

# **Gemeinde Rosendahl**

Der Vorsitzende  
des Planungs-, Bau- und  
Umweltausschusses

Rosendahl, den 12.04.2016

An die  
Damen und Herren  
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses  
der Gemeinde Rosendahl

## **Einladung PLBUA/IX/15**

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

**Donnerstag, den 21.04.2016, 19:00 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

## **Tagesordnung**

- I **Öffentliche Sitzung**
- 1 **Bestellung eines Schriftführers**  
Vorlage: IX/350
- 2 **Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**
- 3 **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**
- 4 **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**
- 5 **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**
- 6 **Anschaffung eines Blockheizkraftwerkes (BHKW) für das Schulzentrum Osterwick**  
**Vorstellung der Maßnahme und Aufhebung des Sperrvermerkes**  
Vorlage: IX/351
- 7 **51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl für den Bereich "Schleestraße" im Ortsteil Holtwick**  
**Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Feststellungsbeschluss**  
Vorlage: IX/352

- 8      **52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Geflügelhaltung am Ludgerusweg im Ortsteil Osterwick**  
Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: IX/353
- 9      **Aufstellung des Bebauungsplanes "Nordwestlich der Holtwicker Straße" im Ortsteil Osterwick**  
Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: IX/354
- 10     **10. Änderung des Bebauungsplanes "Nord West" im Ortsteil Darfeld im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**  
Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: IX/355
- 11     **12. Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstiege" im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: IX/356
- 12     **8. Änderung des Bebauungsplanes "Höven" im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: IX/357
- 13     **Mitteilungen**
- 14     **Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)**

## **II Nichtöffentliche Sitzung**

- 1      **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**
- 2      **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschusssitzungen**
- 3      **Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**
- 4      **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**
- 5      **Mitteilungen**

**Guido Lembeck**