



Regionalforstamt Münsterland  
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Frau Kortüm  
Hauptstraße 30  
48720 Rosendahl



03.12.2015

Seite 1 von 1

Aktenzeichen

310-11-01.023 2015\_162

bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart

Fachgebiet Hoheit

Telefon 0251 91797-453

Telefax 0251 91797-470

[martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de](mailto:martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de)

**Aufstellung des Bebauungsplanes "Nordwestlich der Holtwicker Straße"**  
**im Ortsteil Osterwick**  
**Ihr Schreiben vom 10.11.2015**  
**hier: Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB**



Sehr geehrte Frau Kortüm,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine grundsätzlichen Bedenken.

Von der Planung sind im Nordosten der Fläche allerdings Windschutzstreifen mit Waldeigenschaft betroffen, die im Planentwurf als Grünfläche dargestellt werden. Die Streifen werden in der „Karte der Flächen mit Waldeigenschaft und sonstiger Landschaftselemente“ unter der laufenden Nummer 25, im Blatt Osterwick, als Waldflächen im Sinne des § 1 Landesforstgesetz NRW geführt. Die Streifen liegen teilweise im Plangebiet und teilweise außerhalb.

Ich bitte die Fläche entsprechend ihrer Eigenschaft als Wald darzustellen oder aber eine geeignete Ersatzfläche im Verhältnis von 1 : 1,5 zu benennen.

Freundliche Grüße

i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung

HELABA

Konto : 4 011 912

BLZ : 300 500 00

IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12

BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933

Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und

Lieferanschrift:

Regionalforstamt Münster-  
land

Albrecht-Thaer-Straße 22

48147 Münster

Telefon 0251 91797-440

Telefax 0251 91797-470

[muensterland@wald-und-holz.nrw.de](mailto:muensterland@wald-und-holz.nrw.de)

[www.wald-und-holz.nrw.de](http://www.wald-und-holz.nrw.de)

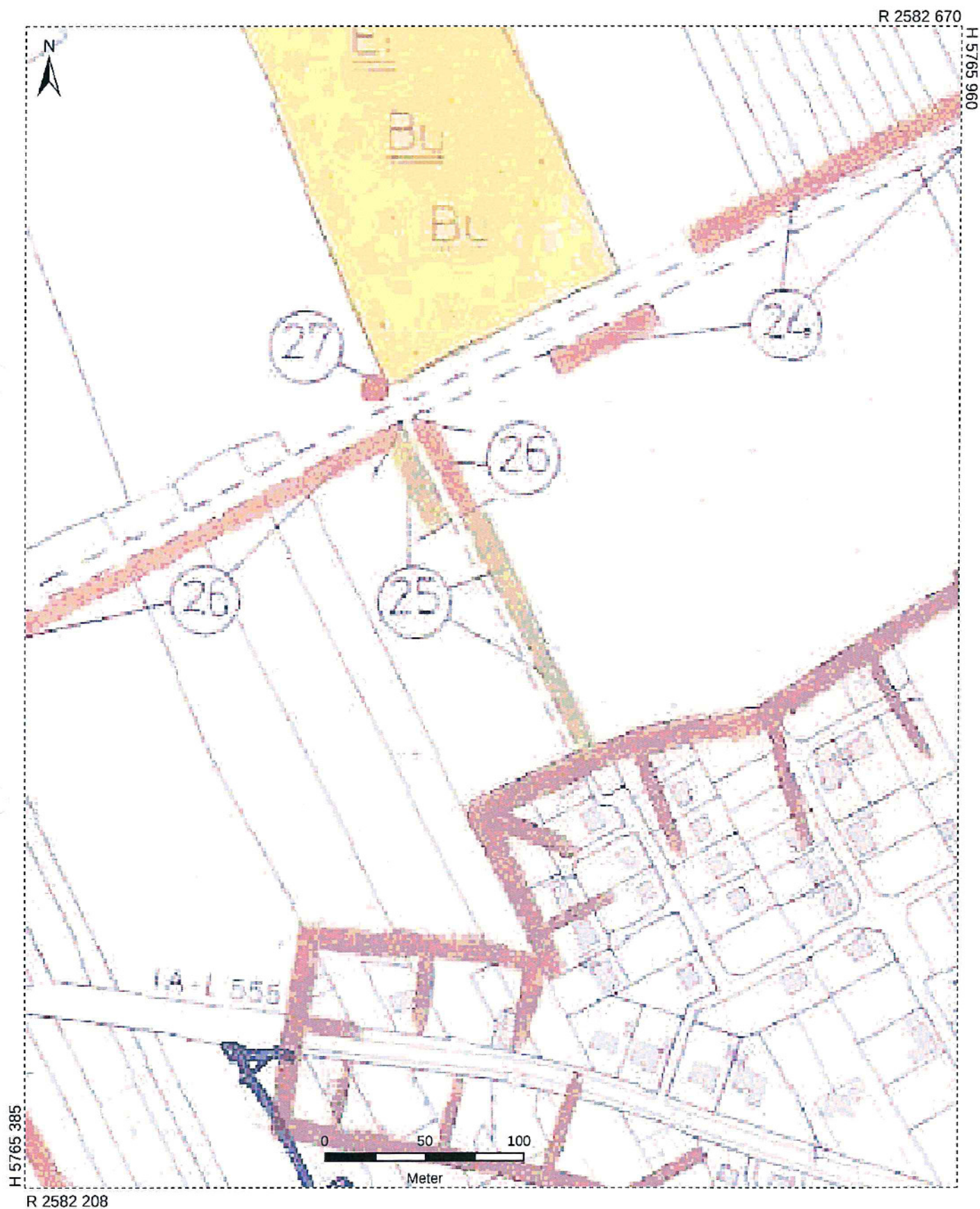
Notizen:

Landesbetrieb Wald und Holz  
Nordrhein-Westfalen



Wallhecke

Maßstab: 1 : 2500  
Datum: 03.12.2015



**Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Landesbetriebes Wald und Holz Nordrhein-Westfalen vom 03.12.2015 bezüglich der Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick; Anlage III zur SV IX/336**

Der Hinweis auf Waldeigenschaft der im Nordosten des Plangebietes stockenden Gehölze wird zur Kenntnis genommen.

Ein entsprechender Ausgleich wird im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens bis zum Satzungsbeschluss sichergestellt.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Die Anregung wird berücksichtigt.