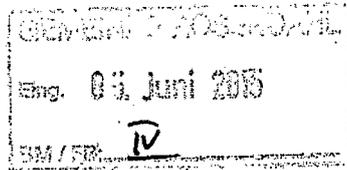


Bezirksregierung Münster



Bezirksregierung Münster • Postfach 8440 • 48045 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl



**5. Änderung und Neuzeichnung der 2. Erweiterung des
Bebauungsplanes "Nördlich der Höpinger Straße" im Ortsteil
Darfeld**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Ihr Schreiben vom 08.05.2015 - Az. FB IV / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass aus
Sicht des Bereiches Abfallanlagen keine Bedenken vorgetragen werden.

Aus Sicht des Bereiches Altlasten/Bodenschutz wird angemerkt, dass
gemäß § 1a Abs. 2 BauGB soll mit Grund und Boden sparsam und
schonend umgegangen werden soll. Es ist daher eine Entsiegelung
bereits baulich veränderter Böden zum Zwecke der
Wiedernutzbarmachung für künftige Gebäude und zum Zwecke der
Renaturierung (s. § 1 LBodSchG NRW) sowie Nahverdichtung und
andere Maßnahmen zur Innenentwicklung anzustreben. Es ist
insbesondere zu prüfen, ob vorrangig eine Wiedernutzung von bereits
versiegelten, sanierten, baulich veränderten oder bebauten Flächen
möglich ist. Neue Bodenversiegelungen sind auf das notwendige Maß
zu begrenzen. Das Vorhaben ist mit der Unteren Bodenschutzbehörde
abzustimmen.

Darüber hinaus wird aus bodenschutzrechtlicher Sicht keine weiteren
Bedenken zu dem Vorhaben geäußert.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Jürgen Kaffke

28. Mai 2015

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

52.00.12-003/2015.0009

Auskunft erteilt:

Herr Jürgen Kaffke

Durchwahl:

411-1650

Telefax: 411-81650

Raum: R 204

E-Mail:

juergen.kaffke
@brms.nrw.deDienstgebäude und
Lieferanschrift:

Nevinghoff 22
48147 Münster
Telefon: 0251 411-0
Telefax: 0251 411-5800
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtspark
Wienburg“

Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Bürgertelefon:
0251 411 – 4444Grünes Umweltschutztelefon:
0251 411 – 3300Konto der Landeskasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

BLZ: 300 500 00
Konto: 61 820
IBAN : DE24 3005 0000 0000
0618 20
BIC : WELADED0

Gläubiger-ID
DE59ZZZ0000094452

**Beschlussvorschlag zur Stellungnahme der Bezirksregierung Münster –
Abfallwirtschaft vom 28.05.2015 bezüglich der 5. Änderung und Neuzeichnung des
Bebauungsplanes „Nördlich der Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld;
Anlage I zur EV IX/226/1**

Der Hinweis, dass zu der Planung keine Bedenken bestehen, wird zur Kenntnis genommen.

Die Anregung, vor der Inanspruchnahme bisher unbebauter Flächen die Möglichkeiten einer Wiedernutzbarmachung bereits bebauter oder versiegelter Flächen bzw. der Innenverdichtung zu prüfen, wird berücksichtigt.

Im vorliegenden Fall handelt es sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung, da mit der vorliegenden Planung die Möglichkeiten der Ausnutzbarkeit eines bestehenden Gewerbestandortes optimiert werden.

Beschlussempfehlung:

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Der Anregung wird gefolgt.