

An die untere Bauaufsichtsbehörde Kreis Coesfeld		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 48653 Coesfeld		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag</b> 05.10.2015 <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b>		<b>Vereinfachtes Genehmigungsverfahren</b>	
<b>Vorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren durchgeführt wird.</b> (§ 68 abs. 1 Satz 1 und 2 und § 67 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)			
<b>Bauherrin / Bauherr / Antragstellerin / Antragsteller</b>		<b>Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser</b>	
Name, Vorname, Firma Hidding & Schwanekamp Bau GmbH		Name, Vorname, Büro Architekturbüro Hidding & Schwanekamp GbR	
Straße, Hausnummer Schöppinger Straße 1		Straße, Hausnummer Schöppinger Straße 1	
PLZ, Ort 48720 Rosendahl		PLZ, Ort 48720 Rosendahl	
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW) Daniel Hidding oder Alexander Schwanekamp Schöppinger Str. 1 in Rosendahl		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 70 Abs. 3 BauO NRW) Hidding, Daniel Schwanekamp, Alexander Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer, des Landes: 100392 100415	
Telefon mit Vorwahl 02547 / 939 72 52	Telefax 02547 / 939 72 55	Telefon mit Vorwahl 02547 / 939 72 52	Telefax 02547 / 939 72 55
E-Mail mail@architektur-hs.de		E-Mail mail@architektur-hs.de	
<b>Baugrundstück</b>			
Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil Lengers Kämpchen 3			
Gemarkung(en) Osterwick	Flur(e) 15	Flurstücke(e) 664	
<b>Bezeichnung des Vorhabens</b> (Errichtung, Änderung)			
<input checked="" type="checkbox"/> Wohngebäude		<input type="checkbox"/> Sonderbau (nicht in § 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW aufgef.)	
Errichtung eines Wohnhauses mit 12 Wohneinheiten und einem Fahrradabstellraum			
<b>Bei Nutzungsänderung</b>			
Beabsichtigte Nutzung			
<b>Genauere Fragestellung zum Vorbescheid</b> (planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)			
<b>Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Vorbescheid	26.06.2015	erteilt von (Behörde) Kreis Coesfeld	Aktenzeichen 63.1-03030/15
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/>			

Fortsetzung Blatt 2

**Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:**

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)

- |     |                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 201 | <input checked="" type="checkbox"/> | 5-fach | Bauantragsformular                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 202 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1-fach | Erhebungsbogen für Baustatistik                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 204 | <input checked="" type="checkbox"/> | 5-fach | Baubeschreibung auf Amtlichen Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)                                                                                                                                                                                                                            |
| 205 | <input type="checkbox"/>            | 5-fach | Betriebsbeschreibung für gewerbliche und landwirtschaftliche Betriebe auf Amtlichen Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO) (ggf. mit Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen und Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundrisszeichnungen dargestellt)<br>Berechnungen /Anlagen |
| 209 | <input checked="" type="checkbox"/> | 5-fach | Bebaute und befestigte Fläche, Berechnung des Maßes der baul. Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO), Nachweis der Ausbaufähigkeit, Abstandsflächen, Wohn- u. Nutzflächen, Umbauter Raum, Herstellungs- bzw. Rohbaukosten, etc.)                                                                 |
| 301 | <input type="checkbox"/>            | 5-fach | Auszug aus dem Messtischblatt 1:25000                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 302 | <input type="checkbox"/>            | 5-fach | Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1:5000                                                                                                                                                                                                                                               |
| 303 | <input checked="" type="checkbox"/> | 5-fach | Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/ Flurkarte (nur bei Vorhaben nach dem §§ 34 Und 35 des Baugesetzbuches, Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplans)                                                                                            |
| 304 | <input checked="" type="checkbox"/> | 5-fach | Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO, Anforderungen an Plansteller/insind zu beachten)                                                                                                                                                                                             |
| 305 | <input checked="" type="checkbox"/> | 5-fach | Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)                                                                                                                                                                                                                                                           |

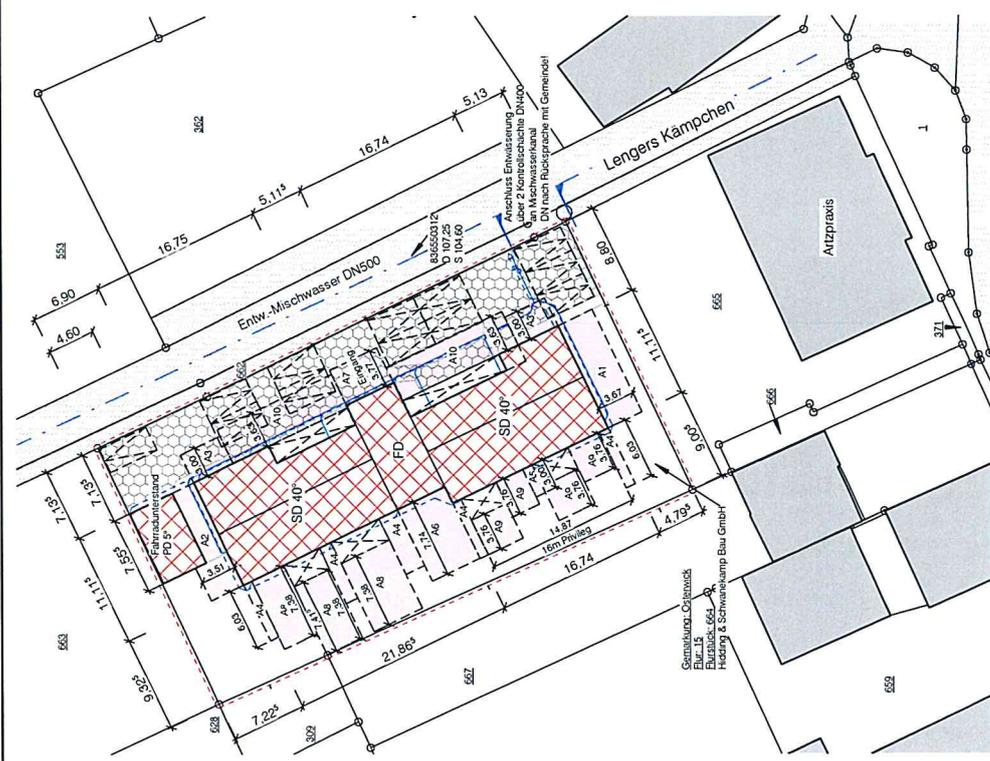
- 1000 **Spätestens bei Baubeginn werden gemäß § 68 Abs. 2 und 3 BauO NRW eingereicht:**
- der Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständigen
  - der Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
  - der Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
  - die Bescheinigung einer/eines staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den Anforderungen des Brandschutzes entspricht (gilt nicht für Wohngebäude geringer Höhe und Sonderbauten)  
Bei Vorhaben nach § 68 Abs. 4 BauO NRW sind die vorgenannten Nachweise nicht vorzulegen.
- 1100 Abweichend von Nr. 1000 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbeh. beantragt für:
- 2-fach den Nachweis der Standsicherheit
  - 2-fach den Nachweis des Schallschutzes
  - 2-fach den Nachweis des Wärmeschutzes
  - 2-fach den Brandschutz (gilt nicht für Wohngebäude geringer Höhe und Sonderbauten)

**1200 Erklärung der Entwurfsverfasserin/ des Entwurfsverfassers nach § 68 Abs. 6 BauO NRW**  
(nur bei Wohngebäuden geringer Höhe)

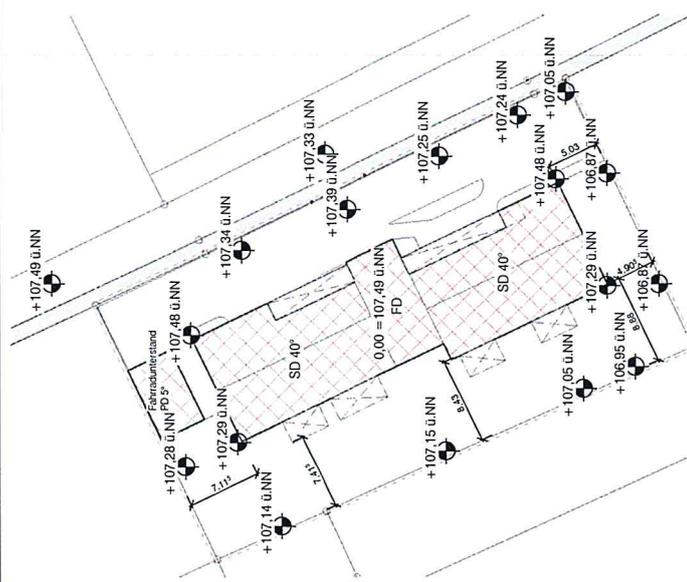
Ich erkläre hiermit, dass das in den beigefügten Bauvorlagen dargestellt Bauvorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht und die hierzu in den Bauvorlagen gemachten Angaben vollständig und richtig sind.

Ort, Datum Rosendahl, den <b>05.10.2015</b>	Ort, Datum Rosendahl, den <b>05.10.2015</b>
Für den Bauherrn / die Bauherrin	der / die Bauvorlageberechtigte (*) Entwurfsverfasser/in:  Hidding & Schwanekamp GbR Schöppinger Straße 1 48720 Rosendahl
Unterschrift	Unterschrift

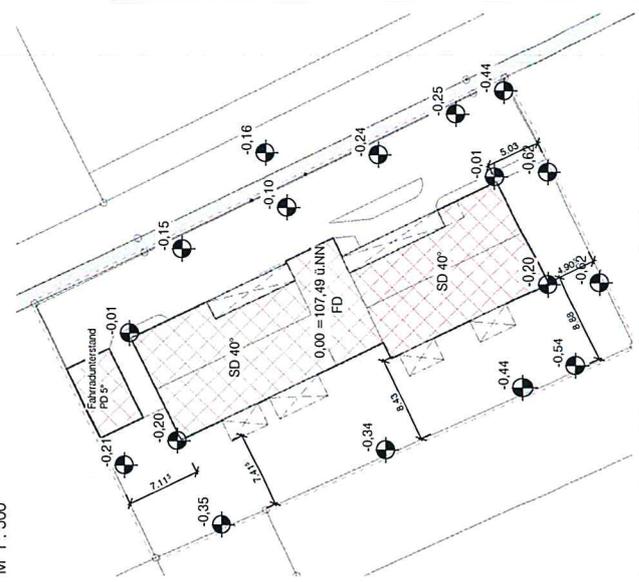
(\*) Nach § 70 abs. 2 BauO NRW oder Nr. 70.11 VV BauO NRW kann in bestimmten Fällen auf die Bauvorlageberechtigung verzichtet werden.



Lageplan  
M 1 : 500



Lageplan Umgebungenhöhen ü.NN  
M 1 : 500



Lageplan Umgebungenhöhen FFB  
M 1 : 500

Geplante bauliche Anlagen

vorhandene Wirtschaft- und Nebengebäude, Garagen

vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude

öffentl. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Abstandsflächen

gepl. abgesetzt, plattiert vollständig versiegelt

versickerungsfähiges Pflaster (30% Fugenteile)

Baugrundstück

Baulinie

Baugrenze

Regenwasserleitung

Schmutzwasserleitung

Mischwasserleitung



**Architekturbüro Hidding & Schwaneckamp GbR**  
 Schöppinger Straße 1, 48720 Rosendahl  
 Tel. 02547 939 72 52 · Fax: 939 72 55  
 E-Mail: mail@architektur-hs.de · www.architektur-hs.de  
 Planung · Bauleitung · Sanierung · Energieberatung

**Bauvorhaben:**

Errichtung eines Wohnhauses mit 12 Wohneinheiten und Nebengebäude als Fahrradunterstand  
 Lengers Kämpchen 3 in 48720 Rosendahl

**Bauherr:**

Hidding & Schwaneckamp Bau GmbH

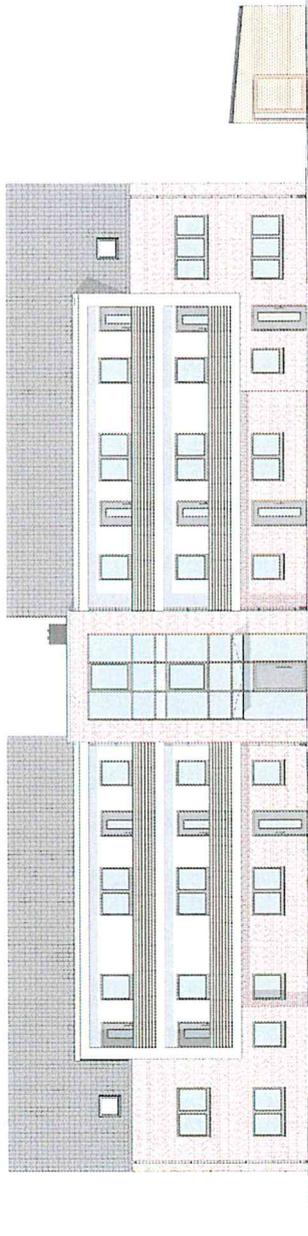
**Bezeichnung:**

Lageplan

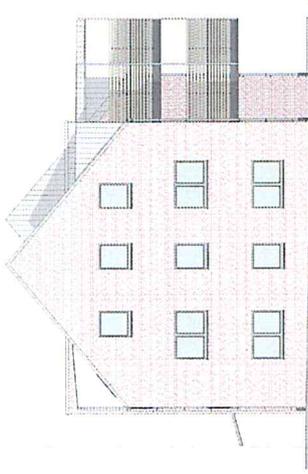
Index	Datum	Änderung
a	19.10.2015	Eintragung der Geländehöhen

Maßstab:	Gezeichnet:	Datum:	Plan-Nr.:
Wie angezeigt	D.H./A.S.	05.10.2015	1a

Bauherr:	Architekt:



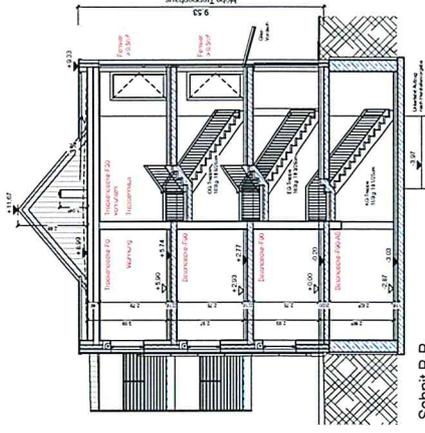
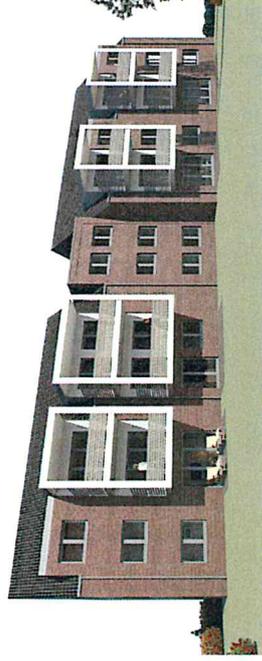
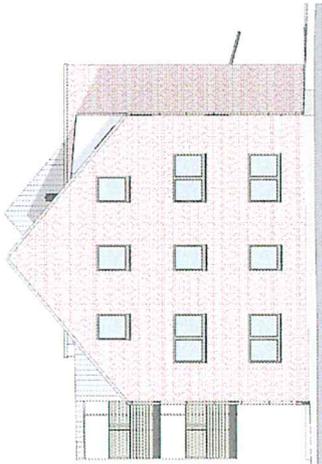
Osten  
M 1:100



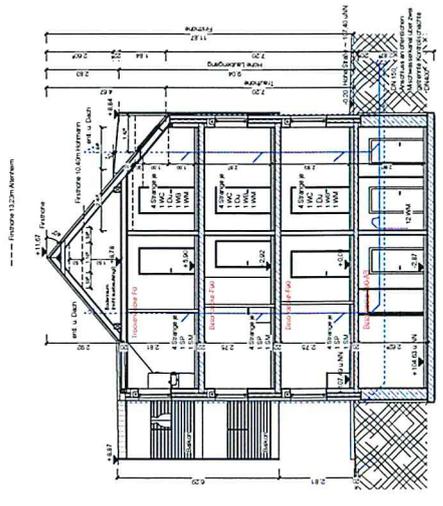
Nord  
M 1:100



Süd  
M 1:100



Schnitt B-B  
M 1:100



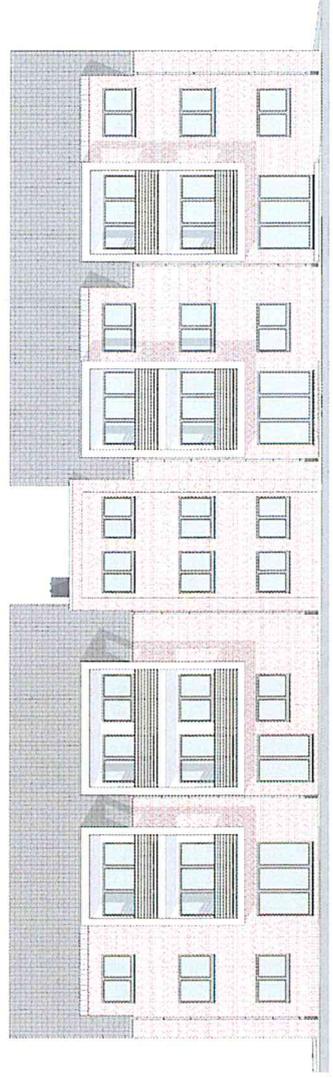
Schnitt A-A  
M 1:100

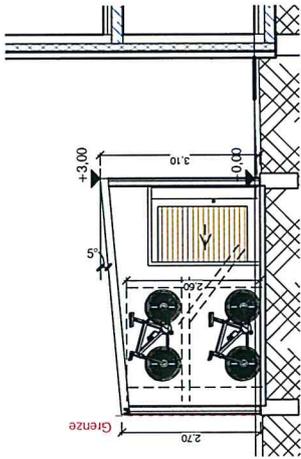
**Architektbüro Hidding & Schwenkamp GbR**  
 Weidauer 7, 48720 Rosendahl  
 Tel. 02547 9307 22-32, Fax 02547 9307 25  
 www.hidding-schenkamp.de  
 Planung | Bauleitung | Sanierung | Energieberatung

<b>Bauherr:</b>	Hidding & Schwenkamp Bau GmbH		
<b>Bauherrin:</b>	Annelien, Schnitt		
<b>Plan-Nr.:</b>	3		
<b>Maßstab:</b>	1:100	<b>Datum:</b>	05.10.2013
<b>Architekt:</b>	Annelien		

**Bauherr:** Hidding & Schwenkamp Bau GmbH  
**Bauherrin:** Annelien, Schnitt  
**Plan-Nr.:** 3  
**Maßstab:** 1:100  
**Datum:** 05.10.2013  
**Architekt:** Annelien

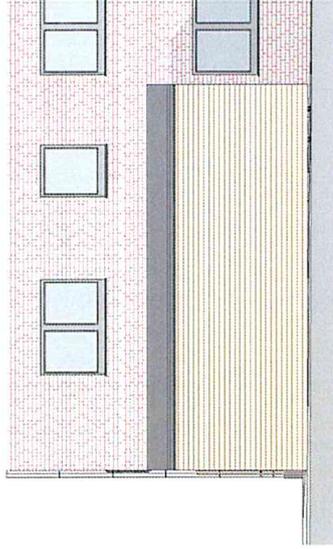
West  
M 1:100





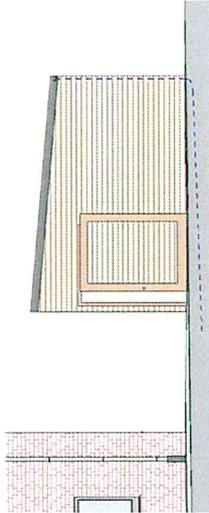
Schnitt F-F

M 1 : 100



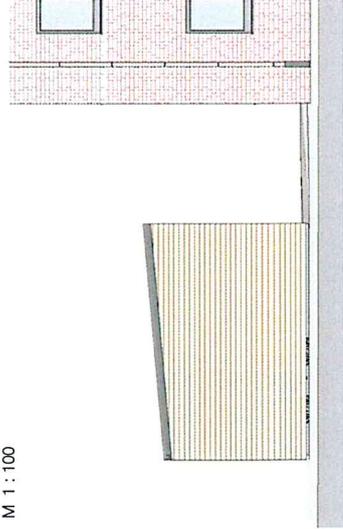
Fahrrad Westen

M 1 : 100



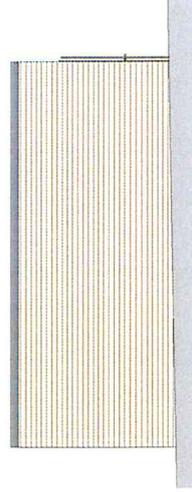
Fahrrad Osten

M 1 : 100



Fahrrad Norden

M 1 : 100



Fahrrad Süden

M 1 : 100



Architekturbüro Hidding & Schwanekamp GbR

Schöppinger Straße 1, 48720 Rosendahl  
 Tel. 02547-939 72 52 · Fax: 939 72 55  
 E-Mail: mail@architektur-hs.de · www.architektur-hs.de  
 Planung · Bauleitung · Sanierung · Energieberatung

**Bauvorhaben:**

Errichtung eines Wohnhauses mit 12 Wohneinheiten  
 und Nebengebäude als Fahrradunterstand  
 Lengers Kämpchen 3 in 48720 Rosendahl

**Bauherr:**

Hidding & Schwanekamp Bau GmbH

**Bezeichnung:**

Fahrradunterstand, Schnitt & Ansichten

**Index**

Datum Änderung

**Maßstab:**

1 : 100

**Gezeichnet:**

D.H./A.S.

**Datum:**

05.10.2015

**Plan-Nr.:**

4

**Bauherr:**

Architekt: