

Sitzungsvorlage Nr. VII/339
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss

14.06.2006

Rat

22.06.2006

Betreff: 1. vereinfachte Änderung der 1. Änderung und Erweiterung des
Bebauungsplanes "Eichenkamp", Ortsteil Osterwick
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

FB/Az.: IV/622-04

Bezug:

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten:

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur 1. vereinfachten Änderung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Eichenkamp“ im Ortsteil Osterwick wird gemäß § 13 BauGB entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/339 beigefügten Entwurf durchgeführt.

Sachverhalt:

Das Grundstück Gemarkung Osterwick Flur 19 Nr. 38 wird durch den Bebauungsplan „Eichenkamp“ –1. Änderung und Erweiterung- planerisch abgedeckt.

Der Eigentümer beabsichtigt die Erweiterung seines Betriebes, wie aus der beigefügten **Anlage I** zu entnehmen ist. Durch die geplante Bebauung wird die Baugrenze um 1 m überschritten.

Dieses bedingt eine Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BauGB.

Der Satzungsentwurf der vereinfachten Änderung ist als **Anlage II** beigefügt.

Zur Einleitung des formellen Verfahrens ist nunmehr der Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Im Auftrage:

Musholt

Wellner
Fachbereichsleiter

Niehues
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage I: Antrag

Anlage II: Satzungsentwurf
Begründung
Plan A – Übersichtsplan
Plan B – 1. vereinf. Änderung