

N i e d e r s c h r i f t

PLBUA/IX/13

Niederschrift über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am 20.01.2016 im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl.

Anwesend sind:

Der Vorsitzende

Lembeck, Guido

Die Ausschussmitglieder

Deitert, Frederik
Eilmann, Dirk
Gövert, Hermann-Josef
Hemker, Leo
Kreutzfeldt, Klaus-Peter
Mensing, Hartwig
Wigger, Bernhard

Beratendes Mitglied gem. § 58 Abs. 1 Satz 11 GO NRW

Förster, Richard

Von der Verwaltung

Gottheil, Christoph
Roters, Dorothea
Brodkorb, Anne

Bürgermeister
Fachbereichsleiterin
Fachdienstleiterin

Schriftführerin

Es fehlen entschuldigt:

Die Ausschussmitglieder

Espelkott, Tobias
Weber, Winfried

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:10 Uhr

Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Lembeck begrüßt die Ausschussmitglieder, die Zuschauer, die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung sowie Herrn Wittenberg von der Allgemeinen Zeitung Coesfeld.

Er stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 11. Januar 2016 form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

1 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)

Es werden keine Anfragen von Einwohnern gestellt.

Abstimmungsergebnis:

2 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO

Ausschussmitglied Hemker erfragt den Sachstand zur Errichtung von barrierefreien Wohngebäuden auf dem Grundstück der ehemaligen Schule/Gaststätte in Höven.

Bürgermeister Gottheil berichtet, dass der Investor ottheil...hat Gespräche gegeben interfraktionelles Gespräch auf Vorplanung zurückgehen... Neue Planung muss nachgebessert werden..beteiligungsverfahren weiterer Behörden

Hemker hat Investor Objekt gekauft
Bgm Gottheil Bindung wurde eingegangen##

Hemker Buslinie von Asbecker Str. Richtung Midlich

Bgm Hemker.. auf Wunsch von Eltern wurde die Busroute geändert...selbst überprüft ist die Straße nicht geeignet. Chef und Busfahrer waren bei mir seit Dienstag neue Route Bus fährt vor der Schreinerei links dann hinter Scharlau auf Kreisstraße wieder betriebseigentümer ist einverstanden...eltern sind ebenfalls einverstanden. Seit Dienstag wird praktiziert
BGM

Abstimmungsergebnis:

3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen

Fachbereichsleiterin Roters berichtet über die Durchführung der Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 19. November 2015.

Der Bericht wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO

:

Ausschussvorsitzender Lembeck fragt, ob es Einwendungen gegen die öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 19. November 2015 gibt.

Die öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses PIBUA/IX/12 am 19. November 2015 wird hiermit genehmigt.

Da dieses nicht der Fall ist, fasst der Ausschuss folgenden **Beschluss**:

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**5 Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes Nordrhein-Westfalen
Stellungnahme der Gemeinde Rosendahl zu der erneuten Beteiligung der öffentlichen Stellen
Vorlage: IX/308**

Ausschussvorsitzender Lembeck verweist auf die Sitzungsvorlage IX/308.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss folgt dem Verwaltungsvorschlag und fasst folgende **Beschlussempfehlung für den Rat**:

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**6 50. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl für den Bereich "Nordwestlich der Holtwicker Straße" im Ortsteil Osterwick
Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch**

**(BauGB) sowie Feststellungsbeschluss
Vorlage: IX/315**

Ausschussvorsitzender Lembeck verweist auf die Sitzungsvorlage IX/315.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss folgt dem Verwaltungsvorschlag und fasst folgende **Beschlussempfehlung für den Rat**:

Die der Sitzungsvorlage Nr. IX/315 zu den **Anlagen I bis IV** beigefügten Beschlussvorschläge werden bestätigt.

Den der Sitzungsvorlage Nr. IX/315 zu den **Anlagen V bis XIII** beigefügten Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.

Die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl für den Bereich „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick, bestehend aus Planzeichnungen, Erläuterungen und Begründung einschließlich Umweltbericht, wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**7 10. Änderung des Bebauungsplanes "Nord-West" im Ortsteil Darfeld im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: IX/319**

Ausschussvorsitzender Lembeck verweist auf die Sitzungsvorlage IX/319.

Tischvorlage Gutachten von Herrn Bednarek

Herr Kreuzfeldt wird das Gutachten in mandatos eingepflegt. Ja
Herr Deitert ich finde es Straße bebaut wird, dass die Garage bis zur Straße

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss folgt dem Verwaltungsvorschlag und fasst folgende **Beschlussempfehlung für den Rat**:

Das Verfahren zur 10. Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB für das Gebiet, das dem der Sitzungsvorlage Nr. IX/319 unmaßstäblichen, beigefügten Planentwurf zu entnehmen ist, beschlossen. Dieser Plan ist Bestandteil des Beschlusses.

Gemäß § 13a in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 und § 3 Abs. 2 BauGB wird die öffentliche Auslegung der Planunterlagen beschlossen.

Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 3 Nr. 1 und 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis einstimmig

**8 39. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstiege" im Ortsteil Holtwick
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: IX/316**

Ausschussvorsitzender Lembeck verweist auf die Sitzungsvorlage IX/316.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss folgt dem Verwaltungsvorschlag und fasst folgende **Beschlussempfehlung für den Rat:**

Das Verfahren zur 39. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick wird gemäß § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. IX/316 beigefügten Entwurf, bestehend aus Planzeichnungen, Erläuterungen und Begründung, durchgeführt.

Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**9 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Kleikamp II" im Ortsteil Osterwick
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: IX/317**

Ausschussvorsitzender Lembeck verweist auf die Sitzungsvorlage IX/317.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss folgt dem Verwaltungsvorschlag und fasst folgende **Beschlussempfehlung für den Rat:**

Das Verfahren zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Kleikamp II“ im Ortsteil Osterwick wird gemäß § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. IX/317 beigefügten Entwurf, bestehend aus Satzungstext, Begründung und Planzeichnungen, durchgeführt.

Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10 Mitteilungen

Allgemeine Vertreterin Roters berichtet, dass am Sonntag, den 31.01.2016 Sanierungsmaßnahmen an der Kanalisation und der Zuwegung zum Dienstleistungszentrum durchgeführt werden. Die Arbeiten dauern einen ganzen Tag und sind werden an einem Sonntag durchgeführt, um den Lieferverkehr zum Dienstleistungszentrum nicht zu gefährden. Die Anwohner werden über die Maßnahme informiert. Die Sperrung der Zufahrt wird zudem der Presse bekanntgegeben.

Abstimmungsergebnis:

11 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)

Es werden keine Anfragen von Einwohnern gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Guido Lembeck
Ausschussvorsitzende/r

Anne Brodkorb
Schriftführer/in