

Gemeinde Rosendahl
FB Bauen und Wohnen
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl

Hauptstraße 13
48720 Rosendahl
Tel.: 02547 - 98150
Fax: 02547 - 98151
info@bauplanung-musiol.de
www.bauplanung-musiol.de

10.08.2015

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie Aufstellung eines Bebauungsplanes, mit Ausweisung einer gewerblichen Sondergebietsfläche für Junghennenaufzucht und Legehennenhaltung

Bauherr: Melchior Sengenhorst, Ludgerusweg 8, 48720 Rosendahl
Bauvorhaben: Aussiedlung des Legehennen / Junghennenaufzuchtbetriebes an der Schöppinger Str. 31 in Rosendahl-Osterwick, Umstrukturierung und Erweiterung des Betriebes am Ludgerusweg 8 in Rosendahl-Osterwick

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage erhalten Sie einige Unterlagen zum geplanten Bauvorhaben, mit der Bitte um weitere Bearbeitung, bzw. Veranlassung der oben genannten Sondergebietsausweisung.

Erläuterung zum Bauvorhaben:

Herr Melchior Sengenhorst führt einen Legehennen / Junghennenaufzuchtbetrieb im Ortsteil Osterwick. Weil die Stallungen im Ort mittelfristig sanierungsbedürftig werden, und Herr Wolbeck diese Fläche im Sinne der Innenbereichsentwicklung einer Wohnbebauung zuführen möchte, soll nun der gesamte, nach BImSchG (Bundesimmissionsschutzgesetz) genehmigte Betrieb, einschließlich der Emissionen im Wohnmischgebiet, zur Hofstelle am Ludgerusweg 8 in Osterwick verlagert werden.

Durch die Betriebsverlagerung in den Außenbereich entsteht eine Situation, von der sowohl die Anwohner im Ort, als auch die Tiere eine deutlich höhere Lebensqualität erfahren. Bisherige Emissionsbelastungen im Ort entfallen komplett, und junge Familien erhalten das Privileg, attraktive Wohnflächen für eine Wohnbebauung an dieser Stelle zu nutzen.

Insbesondere die Haltungsformen bei Geflügel unterliegen stetig wachsenden Anforderungen in Bezug auf Hygiene, Platzbedarf und Immissionsschutz. Herr Sengenhorst möchte sich an dieser Stelle ganz bewusst, und im Sinne des Tierwohles dafür entscheiden, den Tieren ausreichend Platz und Haltungskomfort zu bieten. Nur dadurch zeichnet zukünftig ein erfolgsorientierte Tierhaltung aus.

Die komplette Aussiedlung des Betriebes im Ort würde Herrn Sengenhorst die Möglichkeit eröffnen, auch an seiner Hofstelle am Ludgerusweg Umstrukturierungen vornehmen zu können. Neben einer Halle für die Sortierung und Verpackung der Eier, soll auch die Neuerrichtung von zwei Legehennenställen und einen Junghennenaufzuchtstall realisiert werden.

Am Betriebsstandort an der Schöppinger Straße sind 11.200 Junghennenaufzuchtplätze, und 22.400 Legehennenplätze nach BImSchG genehmigt. Um ein schlüssiges Betriebskonzept zu erhalten, möchte Herr Sengenhorst zwei Ställe mit je 18.000 Legehennenplätzen und einen dazu erforderlichen Junghennenaufzuchtstall für 18.000 Tiere am Ludgerusweg errichten.

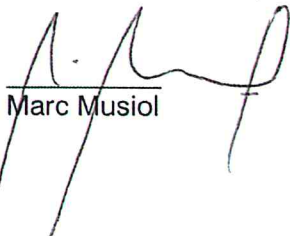
Die geplante Erweiterungsmaßnahme entspricht 147.6 Großvieheinheiten (GV). Diese GV-Zahl ist im Vergleich einem Kuhbetrieb mit 123 Tieren gleichzusetzen.

Die Legehennen sollen in einem Bodenhaltungssystem gehalten werden, welches den neuesten Anforderungen im Sinne des Tierwohles entspricht. Die Gebäude sollen in eingeschossiger Bauweise errichtet werden, und werden sich dadurch gut in das Landschaftsbild einfügen.

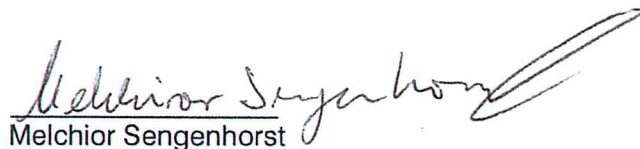
Der Gemeinde Rosendahl entstehen durch die geplante Standortverlagerung keinerlei Planungskosten. Sämtliche dafür erforderlichen Aufwendungen übernimmt der Antragsteller.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



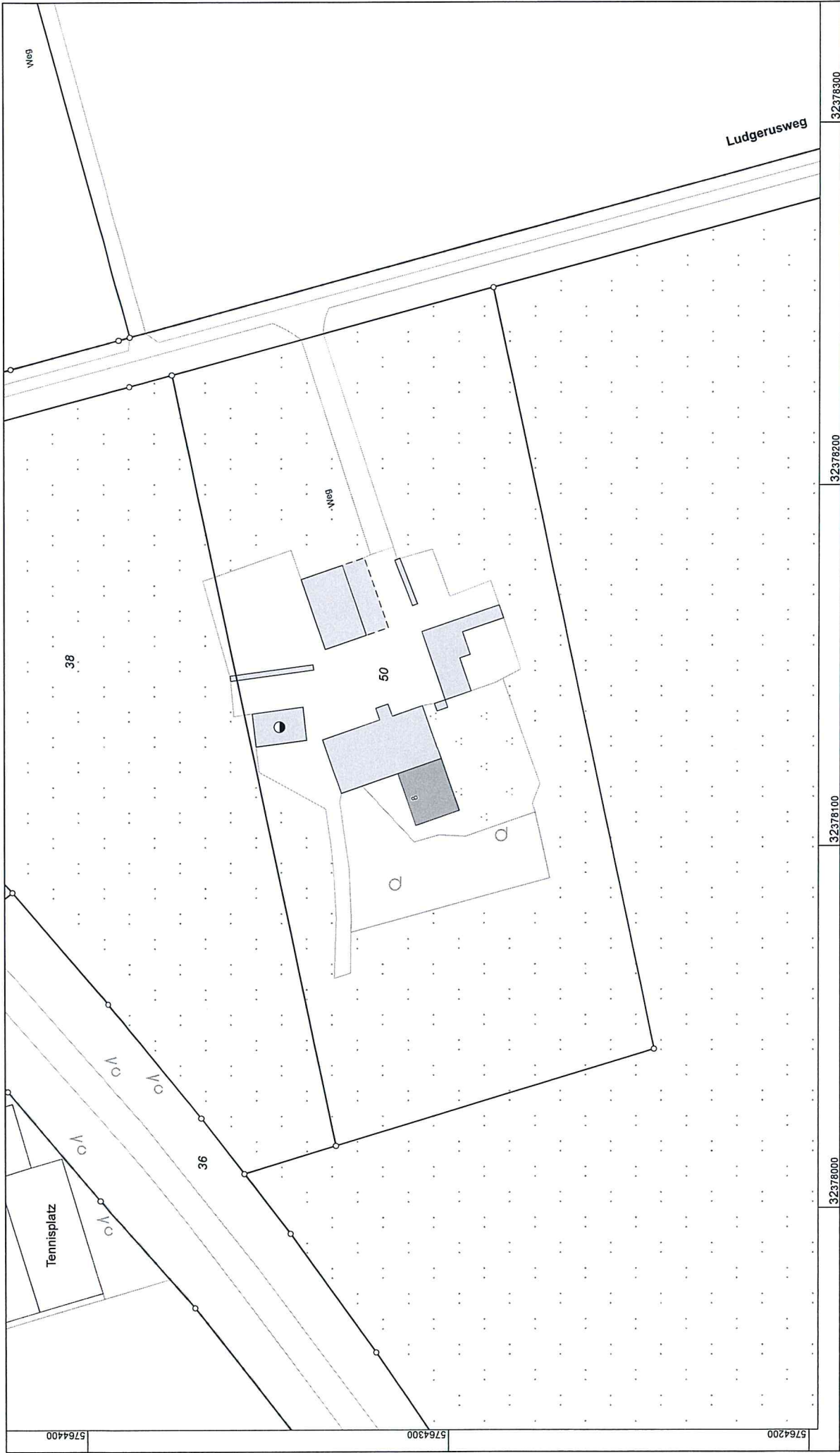
Marc Musiol



Melchior Sengenhorst

Anlagen:

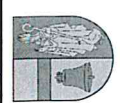
- 1-fach Anschreiben, Erläuterung zum Bauvorhaben
- 1-fach Lageplan im M. 1:500 (mit Darstellung der geplanten Betriebserweiterung)
- 1-fach Flurkarten + DGK 5 (Betriebe: Wolbeck und Sengenhorst)



**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Flurkarte NRW 1:1000

© Kreis Coesfeld

Maßstab 1 : 1000



**Kreis Coesfeld
Katasteramt**
Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

Flurstück: 50
Flur: 27
Gemarkung: Osterwick
Ludgerusweg 8, Rosendahl

Erstellt: 11.12.2014
Zeichnet:

