HIDDING SCHWANEKAMP

Architekturbüro Hidding & Schwanekamp GbR · Schöppinger Str. 1 · 48720 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich IV – Bauen und Wohnen

Hauptstraße 30

48720 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 08. Dez. 2015
BM/FB: IV

Änderung des B-Plans Kleikamp II 07.12.2015

Bauherr:
Bauvorhaben: Errichtung eines Wohnhauses

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage erhalten Sie die Unterlagen zum oben genannten Bauvorhaben, mit der Bitte um weitere Bearbeitung.

Mit diesem Schreiben soll eine Änderung des Bebauungsplans „Kleikamp II“ beantragt werden. Eine Abweichung vom Bebauungsplan liegt im Bereich Dach vor, da Dachform, Dachneigung und Bedachung nicht den Vorgaben entsprechen. Unsere Begründung liegt darin, dass sonst in keinem Bereich vom Bebauungsplan abgewichen wird und dass das Grundstück über einen langen Zeitraum nicht bebaut war. Auf der gegenüberliegenden Seite sind mit Sternchen markierte Bereiche in denen die vorliegenden Änderungen werden würden. Die momentane Planung stellt deutlich dar, dass der Bau in keiner Weise aus der Reihe fallen wird. Es ist im Interesse des Bauherrn, dass sich diese Angelegenheit klärt bevor der Kauf des Grundstücks vollzogen wird.

Anbei befinden sich zwei mögliche Entwürfe.

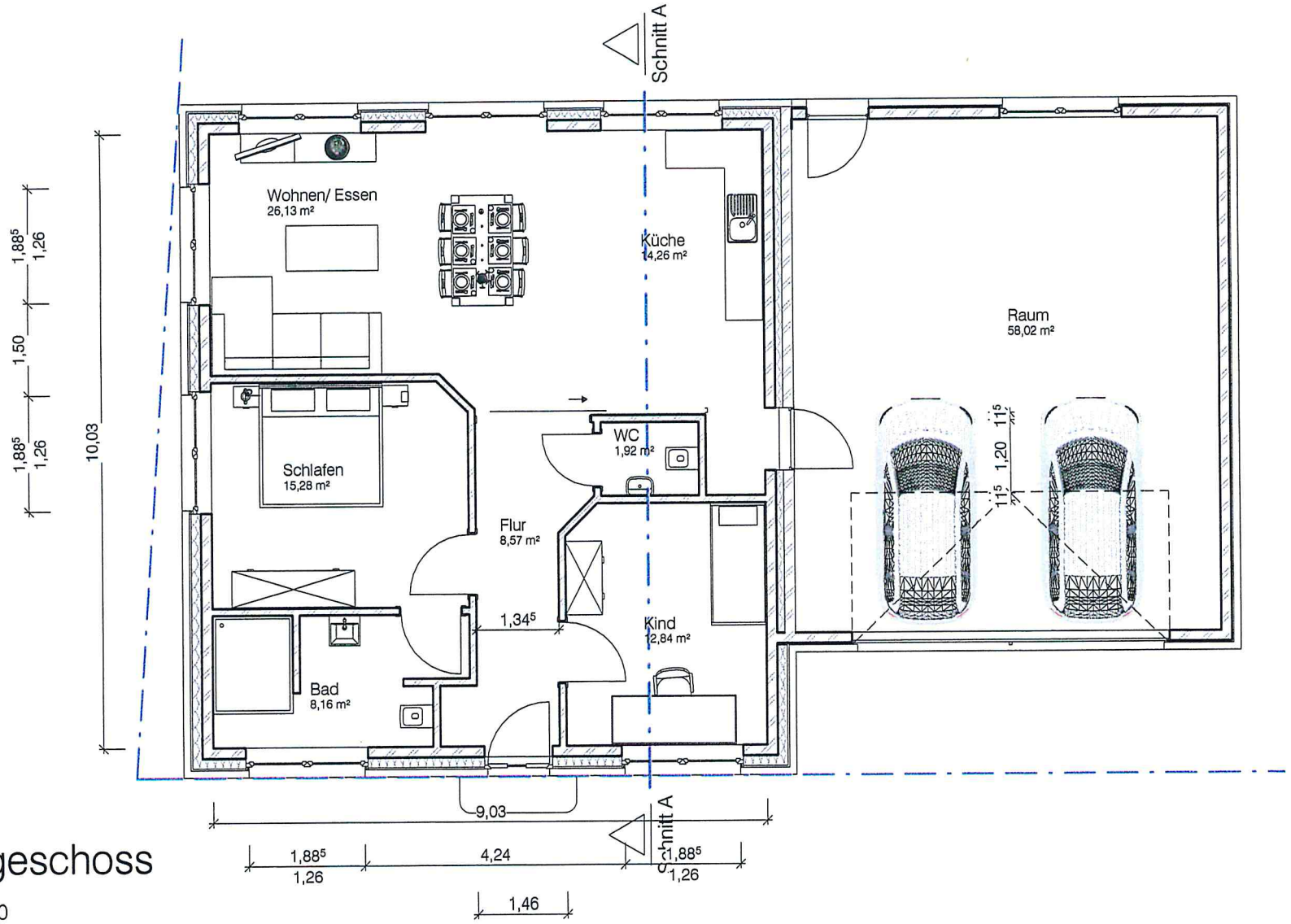
Mit freundlichem Gruß

Vasilij Mik

Architekturbüro Hidding & Schwanekamp GbR
Schöppinger Straße 1 · 48720 Rosendahl
Telefon: 02547–939 72 52 · Fax: 02547-939 72 55
E-Mail: mail@architektur-hs.de · www.architektur-hs.de

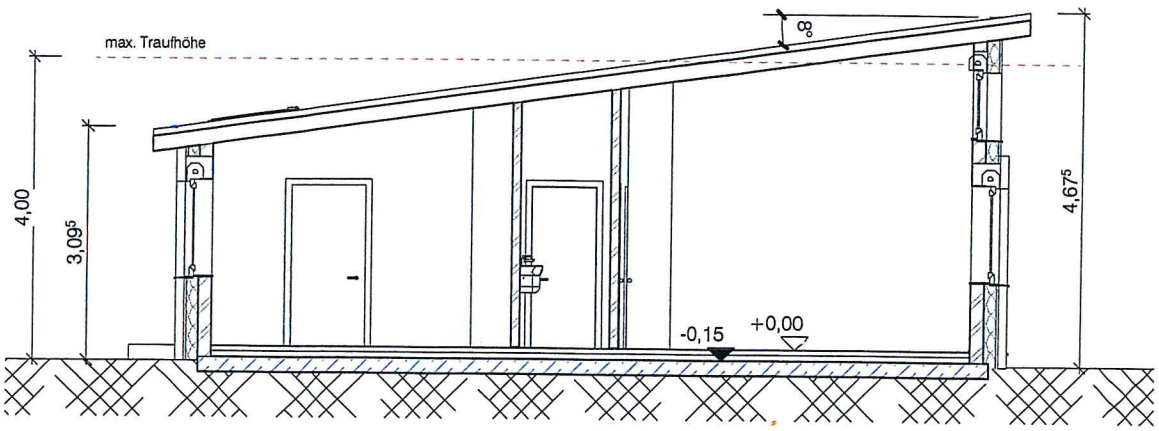
Inhaber: Daniel Hidding · Alexander Schwanekamp

Planung
Bauleitung
Sanierung
Energieberatung



Erdgeschoss

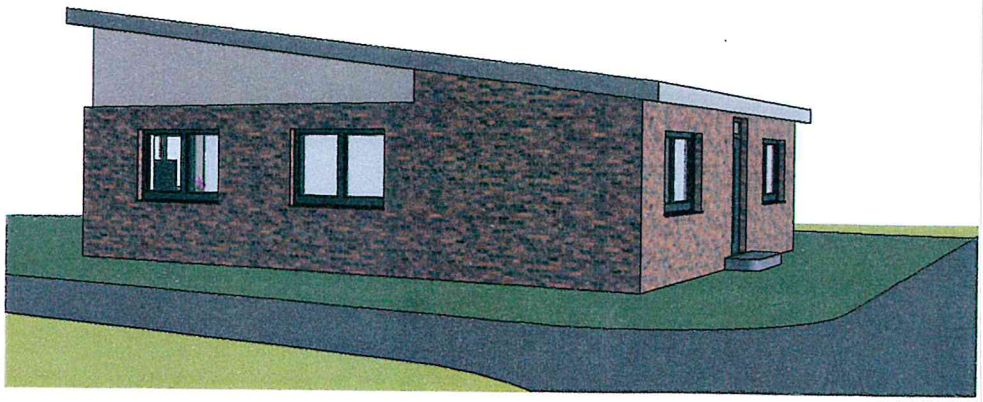
M 1 : 100

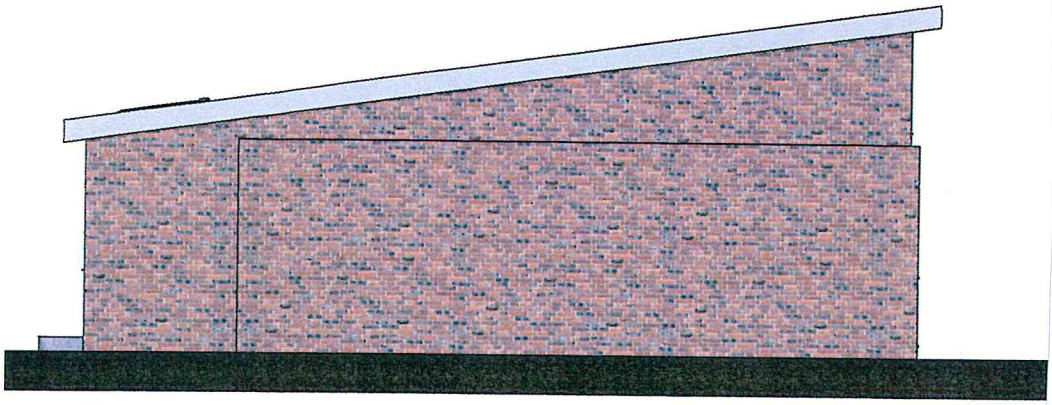


Schnitt A

M 1 : 100

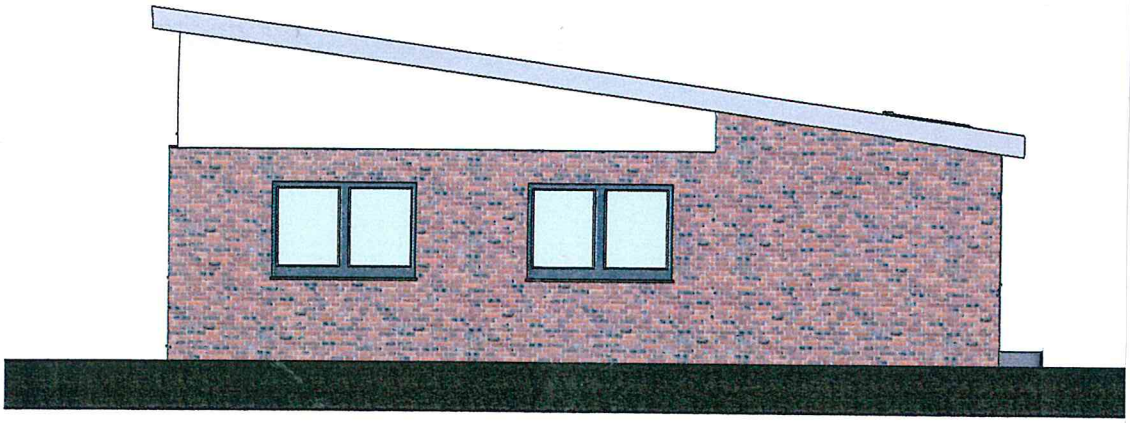






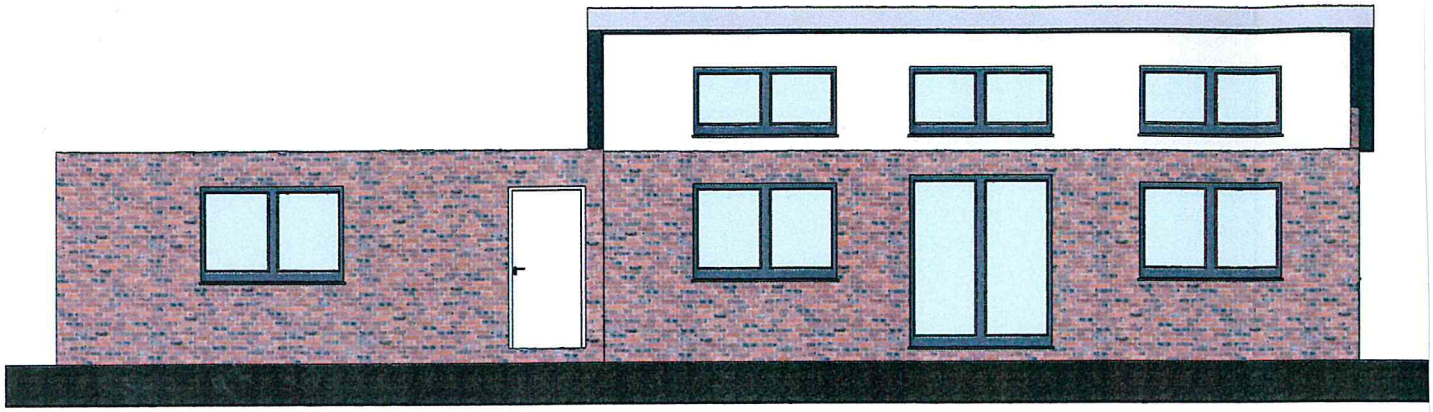
Ost

M 1 : 100



West

M 1 : 100



Nord

M 1 : 100



Süd

M 1 : 100