

An die  
Damen und Herren  
des Rates  
der Gemeinde Rosendahl

## **Einladung RAT/VII/17**

Zur Sitzung des Rates der Gemeinde Rosendahl am

**Donnerstag, den 22.06.2006, 19:00 Uhr**

im **Sitzungssaal** des Rathauses Rosendahl, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

## **Tagesordnung**

### **I Öffentliche Sitzung**

- 1 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ratssitzungen**
  
- 2 Zuleitung des Entwurfes der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Rosendahl zum 01.01.2006 gem. § 92 in Verbindung mit §§ 95 Abs. 3 und 96 GO  
Vorlage: VII/390**
  
- 3 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "2. Änderung und Erweiterung Haus Holtwick"  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: VII/275**  

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 14.06.2006, TOP 3
  
- 4 1. vereinfachte Änderung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes**

**"Eichenkamp", Ortsteil Osterwick**

**hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Vorlage: VII/339**

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 14.06.2006, TOP 4

**5 38. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Holtwick (Bereich "Schleestraße")**

**hier: Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 2 Abs. 2, 3, 4 und 2a sowie Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Vorlage: VII/305**

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 14.06.2006, TOP 5

**6 Aufstellung des Bebauungsplanes "Schleestraße" im Ortsteil Holtwick**

**hier: Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 2 Abs. 2, 3, 4 und 2a sowie Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Vorlage: VII/337**

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 14.06.2006, TOP 6

**7 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Nord-West" im Ortsteil Darfeld**

**hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

**Vorlage: VII/381**

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 14.06.2006, TOP 7

**8 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "2. Änderung und Erweiterung Haus Holtwick" im Ortsteil Holtwick**

**hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

**Vorlage: VII/378**

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 14.06.2006, TOP 8

**9 30. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstiege" im Ortsteil Holtwick**

**hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

**Vorlage: VII/380**

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 14.06.2006, TOP 9

- 10**     **39. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Osterwick (Bereich "Sportzentrum")**  
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Feststellungsbeschluss  
Vorlage: VII/384
- Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 14.06.2006, TOP 10
- 11**     **1. Änderung des Bebauungsplanes "Sportzentrum Osterwick"**  
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: VII/385
- Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 14.06.2006, TOP 11
- 12**     **40. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Darfeld (Bereich 2. Erweiterung des Bebauungsplanes "Nördlich der Höpinger Straße")**  
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Feststellungsbeschluss  
Vorlage: VII/386
- Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 14.06.2006, TOP 12
- 13**     **Benennung der Erschließungsstraßen für das Baugebiet "Niehoffs Kamp" im Ortsteil Osterwick**  
Vorlage: VII/393
- 14**     **Festlegung der Vermarktungsbedingungen zum 01. Juli 2006 für die Veräußerung der gemeindlichen Wohnbaugrundstücke**  
Vorlage: VII/344
- Bezug: Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 08.06.2006, TOP 2
- 15**     **Einrichtung einer Integrativen Lerngruppe an der Droste-Hülshoff-Hauptschule Rosendahl**  
Vorlage: VII/363
- Bezug: Sitzung des Schul- und Bildungsausschusses vom 31.05.2006, TOP 4
- 16**     **Antrag der SPD-Fraktion vom 17.01.2006 auf Aufhebung der Unterschutzstellung des ehemaligen Gräftenhofes "Haus Holtwick" und Streichung des Bereiches aus der Denkmalliste der Gemeinde Rosendahl**  
Vorlage: VII/372

Bezug: Sitzung des Sport-, Kultur-, Familien- und Sozialausschusses vom 07.06.2006,  
TOP 3

**17 Antrag der CDU-Fraktion vom 18.05.2006 auf Entwicklung eines Konzeptes zur Reduzierung des Wärme-, Strom- und Wasserverbrauches in gemeindlichen Gebäuden  
Vorlage: VII/375**

**18 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.06.2006 auf Erstellung eines Anforderungskatalogs für die Offene Jugendarbeit  
Vorlage: VII/394**

**19 Mitteilungen**

**20 Anfragen der Ratsmitglieder gemäß § 17 Abs. 2 GeschO**

**21 Einwohner-Fragestunde gemäß § 18 Abs. 1 GeschO**

## **II Nichtöffentliche Sitzung**

**1 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ratssitzungen**

**2 Grundstücksangelegenheiten**

**2.1 Grundstücks- und Erschließungsangelegenheiten zum Zwecke der Realisierung einer Baulandentwicklung im Ortsteil Osterwick - Bereich Kleikamp II -  
Vorlage: VII/379**

Bezug: Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 08.06.2006, TOP 4

**2.2 Erwerb bzw. Austausch von Grundstücksflächen im Zusammenhang mit der Realisierung einer Baulandentwicklung im Ortsteil Osterwick - Bereich Kleikamp II -  
Vorlage: VII/395**

- 3 Auftragsvergabe für den Kauf eines Löschgruppenfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Rosendahl  
Vorlage: VII/387**

Bezug: Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 08.06.2006, TOP 2

- 4 Endgültiger Ausbau der Straßen "Janningskamp" (tlw.) und "Heinrich-Backensfeld-Straße (tlw.) im Baugebiet "Haus Holtwick"  
hier: Auftragsvergabe  
Vorlage: VII/281**

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 14.06.2006, TOP 4

- 5 Herstellung von Wasserversorgungsleitungen im Baugebiet "Haus Holtwick"; 2. Bauabschnitt, 1. Teilbereich  
Vorlage: VII/310**

- 6 Neubau eines Pumpwerkes mit anschließender Abwassermengenmessung an der Kläranlage im Ortsteil Osterwick  
hier: Auftragsvergabe  
Vorlage: VII/392**

- 7 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

- 8 Mitteilungen**

- 9 Anfragen der Ratsmitglieder gemäß § 17 Abs. 2 GeschO**

## **Bekanntmachungsanordnung**

Die vorstehende Sitzung des Rates der Gemeinde Rosendahl wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Niehues  
Bürgermeister

### **Aushang**

1. Beginn der satzungsmäßigen  
Aushangfrist am

2. Ausgehängt am

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

3. Ende der satzungsmäßigen  
Aushangfrist am:

4. Abgenommen am:

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
(Unterschrift)