

ALOIS LAMMERING

Architekt

Fachkraft für Arbeitssicherheit

www.architekt.alois-lammering.de
Süringstrasse 30
48653 Coesfeld
Tel.: 02541-82503
Fax.: 02541-82545

e-mail: architekt@alois-lammering.de

Alois Lammering Architekt Süringstrasse 30 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Planungsamt
Rathaus
48720 ROSENDAHL

Eingetragen
29.05.06

betr.: 0610 Haus Holtwick II BA, Grundstück Nr. 1
01 Neubau Wohnhaus mit 2 WE, Neubau Garage
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes

Antragsteller:

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragt [REDACTED] die folgende Änderung des B-Planes:

Zulassung des Baus einer Garage in einem Abstand von 1.00 m zur nördlichen Grundstücksgrenze

Begründung:

[REDACTED] beabsichtigt, auf dem Grundstück Nr 1 eine Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten von je ca. 85-90 m² als barrierefrei zu errichten. Die Wohnungen werden von dem Bruder der [REDACTED] sowie von ihr selbst genutzt werden.

Für die [REDACTED] sollen die Wohnungen barrierefrei errichtet werden, um so auch für das Alter vorzusorgen. Durch die Barrierefreiheit bedingt wird eine Fläche von ca. 220 m² BGF überbaut werden. Hierdurch ist die Integration der Garage in der laut B-Plan bebaubaren Fläche kaum möglich. Die Garage soll daher an der nördlichen Grundstücksgrenze mit einem Grenzabstand von 1.00 m errichtet werden.

Wir bitten um Prüfung der hier beantragten Änderung.

Coesfeld, den 23.05.2006
Architekturbüro A. Lammering

.....