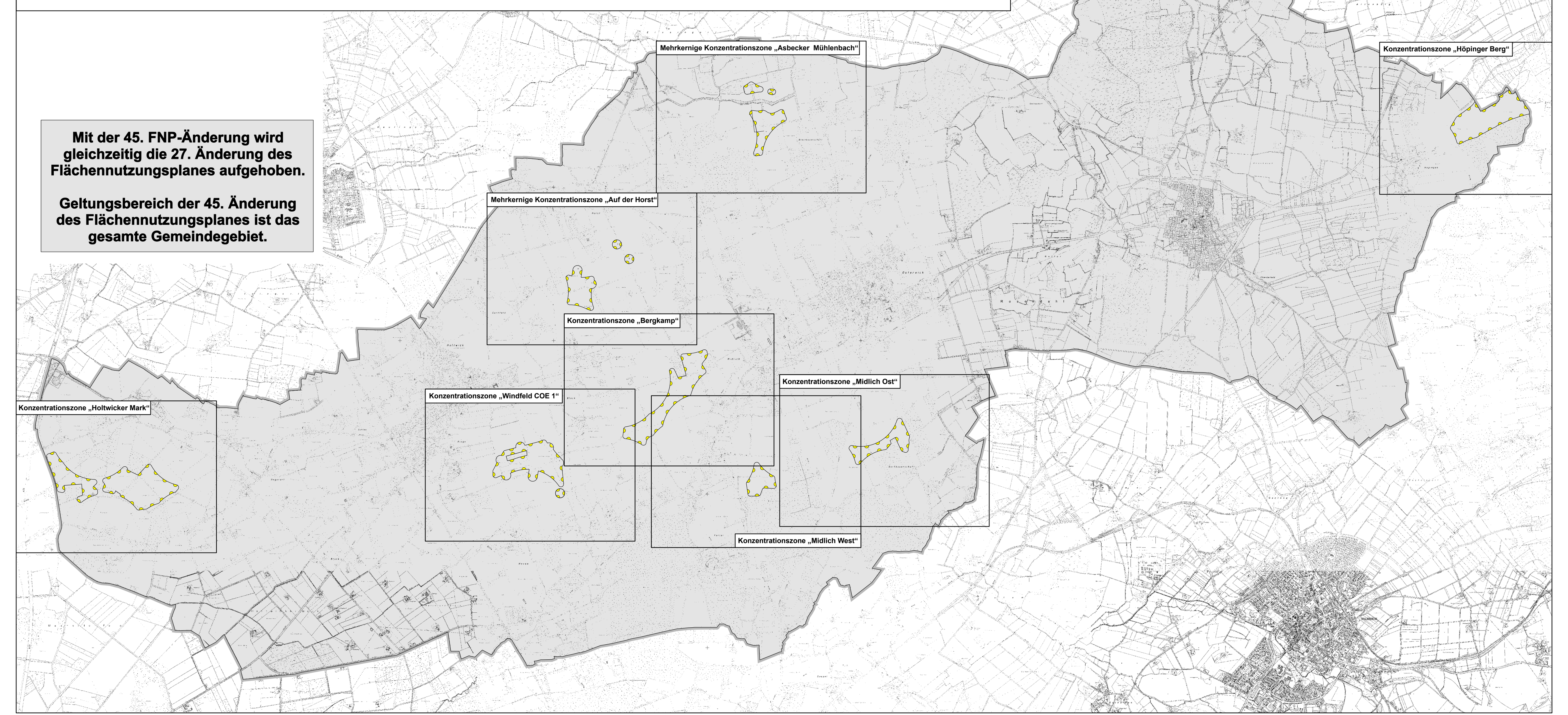
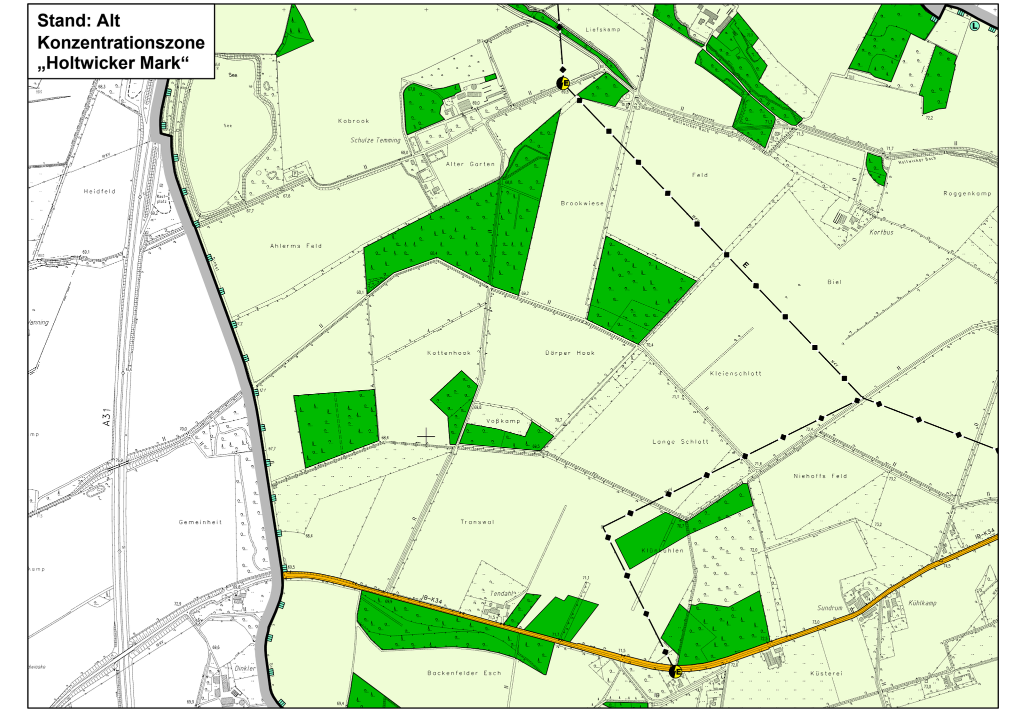
Gemeinde Rosendahl • 45. Änderung Flächennutzungsplan

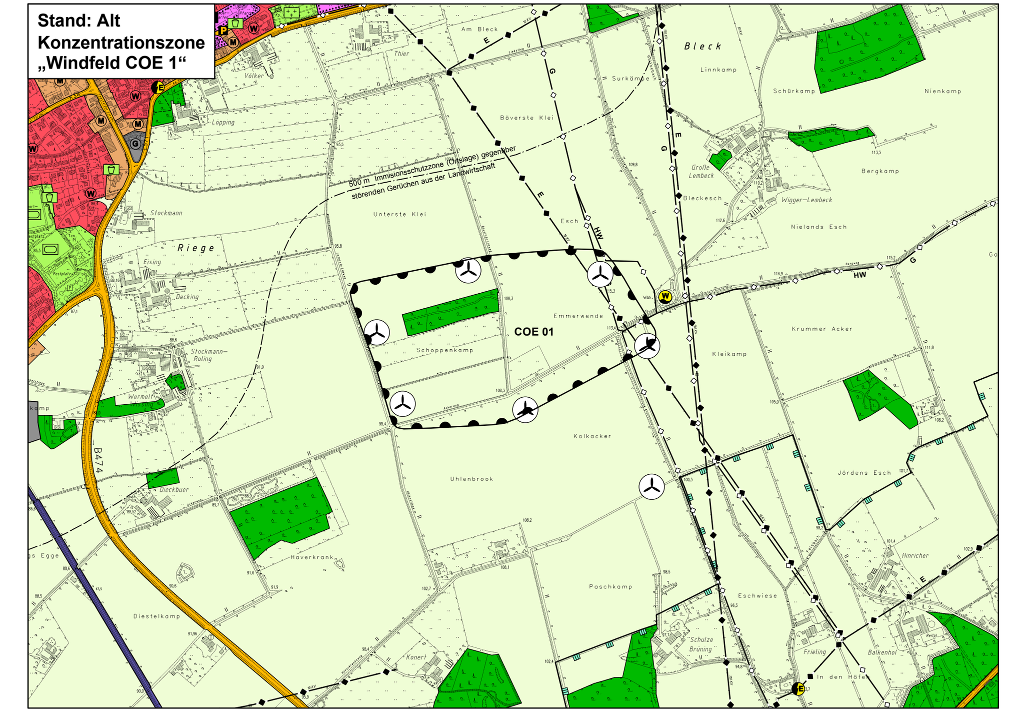
zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB sowie Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes -Abgrenzung der Konzentrationszonen „Windenergie“-

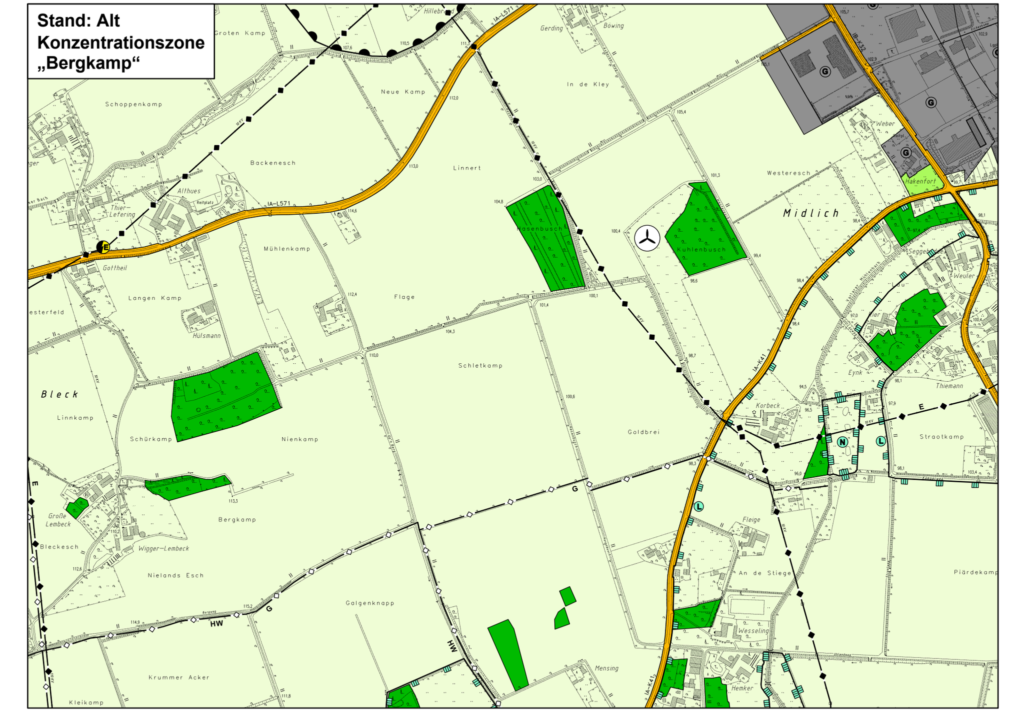


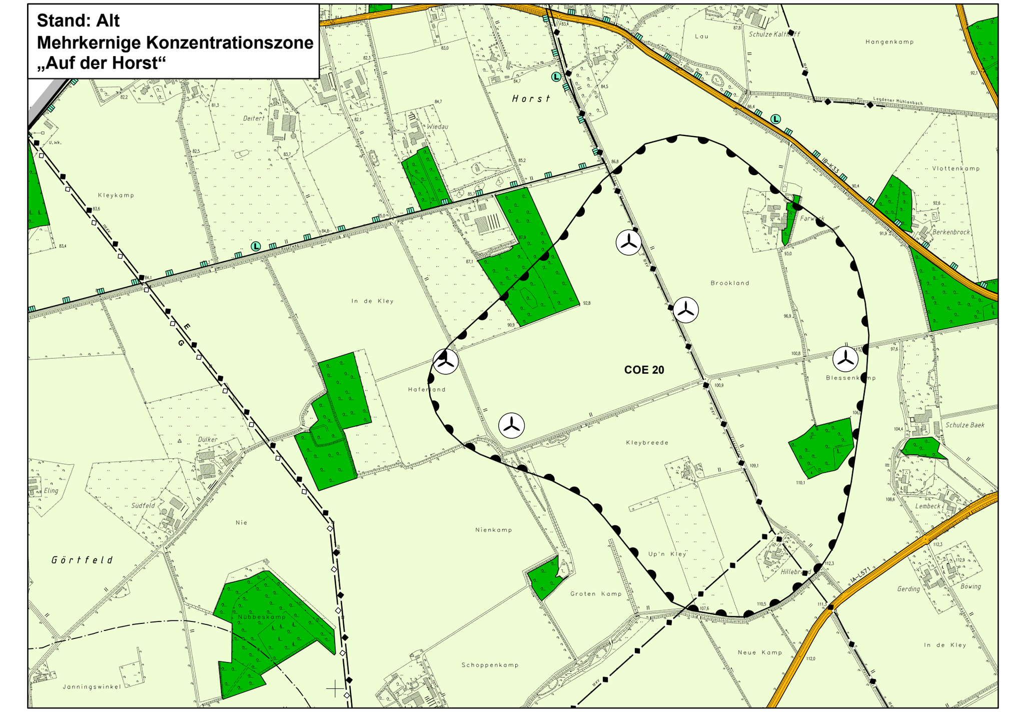
Mit der 45. FNP-Änderung wird gleichzeitig die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgehoben.

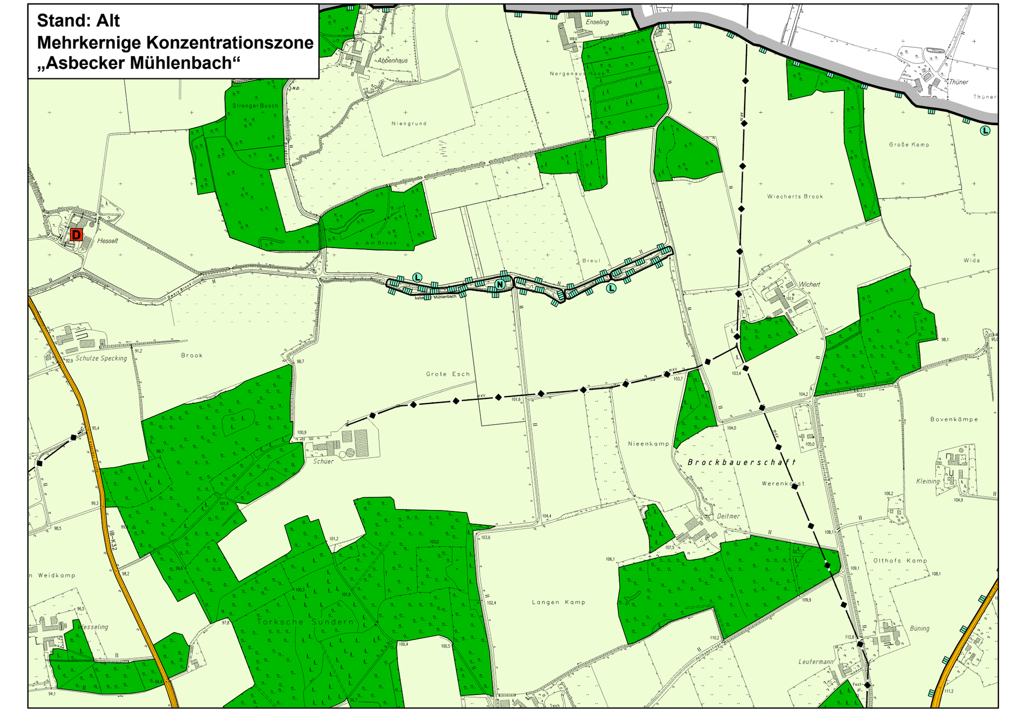
Geltungsbereich der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes ist das gesamte Gemeindegebiet.

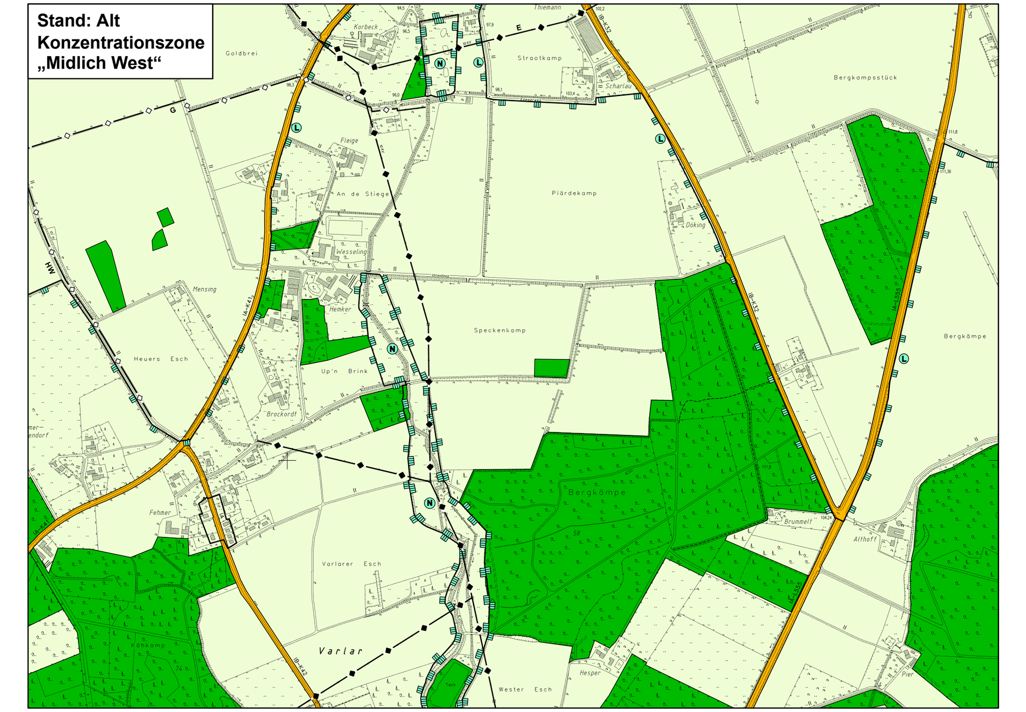


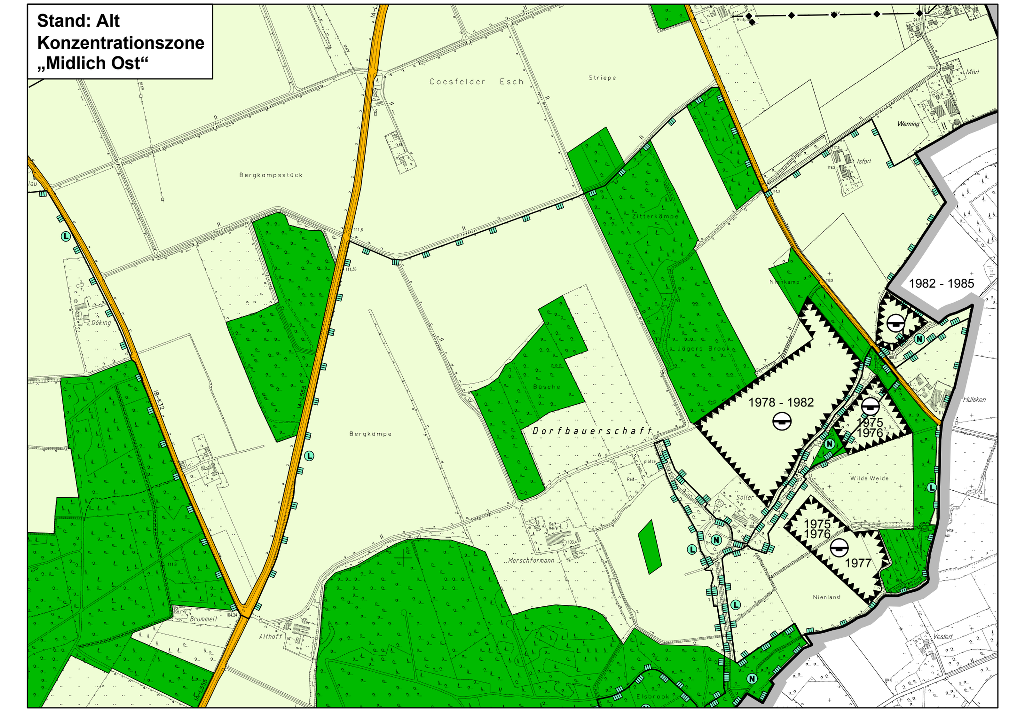


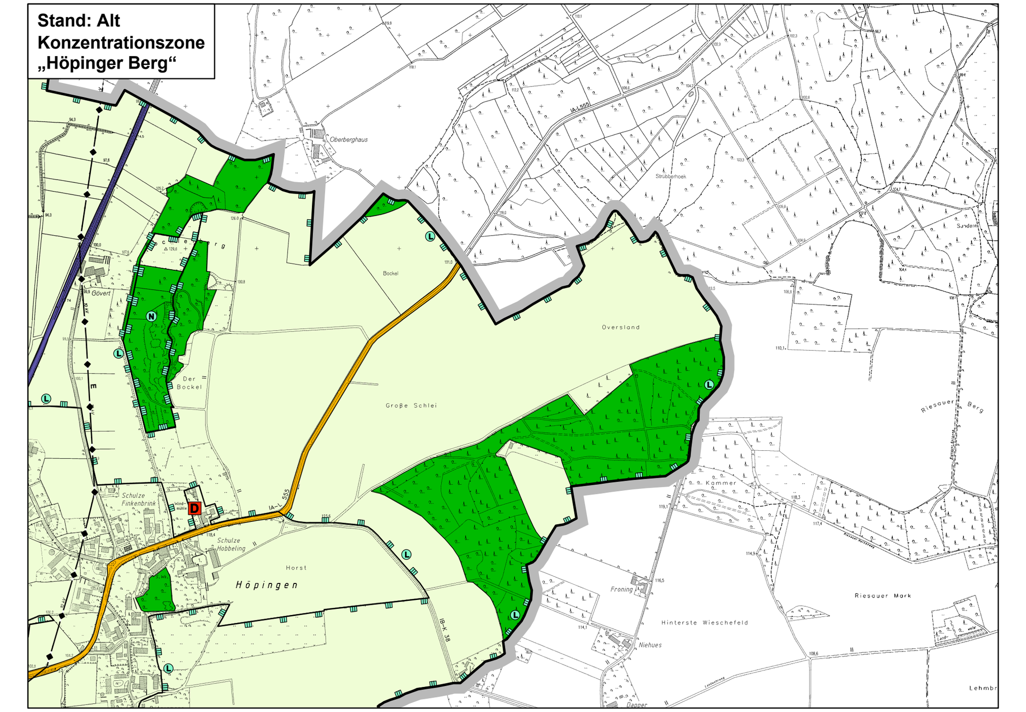


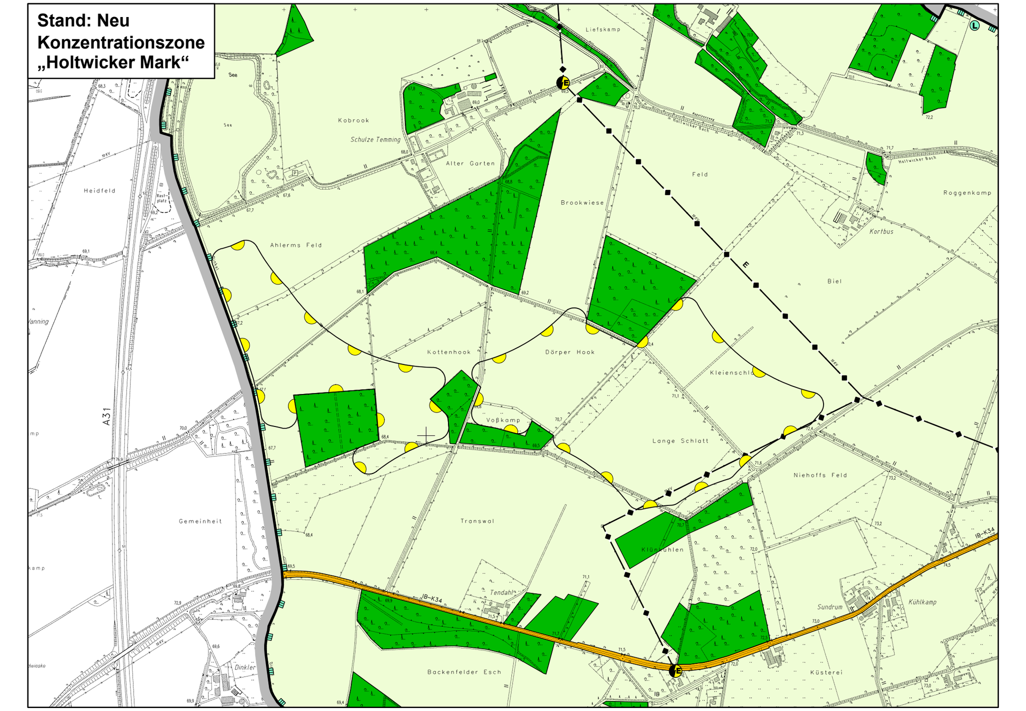


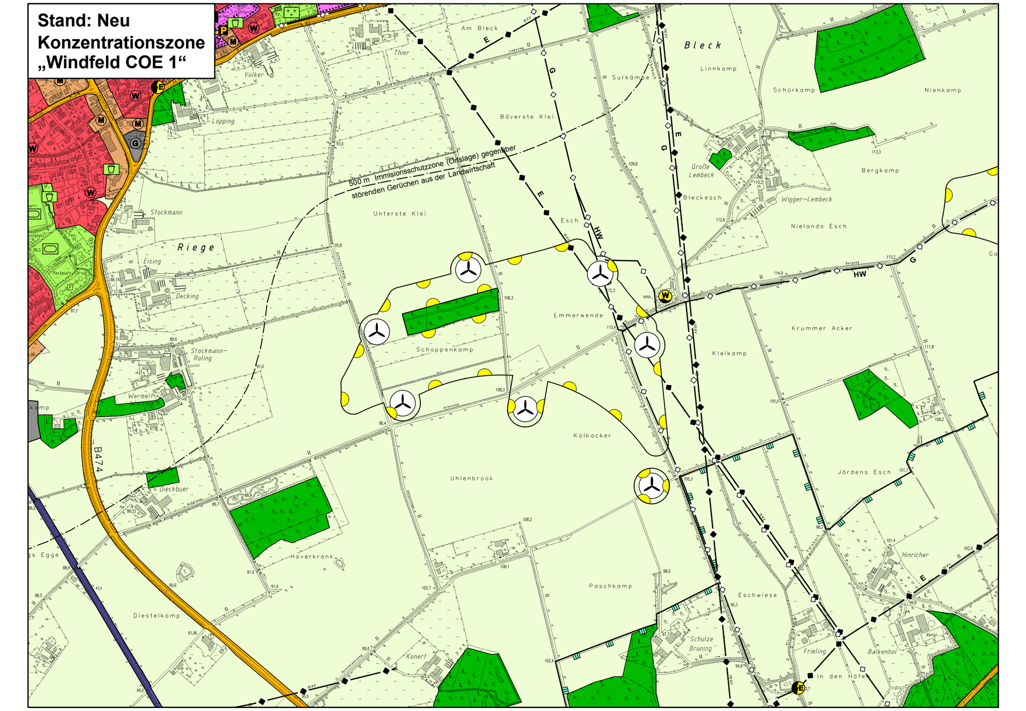


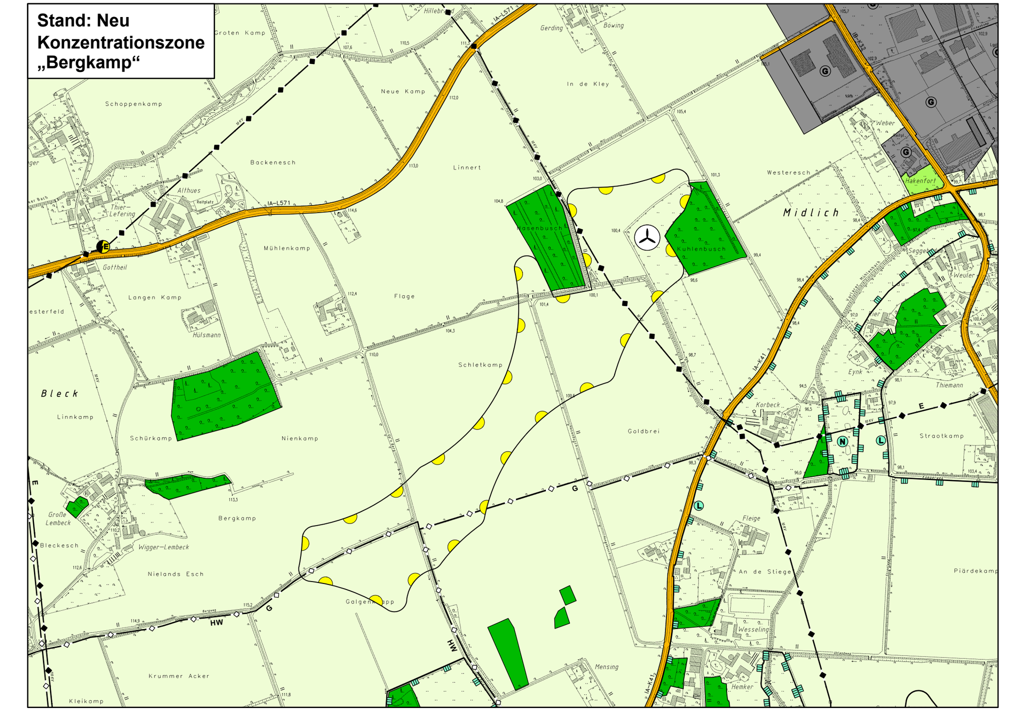


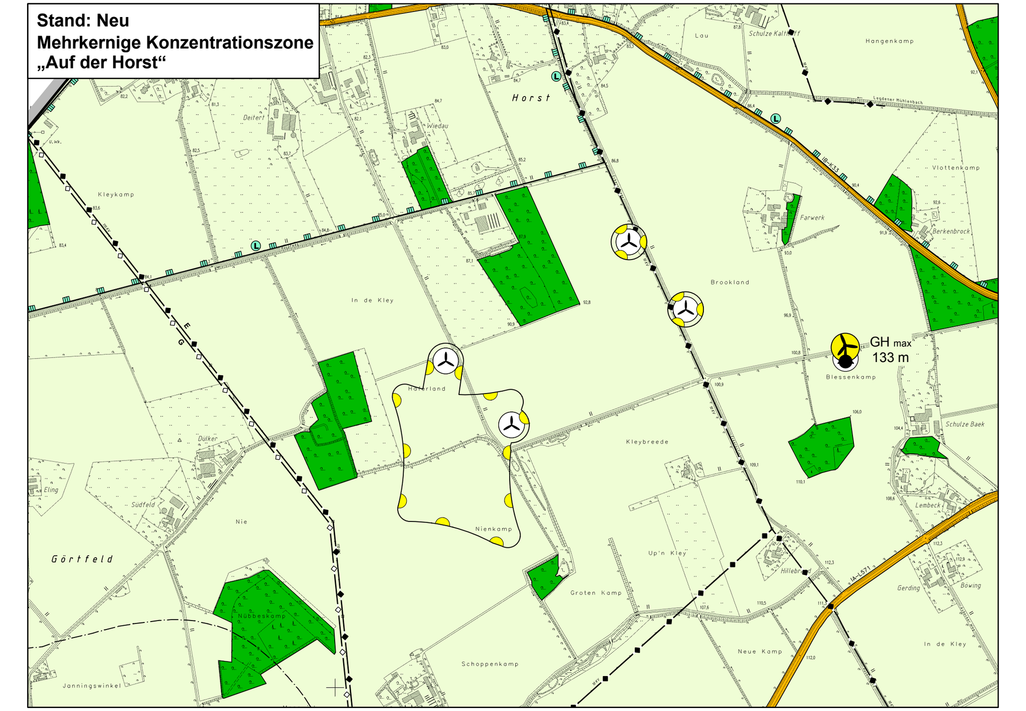


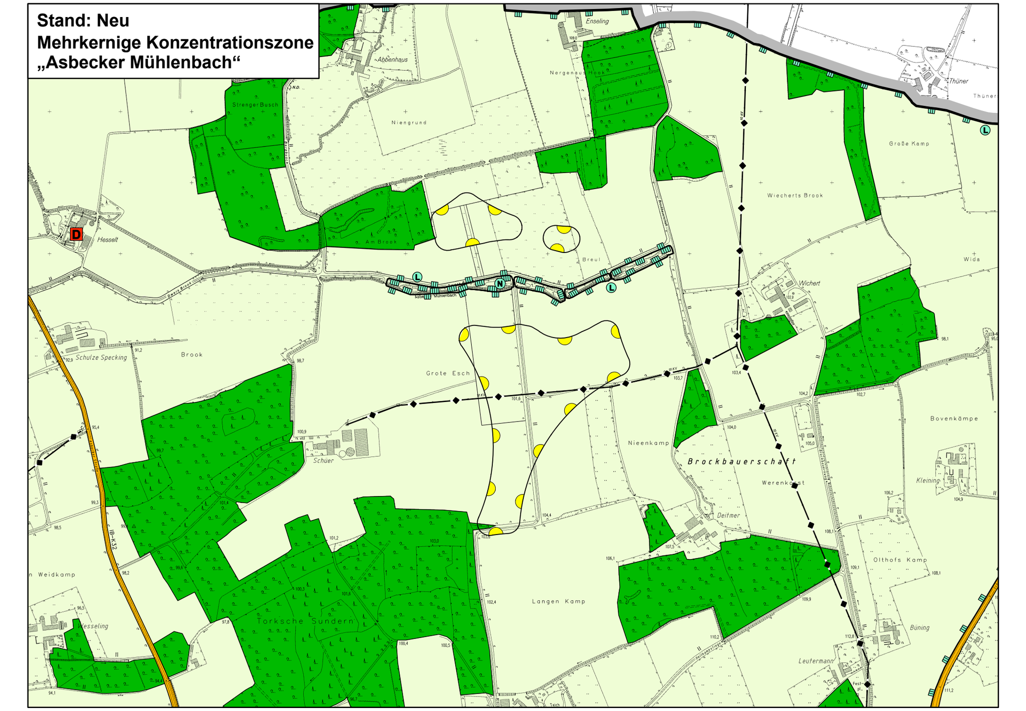


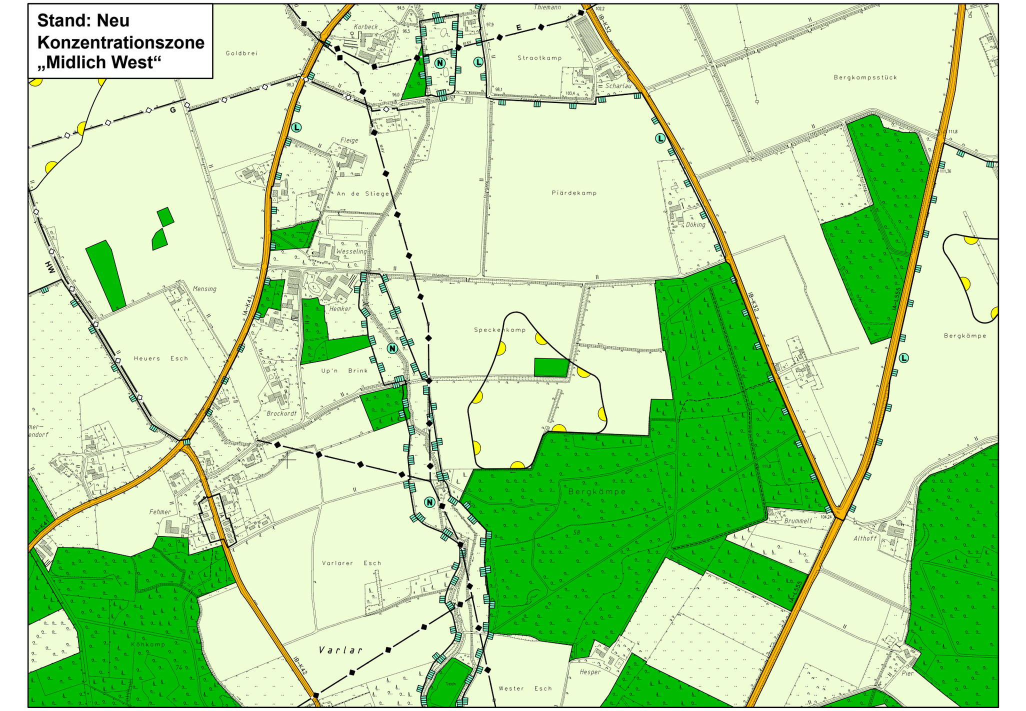


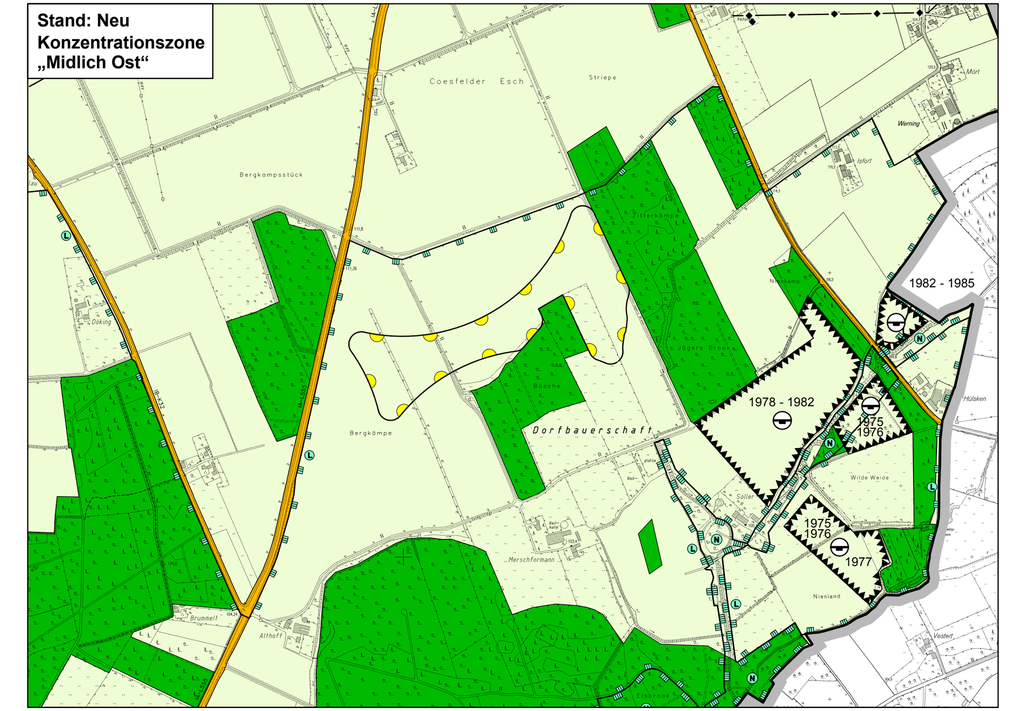


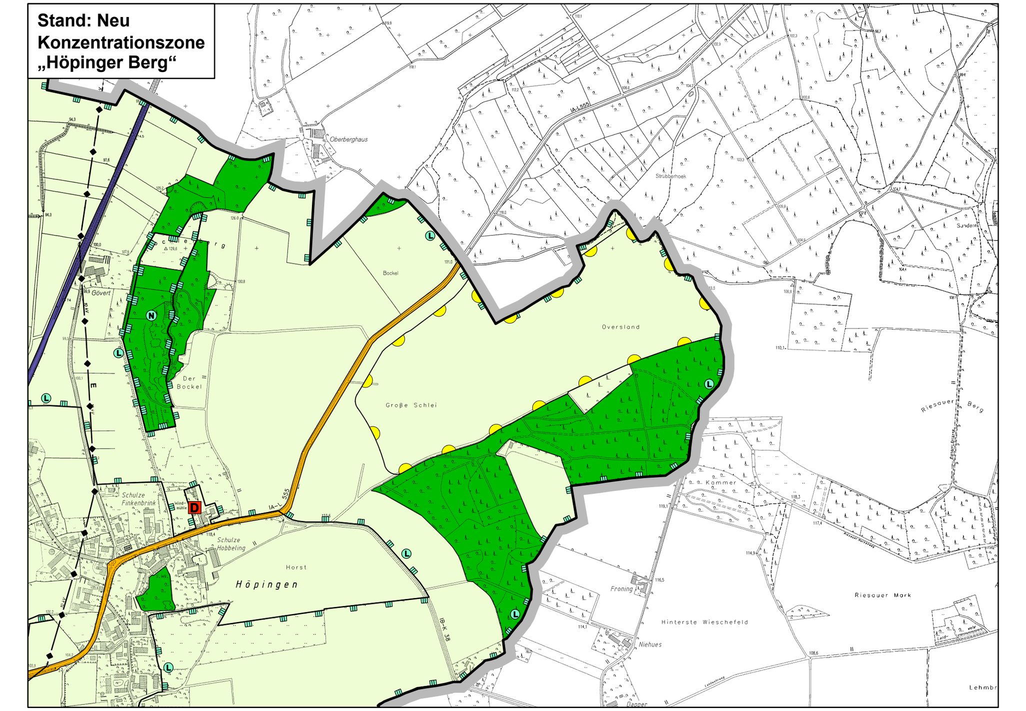












ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Rosendahl hat am 20.02.2013 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, eine 45. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 5 Baugesetzbuch aufzu- stellen und die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzuheben.
Dieser Beschluss wurde am 26.02.2013 und am 15.03.2013 erneut ortsüblich bekannt gemacht.
Rosendahl, den

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Rosendahl, den

Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleit- planung hat vom bis gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Rosendahl, den

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Rosendahl hat am gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 45. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- und gleichzeitig die Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes öffentlich auszulegen.
Rosendahl, den

Bürgermeister

Diese 45. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- und gleichzeitig die Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetz- buches in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.
Rosendahl, den

Bürgermeister

Diese 45. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- und gleichzeitig die Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes hat gem. § 4a Abs. 3 des Baugesetz- buches in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht erneut öffentlich ausgelegen.
Die erneute öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Rosendahl, den

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Rosendahl hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und gleichzeitig die Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.
Rosendahl, den

Bürgermeister

Diese 45. Änderung des Flächennutzungsplanes und gleichzeitig die Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom genehmigt worden.
Münster, den

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 45. Änderung des Flächennutzungsplanes und gleichzeitig die Auf- hebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes und gleichzeitig die Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Rosendahl, den

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekannt- machung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.12.2013 (GV. NRW. S. 878).
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 124 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154).
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25.07.2013 (BGBl. I S. 2749).
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02.07.2013 (BGBl. I S. 1943).

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

- Konzentrationszone für Windenergienutzung als überlagernde Darstellung
- Aufhebung der Darstellung von Konzentrationszonen gemäß der 27. Änderung des Flächennutzungsplans

Die folgenden, außerhalb der Konzentrationszonen wiedergegebenen Darstellungen stellen eine digitale Neuzeichnung des gültigen Flächennutzungsplans dar. Sie dienen lediglich der Orientierung und ersetzen nicht den gültigen Flächennutzungsplan in seiner Ursprungsfassung.

- W Wohnbaufläche
- M Gemischte Baufläche
- G Gewerbliche Baufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Grünfläche
  - Spielplatz
  - Sportplatz
  - Friedhof
- P Parkplatz
- Fläche für Versorgungsanlagen
  - Zweckbestimmung: Elektrizität
  - Wasserbehälter
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald
- Überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Bahnanlage

nachrichtliche Übernahmen

Die nachrichtlichen Übernahmen wurden bei Vorliegen aktueller Fachplanungen angepasst und entsprechen daher nicht immer der Planzeichnung des gültigen Flächennutzungsplans

- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- ND Naturdenkmal
- E Elektrizitätsleitung
- G Gasleitung
- HW Hauptwasserleitung

Kennzeichnung gemäß § 5 (3) BauGB

- Baudenkmal

Sonstige Darstellungen

- Stadtgrenze, gleichzeitig Geltungsbereich der 45. Änderung des FNP (Ausschlusswirkung)
- Vorhandene Windkraftanlage
  Hinweis: Vorhandene Standorte am Rand oder in unmittelbarer Nähe von Konzentrationszonen wurden mit einer Kreisfläche von 120 m Durchmesser bei der Abgrenzung der Konzentrationszonen berücksichtigt.
- GH max 133 m Vorhandene Windkraftanlage außerhalb der Konzentrationszonen (s. Hinweis Nr. 3)

HINWEISE

1. Richtfunk
Innerhalb der Konzentrationszonen ist im Einzelfall zu prüfen, ob Richtfunktrassen betroffen sein könnten. Gegebenenfalls sind die Standorte von Windkraftanlagen daran anzupassen.

2. Denkmalschutz
Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauer- werk, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbe- schaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Unteren Denk- malbehörde und der LWL-Archäologie für Westfalen, Außenstelle Münster (Tel. 0251/ 5918911) unverzüglich anzuzeigen (§§ 15 und 16 DSchG).

3. Vorhandene Windkraftanlage (Ausnahmeregel gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB)
Der mit gekennzeichnete Windkraftanlage außerhalb der Konzentrationszone kann bei baulichen Änderungen oder Neuerrichtung am gleichen Standort gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB dieser Flächennutzungsplan nicht als öffentlicher Belang entgegengehalten werden, soweit die Gesamthöhe 133 m der Windkraftanlage nicht überschritten wird und sonstige öffentliche Belange gem. § 35 Abs. 1 BauGB nicht entgegenstehen.

4. Ausschlusswirkung
Mit der Darstellung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung ist gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB die Errichtung von Windkraftanlagen im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB im übrigen Gemeindegebiet ausgeschlossen.

Fassung für die erneute öffentliche Auslegung

Gemeinde Rosendahl

45. Änderung Flächennutzungsplan (Windenergie)
sowie Aufhebung der 27. Änderung Flächennutzungsplan

Maßstab im Original	1 : 10.000
Blattgröße	377 x 42
Bearbeiter	Ahn / We
Datum	29.05.2015

0 100 200 300 400 500 750 m

WOLTERSPARTNER
Architekten & Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld
Telefon +49 (0)2541 9408-0 · Fax 6088
info@wolterspartner.de

Auftraggeber:
Gemeinde Rosendahl