



Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
z.Hd. Frau Kortüm
Postfach 1109

48713 Rosendahl

Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld

Postanschrift: 48651 Coesfeld

Abteilung: 01 - Büro des Landrats

Geschäftszeichen:

Auskunft: Frau Stöhler

Raum: Nr. 143, Gebäude 1

Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111

Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0

Telefax: 02541 / 18-9198

E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.deInternet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 08.06.2015

5. Änderung und Neuzeichnung der 2. Erweiterung des Bebauungsplanes „Nördlich der Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Frau Kortüm,

zu dem o.g. Verfahren nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Seitens der **Unteren Landschaftsbehörde** bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Die mit der Planung ggfs. verbundenen Eingriffe in Natur und Landschaft sind im weiteren Verfahren darzustellen und auszugleichen.

Der Aufgabenbereich **Grundwasser** gibt den Hinweis, dass die Wasserversorgung der Einzelgrundstücke vorrangig durch Anbindung an das öffentliche Netz erfolgen sollte. Sollten im Einzelfall Eigenwasserversorgungsanlagen in Betracht gezogen werden, so sind diese in wasserrechtlicher Hinsicht mit der Unteren Wasserbehörde des Kreises Coesfeld abzustimmen.

Sollte auf einzelnen Grundstücken die Nutzung von Erdwärme in Betracht gezogen werden, so ist dies ebenfalls in wasserrechtlicher Hinsicht mit der Unteren Wasserbehörde des Kreises Coesfeld abzustimmen.

Aus **brandschutztechnischer Sicht** bestehen gegen die geplante Änderung des Bebauungsplanes ebenfalls keine Bedenken. Ein Nachweis der Löschwasserversorgung ist in der Begründung nicht geführt, jedoch erhöht sich durch die geplanten Änderungen nicht die Löschwassermenge. Es wird davon ausgegangen, dass die Sicherstellung der Löschwasserversorgung als Pflichtaufgabe der Gemeinde Rosendahl nach § 1 FSHG NRW mit einer

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland

Kto. Nr. 59 001 370

BLZ 401 545 30

IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70

BIC WELADE33XXX

VR-Bank Westmünsterland eG

Kto. Nr. 5 114 960 600

BLZ 428 613 87

IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00

BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund

Kto. Nr. 1 929 460

BLZ 440 100 46

IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60

BIC PBNKDEFF

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr

und 14.00 – 16.00 Uhr

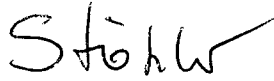
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr

und nach Terminabsprache

Löschwassermenge von 96 m³/h für eine Zeit von 2 Stunden bereits in der Vergangenheit nachgewiesen worden ist.

Auch aus Sicht der **Bauaufsicht** bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stöhler', with a stylized flourish extending from the end.

Stöhler

**Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 08.06.2015
bezüglich der 5. Änderung und Neuzeichnung des Bebauungsplanes „Nördlich der
Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld;
Anlage II zur EV IX/226/1**

Der Hinweis, dass zu der Planung keine Bedenken bestehen, wird zur Kenntnis genommen.

Die Anregung, vor der Inanspruchnahme bisher unbebauter Flächen die Möglichkeiten einer Wiedernutzbarmachung bereits bebauter oder versiegelter Flächen bzw. der Innenverdichtung zu prüfen, wird berücksichtigt.

Im vorliegenden Fall handelt es sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung, da mit der vorliegenden Planung die Möglichkeiten der Ausnutzbarkeit eines bestehenden Gewerbestandes optimiert werden.

Beschlussempfehlung:

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Der Anregung wird gefolgt.