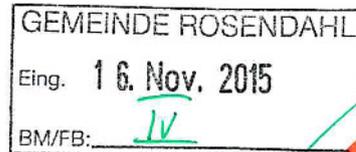


**Nachfolgend aufgeführte Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen und Bedenken geäußert bezüglich der Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick;  
Anlage VIII zur SV IX/336**

- Thyssengas GmbH, Schreiben vom 12.11.2015
- Stadt Billerbeck, Schreiben vom 16.11.2015
- Gemeinde Laer, Schreiben vom 17.11.2015
- Bezirksregierung Münster Dezernat 33 Flurbereinigungsbehörde, Schreiben vom 02.12.2015
- Stadt Horstmar, Schreiben vom 16.11.2015
- Vodafone GmbH, Schreiben vom 01.12.2015
- Stadtwerke Coesfeld, Schreiben vom 05.08.2015
- Evangelische Kirche von Westfalen, Schreiben vom 26.11.2015
- Amprion GmbH, Schreiben vom 16.11.2015
- LWL-Archäologie für Westfalen vom 13.11.2015
- Handwerkskammer Münster vom 11.12.2015

Thyssengas GmbH, Kampstraße 49, 44137 Dortmund

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 1109  
48713 Rosendahl



**Liegenschaften und  
Geoinformation/ Dokumentation**

Ihre Zeichen FD IV/621.41  
Ihre Nachricht 10.11.2015  
Unsere Zeichen N-L-D/An 2015-TÖB-1098  
Name Herr Anke  
Telefon +49 231 91291-6431  
Telefax +49 231 91291-2266  
E-Mail Leitungsauskunft  
@thyssengas.com

Dortmund, 12. November 2015

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im  
Ortsteil Osterwick**

Sehr geehrte Damen und Herren,

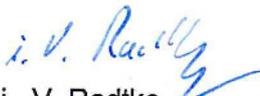
mit Ihrer Nachricht vom 10.11.2015 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahmen werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Freundliche Grüße

Thyssengas GmbH

  
i. V. Radtke

  
i. V. Anke

Thyssengas GmbH

Kampstraße 49  
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0  
F +49 231 91291-2012  
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:  
Dr. Axel Bolzenhardt  
(Vorsitzender)  
Bernd Dahmen

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr.  
HRB 21273

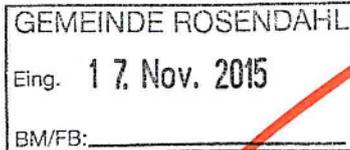
Bankverbindung:  
Commerzbank Essen  
BLZ 360 400 39  
Kto.-Nr. 140 290 800  
IBAN:  
DE64 3604 0039 0140 2908 00  
BIC: COBADEFFXXX

USt.-IdNr. DE 119497635

Stadt Billerbeck • Postfach 1361 • 48723 Billerbeck

Hausadresse: Markt 1 • 48727 Billerbeck

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 11 09  
48713 Rosendahl



Fachbereich: Planen und Bauen  
Sachbearbeiterin: Michaela Besecke  
Gebäude I: Rathaus Zimmer 4  
Durchwahl: 02543/73 – 46  
Telefon: 02543/73 - 0 Telefax: 02543/7350  
eMail: besecke@billerbeck.de  
Internet: http://www.billerbeck.de

Datum / Zeichen Ihres Schreibens

Mein Schreiben / Zeichen  
60 – ka

Datum  
16. November 2015

## Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick werden seitens der Stadt Billerbeck keine Anregungen oder Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Michaela Besecke

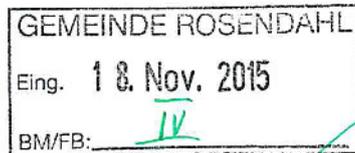




Gemeinde Laer · Mühlenhoek 1 · 48366 Laer

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 1109  
  
48713 Rosendahl

Ansprechpartner/in : Herr Thüning  
E-Mail : jochen.thuening@laer.de  
Telefon: : 02554 / 910 - 320  
Zimmer-Nr. : 32  
Telefonzentrale : 02554 / 910 0  
Telefax : 02554 / 910 700  
Internet : <http://www.laer.de>  
Fachbereich : III  
Az. : 622-21  
Ihre Nachricht vom : 10.11.2015  
Ihr Zeichen : FD IV/ 621.41  
Datum : 17.11.15



### Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren!

Zur o.g. Bauleitplanung werden seitens der Gemeinde Laer weder Anregungen noch Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

  
Jochen Thüning



Bankverbindungen:  
Volksbank Laer (BLZ 401 642 56) Nr. 1847 00  
IBAN: DE34401642560000184700 BIC: GENODEM1LAE  
Kreissparkasse Steinfurt, Zweigst. Laer (BLZ 403 510 60) Nr. 3 000 023  
IBAN: DE24403510600003000023 BIC: WELADED1STF

Öffnungszeiten:  
Montag - Freitag:  
Montag bis Mittwoch und Freitag  
Donnerstag  
zusätzlich Bürgerbüro: Donnerstag  
und nach Vereinbarung!

8.30 - 12.00 Uhr  
nachmittags geschlossen  
14.00 - 16.00 Uhr  
bis 18.00 Uhr

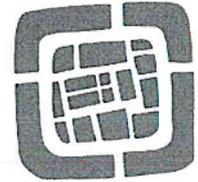






# Stadt Horstmar

- Stadt der Burgmannshöfe -  
Der Bürgermeister



Stadt Horstmar, Postfach 6, 48608 Horstmar

Gemeinde Rosendahl  
Fachdienst Planen, Bauen, Infrastruktur  
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl



Aktenzeichen:

**610-21/1**

Tel.:

(0 25 58) 79-0

Fax:

(0 25 58) 79-31

E-Mail:

stadt@horstmar.de

Internet:

www.horstmar.de

Sachbearbeiter:

Jochen Lindenbaum

Durchwahl:

79 - 30

E-Mail:

lindenbaum@horstmar.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
FD IV / 621.41

Mein Zeichen

48612 Horstmar,  
Kirchplatz 1-3

16.11.2015

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick**  
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o.a. Bauleitplanung werden seitens der Stadt Horstmar weder Anregungen noch Bedenken vortragen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Lindenbaum

#### Bankverbindungen:

Kreissparkasse Steinfurt  
BIC: WELADED1STF  
IBAN: DE68403510600002001295

Volksbank Laer-Horstmar-Leer eG  
BIC: GENODEM1LAE  
IBAN: DE82401642560020005301

Gläubiger-ID DE42SHO00000037625

#### Sprechzeiten:

Mo-Fr 08:30 – 12:00  
Di 14:00 – 16:00  
Do 14:00 – 18:00

#### Bürgerbüro:

Do 18:30 – 19:30



**Gemeinde Rosendahl**

Holtwick Osterwick Darfeld

Gemeinde Rosendahl ... Postfach 1109 ... 48713 Rosendahl

Vodafone D2 GmbH  
Niederlassung Nord-West  
Postfach 15 04 25  
44344 Dortmund

Gemeinde Rosendahl ... Der Bürgermeister  
Hauptstraße 30 ... 48720 Rosendahl  
Telefon 0 25 47 - 77-0 ... Fax 0 25 47 - 77-198  
info@rosendahl.de ... www.rosendahl.de  
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823  
Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 - 12:30  
Di 8:30 - 12:30 u. 14:00 - 16:00  
Do 8:30 - 12:30 u. 14:00 - 18:00  
sowie nach Vereinbarung

Auskunft erteilt Frau Kortüm  
Telefon 0 25 47 77 - 141  
E-Mail marita.kortuem@rosendahl.de  
Datum 10.11.2015 Az. FD IV / 621.41

## Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick

### Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 03.09.2015 beschlossen, das Verfahren zu Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick durchzuführen.

Durch den Bebauungsplan „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick sollen neue Baugrundstücke ausgewiesen werden. Gleichzeitig werden die bereits bebauten Grundstücke Holtwicker Straße Nr. 32, 34, 36 und 40 einbezogen und überplant.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planungen berührt werden, frühzeitig am Verfahren der Bauleitplanung zu beteiligen.

Da die Planunterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick auf der Homepage der Gemeinde Rosendahl unter der Adresse [www.rosendahl.de/Rubrik Bauen & Wohnen, Aktuelle Bauleitplanverfahren](http://www.rosendahl.de/Rubrik_Bauen_&_Wohnen_Aktuelle_Bauleitplanverfahren) einsehbar sind, wird auf die Übersendung der Unterlagen verzichtet. Falls Sie die Übersendung der Planunterlagen wünschen, bitte ich um Mitteilung.

Im Rahmen dieses Beteiligungsverfahrens bitte ich auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB um Abgabe einer Stellungnahme bis zum **14. Dezember 2015**.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

*Brodtkort*

Brodtkort  
Leiterin des Fach  
Planen, Bauen und I:

Sparkasse Westmünsterland  
IBAN DE16 4015 4530 0062 ( )  
BIC WELADE33WXXX

Sehr geehrte Damen und Herren,  
in dem, in Ihrer Anfrage, genannten Bereich befinden sich keine  
Anlagen und Kabel der Vodafone GmbH.

Die Gültigkeitsdauer dieser Auskunft beträgt drei Monate

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Marc Werdning

i.A. Jürgen Mand



Vodafone GmbH  
Region Nord West  
TLPT-NW  
Kammerstück 17  
44357 Dortmund  
Tel.: 0231 2291 5454  
Fax: 0231 2291 5445  
GESAMTSEITEN 01



**Stadtwerke  
Coesfeld**

**Nähe. Kraft. Bewegung.**

Stadtwerke Coesfeld GmbH

Dülmener Straße 80  
48653 Coesfeld  
Telefon 02541 929-0  
Telefax 02541 929-100

[www.stadtwerke-coesfeld.de](http://www.stadtwerke-coesfeld.de)

**Ihr Zeichen**

Az.: FD IV / 621.41 vom 10.11.2015

**Unser Zeichen**

Bü/Bri

**Ansprechpartner**

Bernd Büning

**Email**

[b.buening@stadtwerke-coesfeld.de](mailto:b.buening@stadtwerke-coesfeld.de)

**Durchwahl**

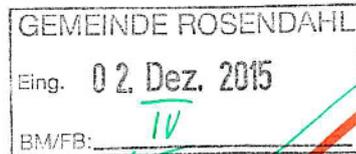
929-261

**Datum**

26.11.2015

Stadtwerke Coesfeld GmbH, Postfach 1861, 48638 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 1109  
48713 Rosendahl



**Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“  
im Ortsteil Osterwick**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes werden von Seiten der  
Stadtwerke Coesfeld GmbH keine Bedenken erhoben.

Mit besten Grüßen  
STADTWERKE COESFELD GmbH

ppa.

Andreas Böhrer

i. V.

Hubert Meinker



**Geschäftsführer**

Markus Hilkenbach

**Handelsregister**

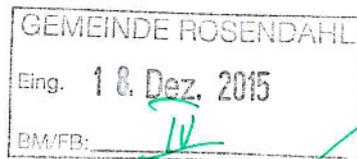
Amtsgericht Coesfeld HRB 1488  
Ust.-IDNr.: DE 124468709

**Bankverbindung rückseitig!**

Das Landeskirchenamt  
Baureferat

Baureferat der EKvW Postfach 10 10 51 33510 Bielefeld

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 11 09  
48713 Rosendahl



Ihr Zeichen	Ihr Schreiben vom	Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben)	Datum
FD IV / 621.41	10.11.2015	Kr/Hse	17.12.2015

**Ev. Kirchengemeinde Coesfeld  
Bebauungsplan „Nordwestlich der Holtwicker im Ortsteil Osterwick“  
der Gemeinde Rosendahl**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.  
Krome  
Landeskirchenoberbaurat

F.d.R.  
Im Auftrag

## Marita Kortüm

---

**Von:** Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>  
**Gesendet:** Montag, 16. November 2015 11:04  
**An:** Marita Kortüm  
**Betreff:** Leitungsauskunft - Bebauungsplan Nordwestlich der Holtwicker Straße  
**Signiert von:** baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 220- und 380-kV-Netzes.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

**Bärbel Vidal Blanco**

Amprion GmbH  
Betrieb / Projektierung  
Leitungen Bestandssicherung  
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund  
T intern 15711  
T extern +49 231 5849-15711  
mailto: [baerbel.vidal@amprion.net](mailto:baerbel.vidal@amprion.net)  
[www.amprion.net](http://www.amprion.net)

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)  
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte  
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356

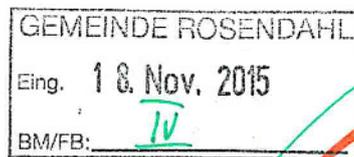
LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

Servicezeiten:

Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr  
Freitag 08:30-12:30 Uhr

Gemeinde Rosendahl  
z. Hd. Frau Brodkorb  
Postfach 1109

48713 Rosendahl



Ansprechpartner:  
Dr. Christoph Grünewald

Tel.: 0251 591-8880

Fax: 0251 591-8928

E-Mail: christoph.gruenewald@lwl.org

Az.: Gr/Ti/M 6 } /15 B

Münster, 13.11.2015

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Str.“ im Ortsteil Osterwick**

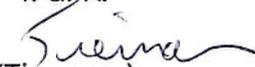
**- Ihr Schreiben vom 10.11.15 Az.: FD IV/621.41**

Sehr geehrte Frau Brodkorb,

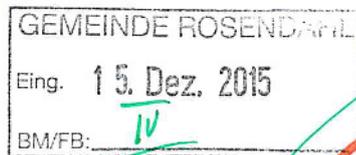
da in den Bebauungsplan bereits ein Hinweis betr. archäologischer Bodenfunde aufgenommen wurde, bestehen keine Bedenken gegen die o. g. Planung.

i. A. gez. Dr. Grünewald

f. d. R.

  
(Tiemann)

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 11 09  
48713 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3.3 Hj/Thm

Datum:

11.12.2015

Ihre Fragen beantwortet:

Norbert Hejna  
Telefon 0251 5203-121  
Telefax 0251 5203-235  
norbert.hejna@  
hwk-muenster.de  
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 10.11.2015 Ihr Zeichen: FD IV / 621.41

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick der Gemeinde Rosendahl**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie frühzeitigen öffentlichen Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB keine Anregungen vor.

Zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB stellen wir keine Anforderungen.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna  
Technischer Unternehmensberater - Standortberater  
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster  
Bismarckallee 1  
48151 Münster  
Telefon 0251 5203-0  
Telefax 0251 5203-106  
info@hwk-muenster.de  
www.hwk-muenster.dePostanschrift:  
Handwerkskammer Münster  
Postfach 3480  
48019 MünsterSie erreichen uns:  
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr  
Fr 08:00-14:00 Uhr  
Zudem nach VereinbarungBankverbindung:  
Sparkasse Münsterland Ost  
BLZ 400 501 50  
Konto 25 092 826  
BIC WELADED1MST  
IBAN DE36 4005 0150 0025 0928 26Vereinigte Volksbank Münster eG  
BLZ 401 600 50  
Konto 400 607 100  
BIC GENODEM1MSC  
IBAN DE27 4016 0050 0400 6071 00