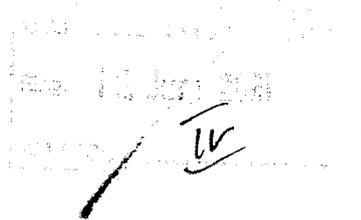


IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Heinz-Peter Schmitz

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-324
schmitz@ihk-nordwestfalen.de

08. Juni 2015

Schz/pl

**50. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich
"Nordwestlich der Holtwicker Straße", OT Osterwick**

I.Z. FB IV / 621.41, Ihr Schreiben vom 08.05.2015, Unser Zeichen: 112737
hier: Verfahren gem. § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Entwurf der o. g. Flächennutzungsplanänderung gibt die IHK Nord Westfalen folgende
Stellungnahme ab.

Grundsätzlich bestehen keine Bedenken.

Wir haben allerdings Folgendes vorzutragen:

Von den Planungen sind zwei Unternehmen betroffen, die gegenüber an der Holtwicker
Straße ansässig sind. Die Betriebe dürfen durch die heranrückende Wohnbebauung keine
Einschränkungen erfahren. Insofern muss im weiteren Verfahren die Problematik zum
Immissionsschutz untersucht werden.

Wir regen an, diese Problematik zu überprüfen und behalten uns vor, unsere Stellungnahme
später gegebenenfalls zu ergänzen.

Freundliche Grüße

Schmitz

Beschlussvorschlag zur Stellungnahme der IHK Nord Westfalen vom 08.06.2015 bezüglich der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Nordwestlich der Holtwicker Straße“;
Anlage III zur EV IX/217/1

Der Immissionsschutz im Hinblick auf den Bestand der an der „Holtwicker Straße“ ansässigen Betriebe wird im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ untersucht.