

An die  
Damen und Herren  
des Rates  
der Gemeinde Rosendahl

**E i n l a d u n g**  
**Rat/IX/10**

Zur Sitzung des Rates der Gemeinde Rosendahl am

**Donnerstag, den 25.06.2015, 19:00 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

**T a g e s o r d n u n g**

**I Öffentliche Sitzung**

- 1 Einwohner-Fragestunde gemäß § 18 Abs. 1 GeschO (1. Teil)**
  
- 2 Anfragen der Ratsmitglieder gemäß § 17 Abs. 2 GeschO**
  
- 3 Bericht aus anderen Gremien**
  
- 4 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ratssitzungen**
  
- 5 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 29.04.2015 und vom 21.05.2015 gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**

- 6 **Bestätigung des Gesamtabchlusses 2013 gemäß § 116 Abs. 1 i.V.m. § 96 Abs. 1 GO NRW**  
Vorlage: IX/233
- 7 **45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) und gleichzeitige Aufhebung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl - Abgrenzung der Konzentrationszonen "Windenergie" -**  
**Prüfung und Abwägung eingeholter Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB)**  
Vorlage: IX/216  
  
Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2015, TOP 5
- 8 **2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Eichenkamp II" im Ortsteil Osterwick**  
**Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**  
Vorlage: IX/225  
  
Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2015, TOP 6
- 9 **5. Änderung im Bereich der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Nord" im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**  
Vorlage: IX/220  
  
Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2015, TOP 7
- 10 **4. Änderung des Bebauungsplanes "Holtwick-Ost" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**  
Vorlage: IX/218  
  
Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2015, TOP 8
- 11 **2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich der Gustav-Böcker-Straße" im Ortsteil Holtwick**  
**Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**  
Vorlage: IX/223  
  
Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2015, TOP 9

- 12      **5. Änderung und Neuzeichnung der 2. Erweiterung des Bebauungsplanes "Nördlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld**  
**Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 2 Absätze 2, 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
Vorlage: IX/226
- Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2015, TOP 10
- 13      **50. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl für den Bereich "Nordwestlich der Holtwicker Straße" im Ortsteil Osterwick**  
**Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 2 Abs. 2, 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
Vorlage: IX/217
- Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2015, TOP 11
- 14      **51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl für den Bereich "Schleestraße" im Ortsteil Holtwick**  
**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)**  
Vorlage: IX/222
- Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2015, TOP 12
- 15      **7. Änderung des Bebauungsplanes "Höven" im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB und Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie gleichzeitige Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 27.11.2014 zur 7. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Höven"**  
Vorlage: IX/229
- Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2015, TOP 13
- 16      **10. Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstiege" im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
Vorlage: IX/228
- Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2015, TOP 14
- 17      **Mitteilungen**

**18 Einwohner-Fragestunde gemäß § 18 Abs. 1 GeschO (2. Teil)**

**II Nichtöffentliche Sitzung**

**1 Anfragen der Ratsmitglieder gemäß § 17 Abs. 2 GeschO**

**2 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Rats-sitzungen**

**3 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift vom 29.04.2015 und vom 21.05.2015 gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**

**4 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

**5 Mitteilungen**

Niehues  
Bürgermeister

## **Bekanntmachungsanordnung**

Die vorstehende Sitzung des Rates der Gemeinde Rosendahl wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Niehues  
Bürgermeister

### **Aushang**

1. Beginn der satzungsmäßigen  
Aushangfrist am: 17.06.2016

2. Ausgehängt am: 16.06.2015

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

3. Ende der satzungsmäßigen  
Aushangfrist am: 26.06.2015

4. Abgenommen am: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)