Straßen.NRW.
Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 20. Okt. 2015
BM/FB: IV IBM

Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Frau Hiller
Telefon: 02541/742-124
Fax: 02541/742-271
E-Mail: ingeborg.hiller@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/4403a/1.13.03.08-Rosendahl-Nr.7
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 16.10.2015

Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Gemeinde Rosendahl

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
sowie der Nachbarkommunen
Ihr Schreiben vom 11.09.2015 – Az.: FD IV / 615.31 –

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.g. Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Gemeinde Rosendahl nehme ich wie folgt Stellung:

Das Einzelhandels- und Zentrenkonzept ist u.a. Grundlage für die Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen auf dem Gebiet der Gemeinde Rosendahl.

Dem mitgesandten Konzept entnehme ich, dass für alle drei Ortsteile Darfeld, Holtwick und Osterwick räumliche und funktionale zentrale Versorgungsbereiche festgelegt werden.

Inwiefern die zukünftigen verkehrlichen Erschließungen dieser Versorgungsbereiche Bundes- und Landesstraßen berühren macht das Konzept keine Angaben.

Vorsorglich wird jedoch darauf hingewiesen, dass die zukünftigen verkehrlichen Erschließungen die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs auf den Bundes- und Landesstraßen durch die späteren Nutzungen nicht beeinträchtigt werden darf. Die Leistungsfähigkeit und die Sicherheit der Erschließungen sind im nachgeordneten Verfahren nachzuweisen. Zusagen zu neuen Anbindungen an den Bundes- und Landesstraßen können in diesem Planungsstadium nicht gemacht werden.

Weitere Anregungen und Bedenken werden von hier nicht vorgetragen.
Wir bitten um weitere Beteiligung bei der Aufstellung bzw. Änderung der Bebauungspläne.

Mit freundlichen Grüßen
i.A. I. Hiller
Ingeborg Hiller

Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Landesbetriebes Straßenbau Nordrhein-Westfalen, Coesfeld vom 16.10.2015
zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Gemeinde Rosendahl
Anlage III zur SV IX/281

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.