Sitzungsvorlage Nr. IX/330
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	17.02.2016
Haupt- und Finanzausschuss	25.02.2016
Rat	03.03.2016

Betreff: **Anregung gemäß § 24 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) von Anliegern auf Ausbau der Straßen "In de Kämp" / "Heinrich-Backensfeld-Straße" im Baugebiet "Haus Holtwick" vom 21.09.2015**

FD/Az.: IV/656.22

Produkt: 57/12.001 Straßen, Wege, Plätze und Verkehrsanlagen

Bezug: Rat, 29.10.2015, TOP 7 ö.S., SV IX/268

Finanzierung

Höhe der Aufwendung/Auszahlung: 260.000 € (in 2017)

Finanzierung durch Mittel bei Produkt: 12.001

Über-/ außerplanmäßige Aufwendung/
Auszahlung in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Vorbehaltlich der verbindlichen Mittelbereitstellung im Haushalt 2016 ist der abschließende Endausbau der „Heinrich-Backensfeld-Straße“ und der Straße „In de Kämp“ im Baugebiet „Haus Holtwick“ für das Jahr 2017 vorgesehen.

Der im Entwurf des Haushaltsplanes 2016 für das Jahr 2017 vorgesehene Endausbau „Kleikamp II“ wird auf das Jahr 2018 verschoben. Für eine frühzeitige Ausschreibung ist eine entsprechende Verpflichtungserklärung für das Jahr 2017 vorzusehen.

Sachverhalt:

Anregung der Anlieger

Mit Schreiben vom 21. September 2015 hatten Anlieger der Straßen „In de Kämp“ und „Heinrich-Backensfeld-Straße“ im Baugebiet „Haus Holtwick“ im Ortsteil Holtwick den abschließenden Endausbau der noch verbleibenden Abschnitte ihrer Straßen beantragt. Das Schreiben ist als **Anlage I** der Sitzungsvorlage beigefügt.

Diese Anregung wurde vom Rat der Gemeinde Rosendahl in seiner Sitzung am 29. Oktober 2015 (TOP 7 ö.S., SV IX/268) zur weiteren Beratung an den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss verwiesen. Über das Ergebnis wurden die Anlieger mit Schreiben vom 11. November 2015 unterrichtet.

Am 04. Dezember 2015 ging ein ergänzendes Schreiben (vom 30.11.2015) der betroffenen Anlieger ein, das der Sitzungsvorlage als **Anlage II** beigefügt ist. Die Anlieger erhielten mit der Eingangsbestätigung den Hinweis, dass ihr Antrag im Rahmen der Beratungen zum Haushalt 2016 im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 17. Februar 2016 berücksichtigt werde und eine endgültige Beschlussfassung für die Ratssitzung am 03. März 2016 vorgesehen sei.

Derzeitige Zeitplanung für den Endausbau

Der Haushaltsplan 2015 sah folgende Endausbauplanungen für diesen Bereich vor:

- 1) einen 1. Teilbereich „In de Kämp“ für 2017 (veranschlagt mit 45.000 €)
- 2) einen 2. Teilbereich „In de Kämp“ für 2018 (veranschlagt mit 150.000 €)
- 3) einen Restbereich „Heinrich-Backensfeld-Straße“ für 2018 (veranschlagt mit 65.000 €).

Die entsprechenden Abschnitte sind im beigefügten Plan für die Planjahre 2017 und 2018 farbig dargestellt (**Anlage III**).

Dieses Zeitraster entspricht den Erfahrungswerten vorangegangener Endausbaumaßnahmen und berücksichtigt den zu erwartenden Fortschritt der Bebauung. Im Falle noch zu erwartender umfangreicher Bautätigkeit von Bauherren besteht grundsätzlich die Gefahr, dass die hergestellten Straßen durch den entsprechenden Baustellenverkehr Schaden nehmen.

Sachstand der Fertigstellungen im Baugebiet „Haus Holtwick“

Bis auf die im beigefügten Plan (ebenfalls **Anlage III**) umgrenzt dargestellten vier Grundstücke sind alle übrigen Baugrundstücke zum jetzigen Zeitpunkt bereits bebaut. Es ist mit gewisser Wahrscheinlichkeit damit zu rechnen, dass dies auch auf die verbleibenden vier Grundstücke bis zum Sommer 2017 zutrifft.

Vorschlag zur Anpassung der Planungen

Angesichts dieser Baufortschritte wird folgende Vorgehensweise vorgeschlagen:

Der abschließende Endausbau der Straßen „In de Kämp“ und „Heinrich-Backensfeld-Straße“ wird bereits vollständig in 2017 realisiert. Die Ausschreibung hierzu erfolgt voraussichtlich im Frühjahr 2017, die Umsetzung ist für den Sommer 2017 vorgesehen. Eine vorzeitige Ausschreibung in 2016 ist wegen des damit verbundenen personellen Aufwandes nicht möglich.

Dieses Vorgehen erfordert die Anpassung

- der Investitionskennziffer 45718010 durch Veranschlagung von 150.000 € für 2017 (statt 2018)
- der Investitionskennziffer 45718020 durch Veranschlagung von 65.000 € für 2017 (statt 2018).

Damit erhöht sich das Investitionsvolumen für das Jahr 2017 auf insgesamt 215.000 € (statt 2018).

Zur teilweisen Kompensierung wird die mit 100.000 € veranschlagte Endausbaumaßnahme „Kleikamp II“ im Ortsteil Osterwick (Investitionskennziffer 45717010) vom Planungsjahr 2017 in das Haushaltsjahr 2018 verschoben, was angesichts des noch sehr guten Zustandes der Baustraße auch sachlich vertretbar ist. Um zu einem günstigen Zeitpunkt die Ausschreibung hierfür vornehmen zu können, soll für 2017 eine entsprechende Verpflichtungsermächtigung vorgesehen werden.

Zuständigkeit

Gemäß § 3 Ziffer II Nr. 1 der zurzeit gültigen Zuständigkeitsordnung der Gemeinde Rosendahl ist der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss für die Vorberatung des Produktes „Straßen, Wege, Plätze und Verkehrsanlagen“ zuständig.

In Vertretung:

Kenntnis genommen:

Roters
Fachbereichsleiterin

Gottheil
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I - Antrag der Anlieger vom 21.09.2015

Anlage II - Anliegerschreiben vom 30.11.2015

Anlage III - Auszug aus dem Liegenschaftskataster