

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen Regionalniederlassung Münsterland Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl Postfach 1109 488713 Rosendahl



Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Frank Steinbuß

Telefon: 02541/742-132

ax: 02541/742-271

frank.steinbuss@strassen.nrw.de

2030/4402/1.13.03.08/Rosendahl-Nr.2 (Bei Antworten bitte angeben.)

m: 08.01.2015

7. Änderung des Bebauungsplanes "Höven" im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Hier: Verfahren gemäß §4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 06.07.2015 – Frau Kortüm

Sehr geehrte Damen und Herren,

das von Ihnen ausgewiesene Plangebiet liegt westlich der Bundesstraße 474 im Abschnitt 20, Stat. 0,240 an der freien Strecke der Bundesstraße zwischen Coesfeld und Rosendahl.

Durch die 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Höven" soll die Erweiterung der überbaubare Fläche des Grundstückes Gemarkung Osterwick, Flur 37, Flurstück 111 durch Verschiebung der Baugrenze um 1,50 m nach Norden, baurechtlich gesichert werden.

Das Plangebiet soll wie bisher über die im Bebauungsplan festgesetzten Straßen erschlossen werden. Eine Erschließung zur Bundesstraße, auch während der Bauphase ist ausgeschlossen.

Vom Landesbetreib Straßenbau NRW – Regionalniederlassung Münsterland – bestehen keine Bedenken gegen die Neuregelung der Baugrenze, sofern weiterhin sichergestellt ist, dass die 20 m Anbauverbotszone von baulichen Anlagen jeder Art frei bleibt.

Hinsichtlich der geplanten Wohnnutzung wird von hier vorsorglich darauf hingewiesen, dass eventuelle Ansprüche auf aktiven oder passiven Lärmschutz gegenüber dem Straßenbaulastträger der Bundesstraße nicht geltend gemacht werden können, da die geplante Änderung des Bebauungsplanes in Kenntnis der Bundesstraße durchgeführt wird.

Weitere Anregungen werden im Rahmen der Beteiligung der Behörden vom Landesbetrieb Straßen NRW - Regionalniederlassung Münsterland – nicht vorgetragen.

Straßen.NRW-Betriebssitz \cdot Postfach 10 16 53 \cdot 45816 Gelsenkirchen \cdot

Telefon: 0209/3808-0

Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

WestLB Düsseldorf · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815

Steuernummer: 319/5972/0701

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld Postfach 1641 · 48636 Coesfeld Telefon: 02541/742-0

kontakt.rnl.msl@strassen.nrw.de

Bei dem weiteren Verfahrensablauf bitte ich mich zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Andreas Wies

Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Landesbetriebes Straßenbau NRW, Coesfeld, eingegangen am 07.08.2015 bezüglich der 7. Änderung des Bebauungsplanes "Höven" im Ortsteil Osterwick;
Anlage I zur SV IX/245

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.