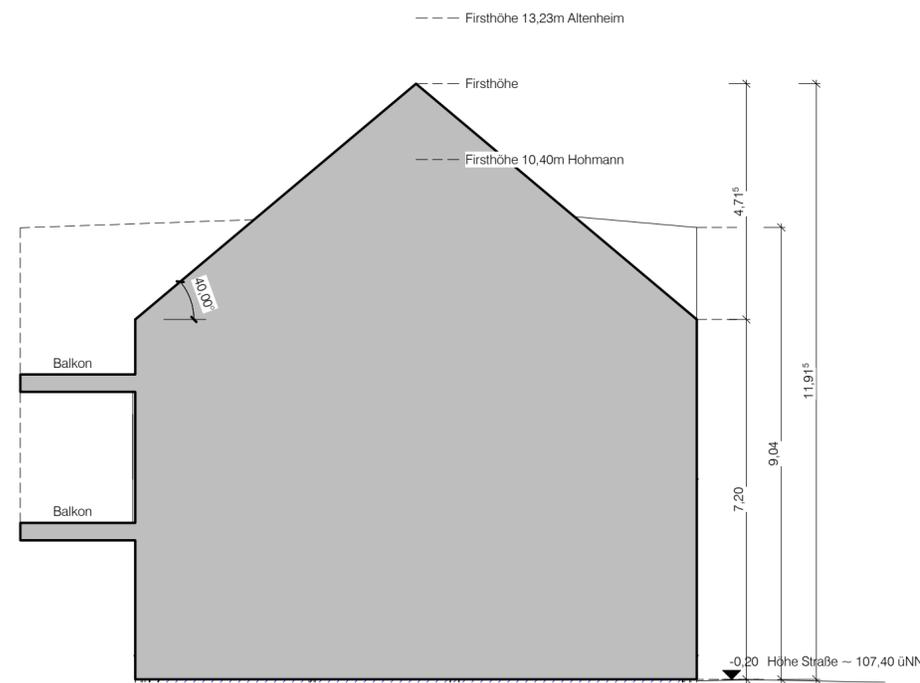
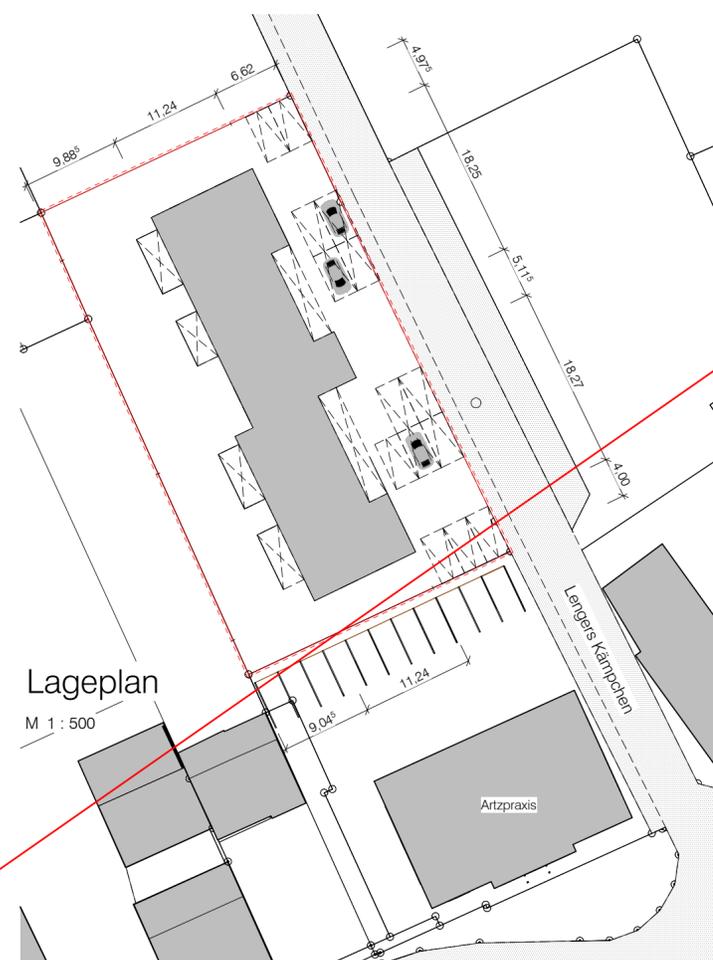
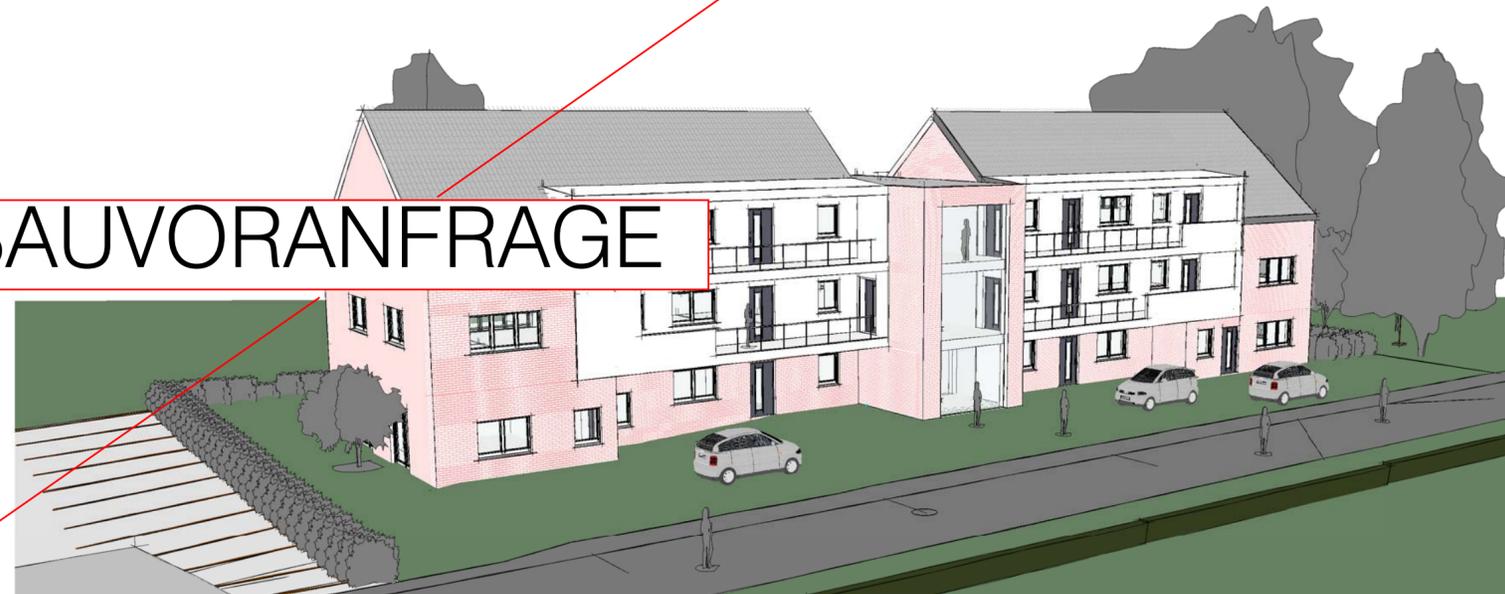




BAUVORANFRAGE



Architekturbüro Hidding & Schwanekamp GbR
 Schöppinger Straße 1, 48720 Rosendahl
 Tel. 02547-939 72 52 · Fax: 939 72 55
 E-Mail: mail@architektur-hs.de · www.architektur-hs.de
 Planung · Bauleitung · Sanierung · Energieberatung

Bauvorhaben:
 Errichtung von 12 barrierefreien Wohnungen
 Lengers Kämpchen 3 in 48720 Rosendahl

Bauherr:
 Hidding & Schwanekamp Bau GmbH

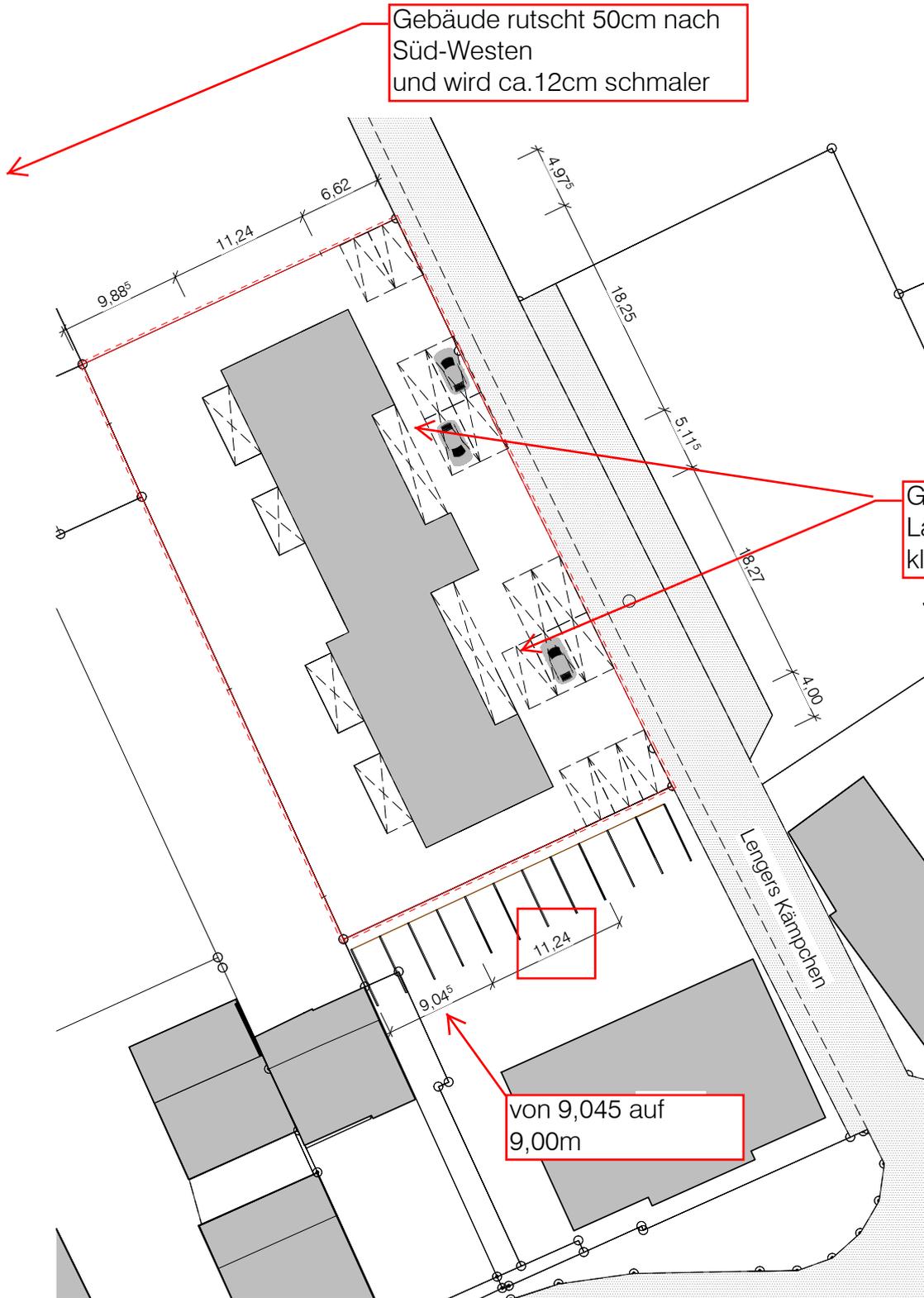
Bezeichnung:
 Südansicht, Lageplan, Querschnitt, Iso

Index	Datum	Änderung

Maßstab:	Gezeichnet:	Datum:	Plan-Nr.:
Wie angezeigt	D.H.	10.04.2015	2

Bauherr: _____ **Architekt:** _____

BAUVORANFRAGE



Gebäude rutscht 50cm nach Süd-Westen und wird ca. 12cm schmaler

Gebäude wird in Längsrichtung je ca. 1,50m kleiner

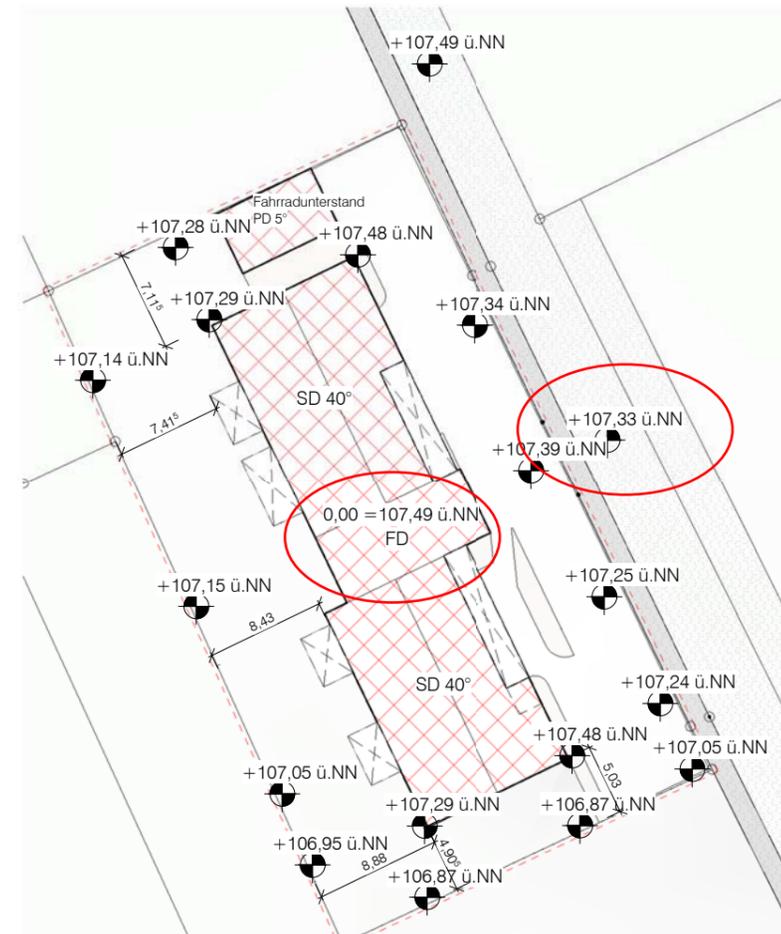
11,24

von 9,045 auf 9,00m



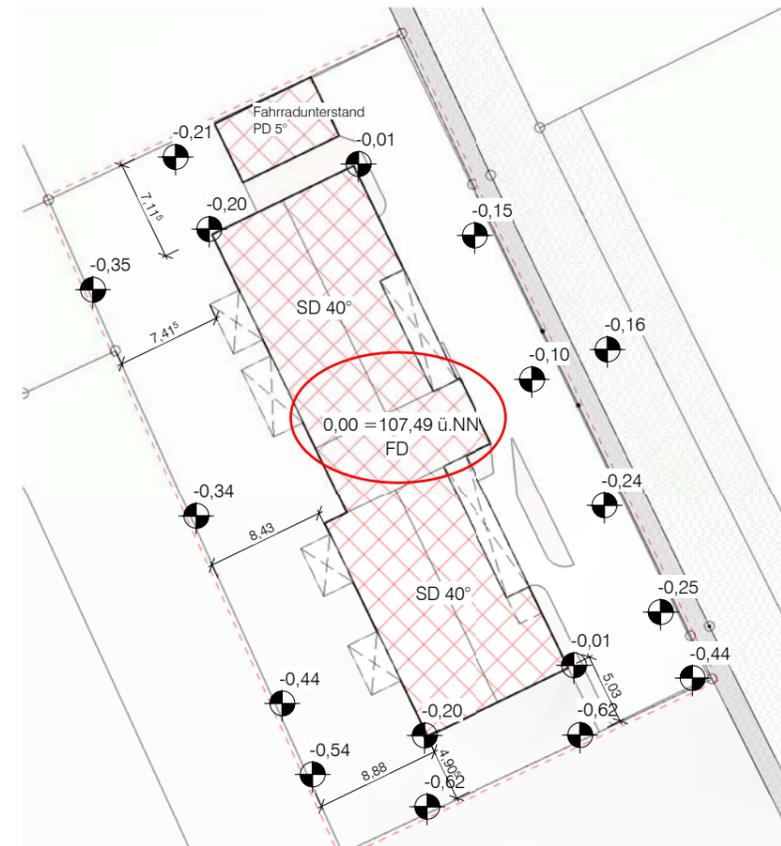
Lageplan

M 1 : 500



Lageplan Umgebungshöhen ü.NN

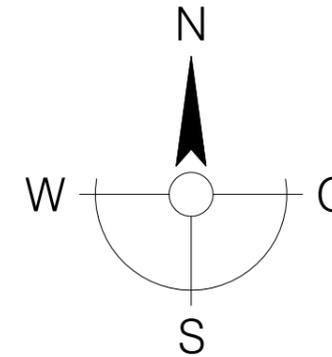
M 1 : 500



Lageplan Umgebungshöhen FFB

M 1 : 500

- Geplante bauliche Anlagen
- vorhandene Wirtschaft- und Nebengebäude, Garagen
- vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude
- öffentl. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Abstandsflächen
- gepflastert, plattiert vollständig versiegelt
- versickerungsfähiges Pflaster (30% Fugenanteil)
- Baugrundstück
- Baulinie
- Baugrenze
- Regenwasserleitung
- Schmutzwasserleitung
- Mischwasserleitung



Architekturbüro Hidding & Schwanekamp GbR

Schöppinger Straße 1, 48720 Rosendahl
Tel. 02547-939 72 52 · Fax: 939 72 55
E-Mail: mail@architektur-hs.de · www.architektur-hs.de
Planung · Bauleitung · Sanierung · Energieberatung

Bauvorhaben:

Errichtung eines Wohnhauses mit 12 Wohneinheiten und Nebengebäude als Fahrradunterstand
Lengers Kämpchen 3 in 48720 Rosendahl

Bauherr:

Hidding & Schwanekamp Bau GmbH

Bezeichnung:

Lageplan

Index	Datum	Änderung
a	19.10.2015	Eintragung der Geländehöhen

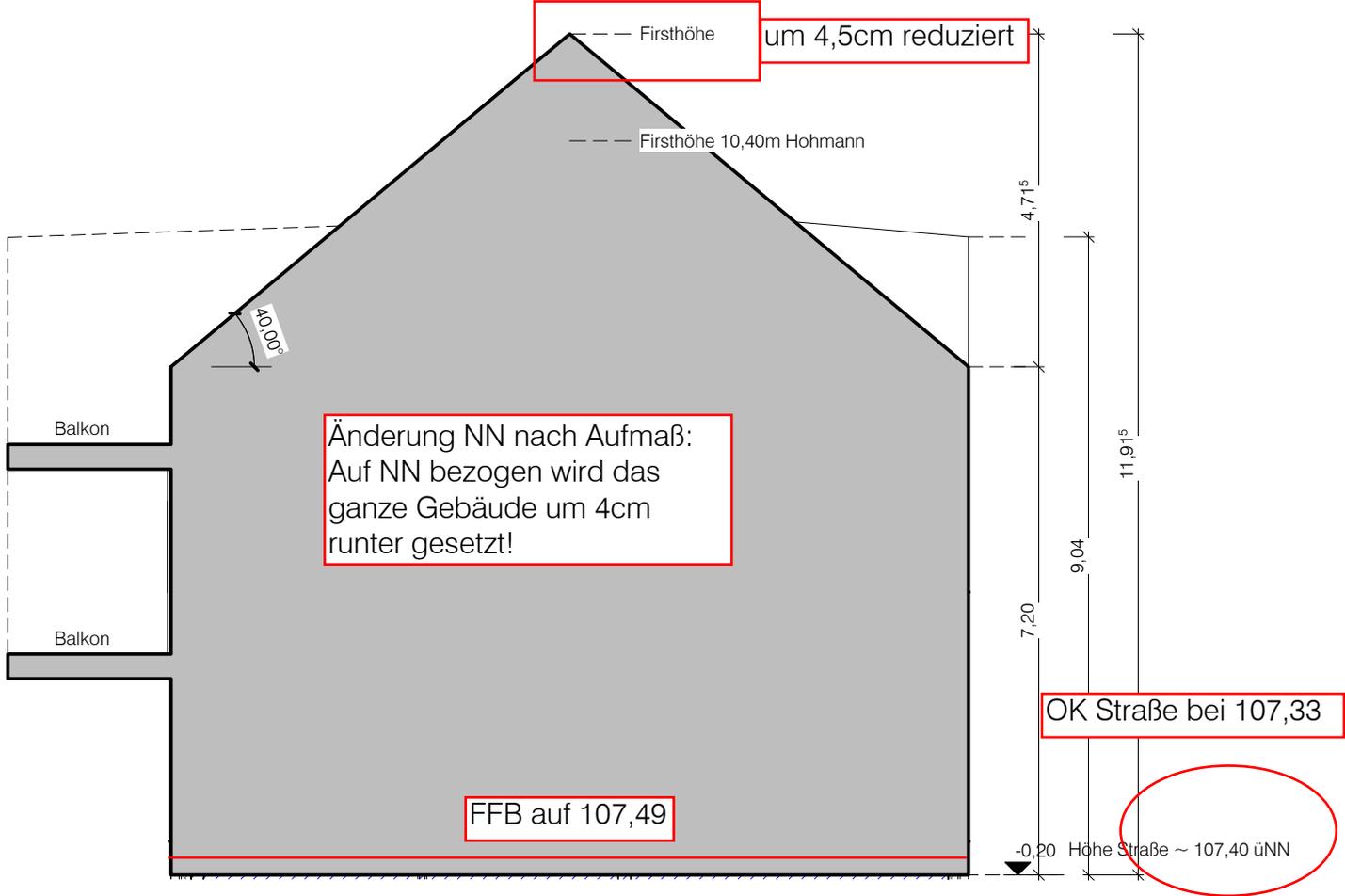
Maßstab:	Gezeichnet:	Datum:	Plan-Nr.:
Wie angezeigt	D.H./A.S.	05.10.2015	1a

Bauherr:	Architekt:

--- Firsthöhe 13,23m Altenheim

--- Firsthöhe um 4,5cm reduziert

--- Firsthöhe 10,40m Hohmann



Änderung NN nach Aufmaß:
Auf NN bezogen wird das
ganze Gebäude um 4cm
runter gesetzt!

OK Straße bei 107,33

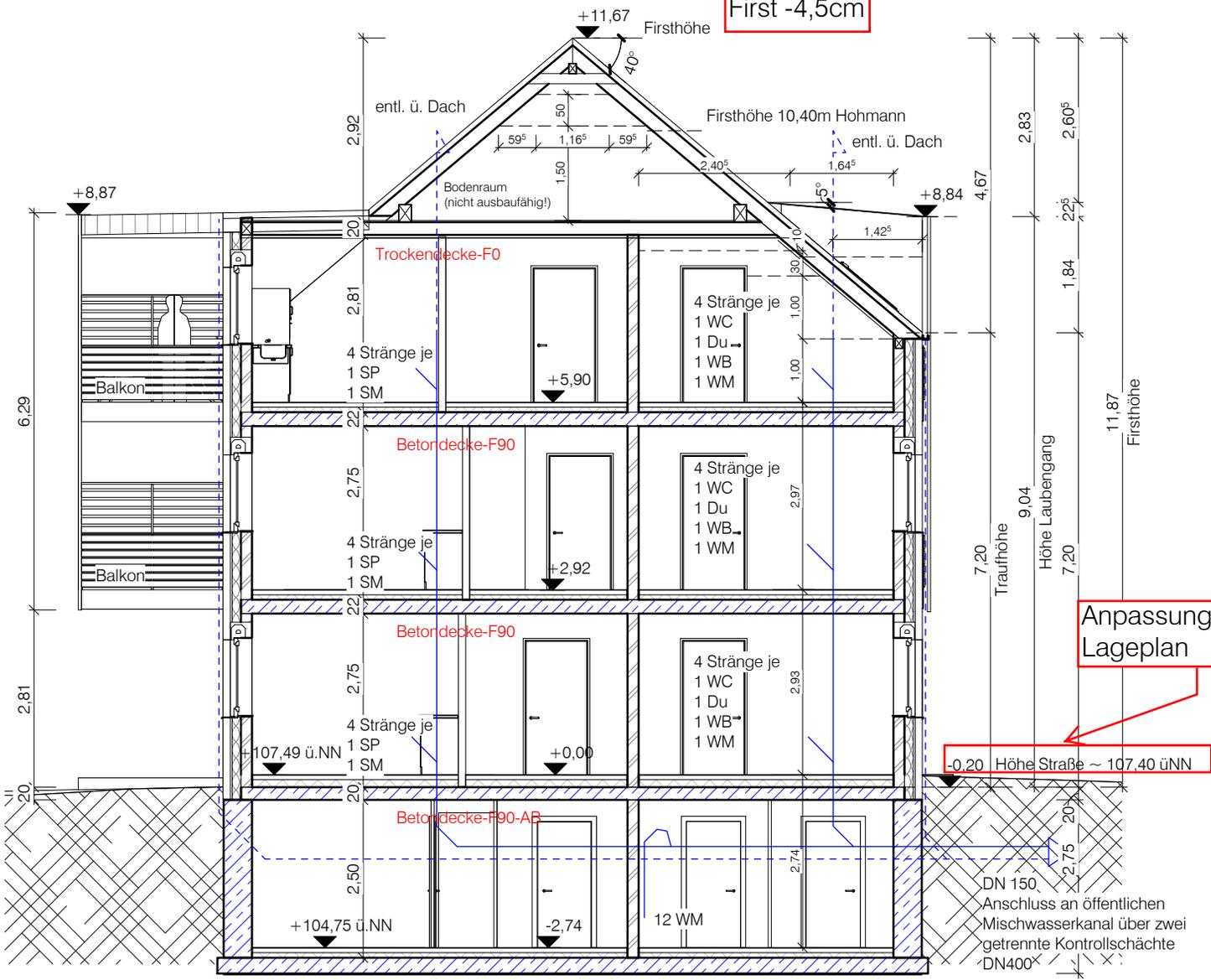
FFB auf 107,49

-0,20 Höhe Straße ~ 107,40 üNN

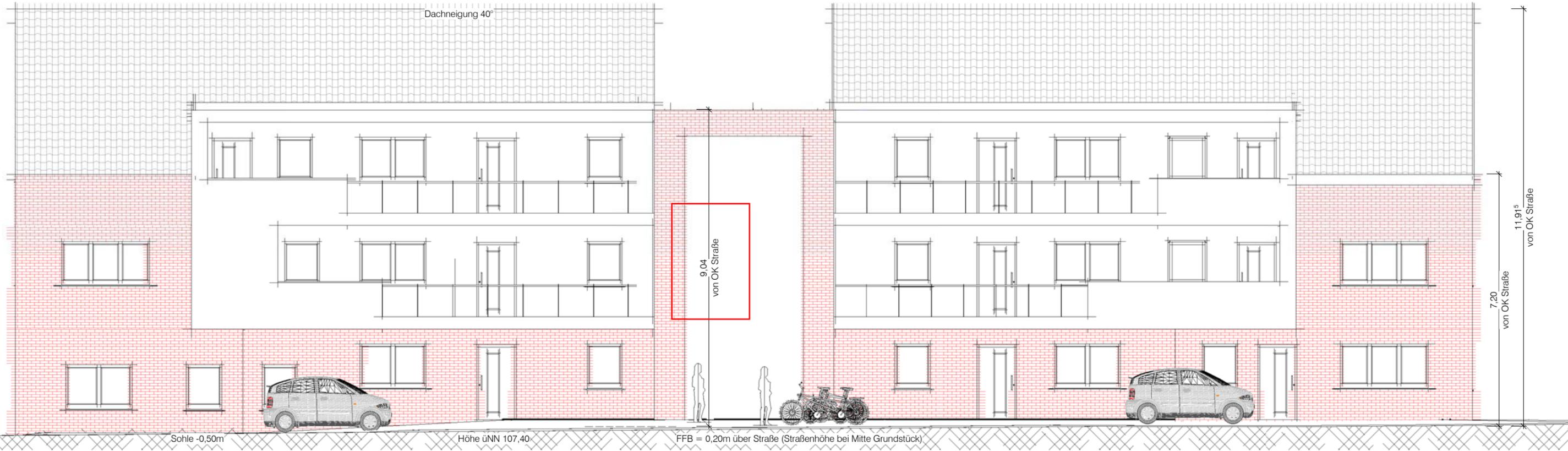
BAUVORANFRAGE

--- Firsthöhe 13,23m Altenheim

First -4,5cm



Dachneigung 40°



9,04
von OK Straße

7,20
von OK Straße

11,915
von OK Straße

Sohle -0,50m

Höhe üNN 107,40

FFB = 0,20m über Straße (Straßenhöhe bei Mitte Grundstück)

Änderung Attika
Zwischenbau von
9,04 auf 9,53m über
OK Straße
erhöht

