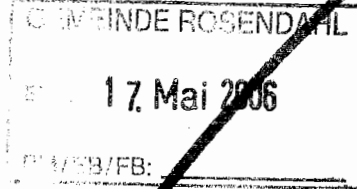


Archplan GbR · Gildenstraße 2g · 48157 Münster

Rathaus Osterwick
Herrn N. Wellner
Hauptstr. 30

48720 Rosendahl



Datum: 16.05.2006
Bearbeiter: RG
Durchwahl: 0251 14180-23
Unser Zeichen: A 06 P 321
Thema: [REDACTED]

Antrag auf Änderung einer Festlegung im B-Plan Eichenkamp in Rosendahl-Osterwick

Sehr geehrter Herr Wellner,

im Namen und Auftrag des Grundstückseigentümers und Antragstellers [REDACTED] stellen wir einen Antrag auf die Änderung einer Festsetzung des B-Planes Eichenkamp in Rosendahl- Osterwick. Die Festsetzung betrifft den Abstand der Baugrenze von der Grundstücksgrenze.

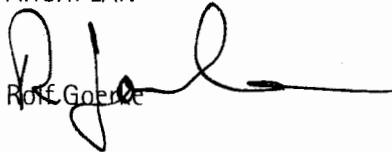
[REDACTED] beabsichtigt einen Bauantrag für die Erweiterung seines Tischlereibetriebes um 2 Lagerhallen-Gebäude einzureichen. Eines der Lagerhallen-Gebäude soll gemäß Planung an das vorhandene Gebäude mit dem Maschinenraum, parallel zur Grundstücksgrenze, erstellt werden. Der Abstand des vorhandenen Gebäudes beträgt zur Grundstücksgrenze derzeit 10,00 m.

Für den Betriebsablauf, Lagerflächen in der Nähe des vorh. Maschinenraumes sowie die Aufstellung einer Furniermaschine einschl. der erforderlichen Bewegungsfläche für die Mitarbeiter, sowie der erforderlichen Lagerfläche ist eine Brutto-Gebäudetiefe von 6 m erforderlich. Dies bedeutet, dass die geplante Bebauung die Baugrenze um 1,00 m überschreiten würde.

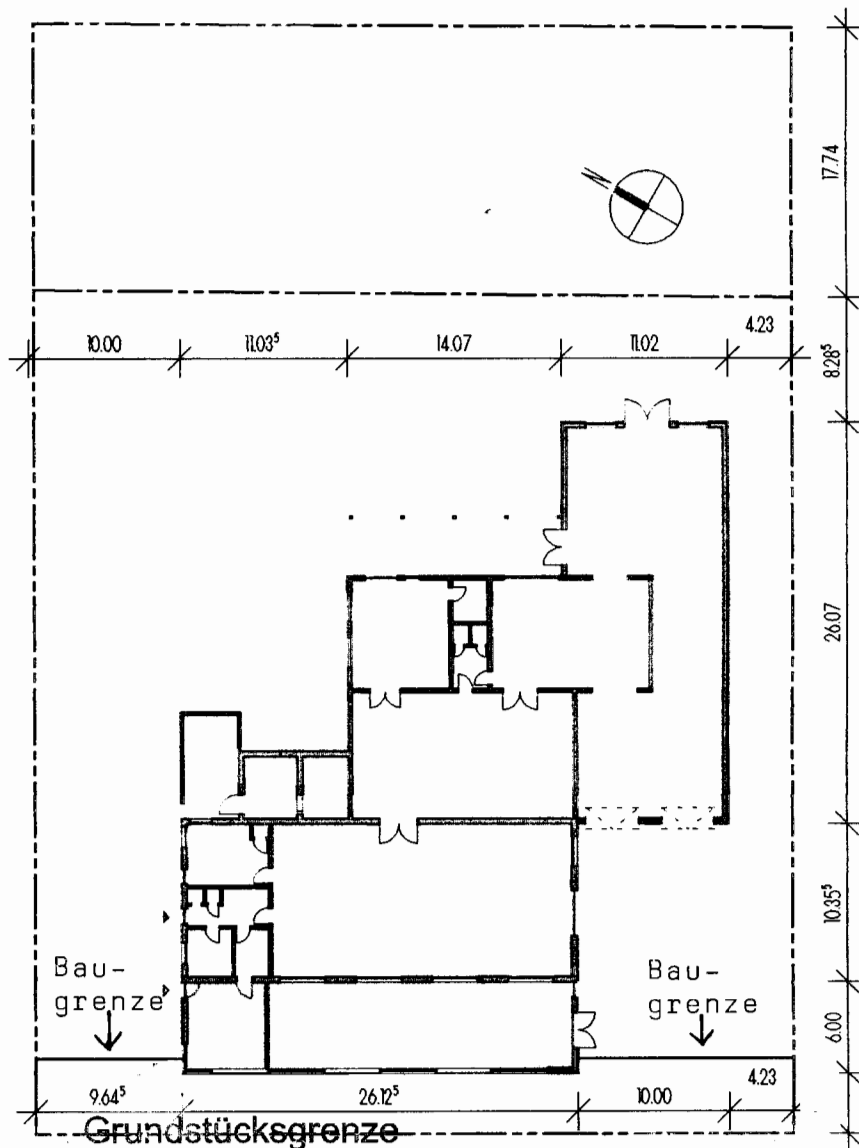
Wir bitten um eine diesbezügliche Änderung des B- Planes.

Mit freundlichen Grüßen

ARCHPLAN


Rolf Gierke

Anlage:
Nachrichtl.



Lageplan 1:500

Gemarkung: Rosendahl- Osterwick

Flur 19

Flurstück Nr. 37 und 38



Anbauten