung und gleichzeitige Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl - Abgrenzung der Konzentrationszonen „Windenergie“. Daher wird gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB von einer erneuten Auslegung abgesehen und statt dessen der von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch dieses Anschreiben die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Kreis der Betroffenen beschränkt sich auf den Grundstückseigentümer und die Anlagenbetreiber.

Wir bitten Sie, sich zu der vorgesehenen Änderung bis zum

03. Juni 2015

schriftlich zu äußern.

Die

IQ Windpark Neunte
Betriebs GmbH & Co. KG
Goethestraße 2
93049 Regensburg

und das Büro Engemann & Partner sowie der Grundstückseigentümer haben mit gleicher Post ein gleichlautendes Schreiben erhalten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage:

Brodkorb
Stellv. Leiterin des Fachbereiches
Planen und Bauen

Anlage:

zeichnerische Darstellung der vorgesehenen Änderung im südlichen Bereich der Konzentrationszone COE 01

Gemeinde Rosendahl · Postfach 1109 · 48713 Rosendahl

Vorab per Fax: 02941/9700-50
Engemann und Partner mbB
Kastanienweg 9
59555 Lippstadt

Gemeinde Rosendahl ··· Der Bürgermeister
Hauptstraße 30 ··· 48720 Rosendahl
Telefon 0 25 47 · 77-0 ··· Fax 0 25 47 · 77-198
info@rosendahl.de ··· www.rosendahl.de
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823

Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 – 12.30
Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00
sowie nach Vereinbarung

Auskunft erteilt Frau Brodkorb
Telefon 0 25 47 77 - 138
E-Mail anne.brodkorb@rosendahl.de
Datum 12.05.2015 Az. FB IV / 621.31

45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung und gleichzeitige Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl – Abgrenzung der Konzentrationszonen „Windenergie“
hier: Einholung von Stellungnahmen der Betroffenen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB)

Ihr Schreiben vom 04.02.2015, Az.: IQ u.a./Gem. Rosendahl 3081/09T 45

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit o.a. Schreiben haben Sie als Rechtsbeistand für die WEA-Betreiber, die IQ Windpark Neunte Betriebs GmbH & Co. KG, Goethestraße 2, 93049 Regensburg und der Mergen GmbH & Co. KG Windpark Rosendahl, Oberdorfstraße 2, 59590 Geseke, im Zuge der öffentlichen Auslegung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung und gleichzeitige Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl – Abgrenzung der Konzentrationszonen „Windenergie“ gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zurecht darauf hingewiesen, dass bei der Abgrenzung der hier am Bestand orientierten Konzentrationszone die südlichste Anlage nicht südlich des dort verlaufenden Wirtschaftsweges, sondern nördlich liegt. Dieser Hinweis ist völlig korrekt und führt zu einer geringfügig geänderten Darstellung der Konzentrationszone COE 01. Die Änderung ist der zeichnerischen Darstellung im Anhang zu diesem Schreiben zu entnehmen.

Die geringfügige Verschiebung des vorhandenen Anlagenstandortes um wenige Meter berührt nicht die Grundzüge der Planung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung und gleichzeitige Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl - Abgrenzung der Konzentrationszonen „Windenergie“. Daher wird gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB von einer erneuten Auslegung abgesehen und statt dessen der von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch dieses Anschreiben die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Kreis der Betroffenen beschränkt sich auf den Grundstückseigentümer und die Anlagenbetreiber.

Wir bitten Sie, sich zu der vorgesehenen Änderung bis zum

03. Juni 2015

schriftlich zu äußern.

Ihre Mandanten

1) IQ Windpark Neunte
   Betriebs GmbH & Co. KG
   Goethestraße 2
   93049 Regensburg

2) Mergen GmbH & Co. KG
   Windpark Rosendahl
   Oberdorfstraße 2
   59590 Geseke

sowie der Grundstückseigentümer haben mit gleicher Post ein Schreiben gleichen Inhalts erhalten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage:

Brodkorb
Stellv. Leiterin des Fachbereiches
Planen und Bauen

Anlage:

zeichnerische Darstellung der vorgesehenen Änderung im südlichen Bereich der Konzentrationszone COE 01