



Regionalforstamt Münsterland  
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Frau Kortüm  
Hauptstraße 30  
48720 Rosendahl



06.08.2015  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen  
310-11-01.013 2015\_060  
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart  
Fachgebiet Hoheit  
Telefon 0251 91797-453  
Telefax 0251 91797-470

[martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de](mailto:martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de)

**50. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl für den Bereich "Nordwestlich der Holtwicker Straße" im Ortsteil Osterwick  
Ihr Schreiben vom 08.05.2015  
hier: Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB**



Sehr geehrte Frau Kortüm,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine grundsätzlichen Bedenken.

Ich weise jedoch auf meine Stellungnahme vom 08.06.2015 hin. Die Wallhecken im Nordosten der Fläche sind gem. § 1 Abs 1 Landesforstgesetz NRW (LFoG NRW) Waldflächen. Bei einer Festsetzung als Grünflächen geht die Waldeigenschaft verloren, da dadurch eine andere Nutzungsart festgeschrieben wird. Dies wird zu einer Ersatzforderung durch die Forstbehörde im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes führen.

Freundliche Grüße

*M. Baumgart*  
i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung  
HELABA  
Konto :4 011 912  
BLZ :300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Münsterland  
Albrecht-Thaer-Straße 22  
48147 Münster  
Telefon 0251 91797-440  
Telefax 0251 91797-470  
[muensterland@wald-und-holz.nrw.de](mailto:muensterland@wald-und-holz.nrw.de)  
[www.wald-und-holz.nrw.de](http://www.wald-und-holz.nrw.de)

**Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Landesbetriebes Wald und Holz NRW vom 06.08.2015 bezüglich der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Nordwestlich der Holtwicker Straße“;**  
**Anlage IX zur SV IX/315**

Der Hinweis auf die Stellungnahme vom 08.06.2015 wird zur Kenntnis genommen.

Der Anregung, die im Nordosten des Änderungsbereichs befindlichen Waldflächen bei der Aufstellung des Bebauungsplanes zu berücksichtigen, wird gefolgt.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Die Anregung wird berücksichtigt.