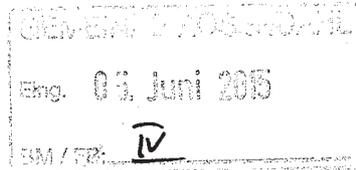




Bezirksregierung Münster • Postfach 8440 • 48045 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl



28. Mai 2015

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

52.00.12-003/2015.0009

Auskunft erteilt:

Herr Jürgen Kaffke

Durchwahl:

411-1650

Telefax: 411-81650

Raum: R 204

E-Mail:

juergen.kaffke
@brms.nrw.de

5. Änderung und Neuzeichnung der 2. Erweiterung des Bebauungsplanes "Nördlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Ihr Schreiben vom 08.05.2015 - Az. FB IV / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass aus Sicht des Bereiches Abfallanlagen keine Bedenken vorgetragen werden.

Aus Sicht des Bereiches Altlasten/Bodenschutz wird angemerkt, dass gemäß § 1a Abs. 2 BauGB soll mit Grund und Boden sparsam und schonend umgegangen werden soll. Es ist daher eine Entsiegelung bereits baulich veränderter Böden zum Zwecke der Wiedernutzbarmachung für künftige Gebäude und zum Zwecke der Renaturierung (s. § 1 LBodSchG NRW) sowie Nahverdichtung und andere Maßnahmen zur Innenentwicklung anzustreben. Es ist insbesondere zu prüfen, ob vorrangig eine Wiedernutzung von bereits versiegelten, sanierten, baulich veränderten oder bebauten Flächen möglich ist. Neue Bodenversiegelungen sind auf das notwendige Maß zu begrenzen. Das Vorhaben ist mit der Unteren Bodenschutzbehörde abzustimmen.

Darüber hinaus wird aus bodenschutzrechtlicher Sicht keine weiteren Bedenken zu dem Vorhaben geäußert.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Jürgen Kaffke

Dienstgebäude und Lieferanschrift:

Nevinghoff 22
48147 Münster
Telefon: 0251 411-0
Telefax: 0251 411-5800
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtspark
Wienburg“

Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Bürgertelefon:
0251 411 – 4444

Grünes Umweltschutztelefon:
0251 411 – 3300

Konto der Landeskasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

BLZ: 300 500 00
Konto: 61 820
IBAN : DE24 3005 0000 0000
0618 20
BIC : WELADED

Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452

Beschluss des Gemeinderates vom 25.06.2015 zur Stellungnahme der Bezirksregierung Münster – Abfallwirtschaft vom 28.05.2015 bezüglich der 5. Änderung und Neuzeichnung des Bebauungsplanes „Nördlich der Höpinger Straße“ im Ortsteil

Darfeld;

Anlage I zur SV IX/244

Der Hinweis, dass zu der Planung keine Bedenken bestehen, wird zur Kenntnis genommen.

Die Anregung, vor der Inanspruchnahme bisher unbebauter Flächen die Möglichkeiten einer Wiedernutzbarmachung bereits bebauter oder versiegelter Flächen bzw. der Innenverdichtung zu prüfen, wird berücksichtigt.

Im vorliegenden Fall handelt es sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung, da mit der vorliegenden Planung die Möglichkeiten der Ausnutzbarkeit eines bestehenden Gewerbestandes optimiert werden.

Beschlussempfehlung:

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Der Anregung wird gefolgt.