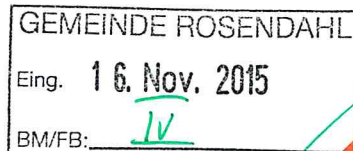


Nachfolgend aufgeführte Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen und Bedenken geäußert bezüglich der Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick;
Anlage VIII zur SV IX/354

- Thyssengas GmbH, Schreiben vom 12.11.2015
- Stadt Billerbeck, Schreiben vom 16.11.2015
- Gemeinde Laer, Schreiben vom 17.11.2015
- Bezirksregierung Münster Dezernat 33 Flurbereinigungsbehörde, Schreiben vom 02.12.2015
- Stadt Horstmar, Schreiben vom 16.11.2015
- Vodafone GmbH, Schreiben vom 01.12.2015
- Stadtwerke Coesfeld, Schreiben vom 26.11.2015
- Evangelische Kirche von Westfalen, Schreiben vom 17.12.2015
- Amprion GmbH, Schreiben vom 16.11.2015
- LWL-Archäologie für Westfalen vom 13.11.2015
- Handwerkskammer Münster vom 11.12.2015

Thyssengas GmbH, Kampstraße 49, 44137 Dortmund

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



**Liegenschaften und
Geoinformation/ Dokumentation**

Ihre Zeichen FD IV/621.41
Ihre Nachricht 10.11.2015
Unsere Zeichen N-L-D/An 2015-TÖB-1098
Name Herr Anke
Telefon +49 231 91291-6431
Telefax +49 231 91291-2266
E-Mail Leitungsauskunft
@thyssengas.com

Dortmund, 12. November 2015

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im
Ortsteil Osterwick**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 10.11.2015 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- ☒ Durch die o. g. Maßnahmen werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- ☒ Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- ☐ Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Freundliche Grüße

Thyssengas GmbH


i. V. Radtke


i. V. Anke

Thyssengas GmbH

Kampstraße 49
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0
F +49 231 91291-2012
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:
Dr. Axel Botzenhardt
(Vorsitzender)
Bernd Dahmen

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HRB 21273

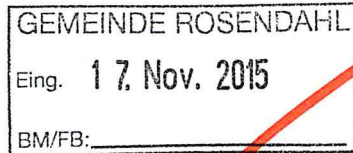
Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 290 800
IBAN:
DE64 3604 0039 0140 2908 00
BIC: COBADEFFXXX

USt.-IdNr. DE 119497635

Stadt Billerbeck • Postfach 1361 • 48723 Billerbeck

Hausadresse: Markt 1 • 48727 Billerbeck

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Fachbereich: Planen und Bauen
Sachbearbeiterin: Michaela Besecke
Gebäude I: Rathaus Zimmer 4
Durchwahl: 02543/73 – 46
Telefon: 02543/73 - 0 Telefax: 02543/7350
eMail: besecke@billerbeck.de
Internet: http://www.billerbeck.de

Datum / Zeichen Ihres Schreibens

Mein Schreiben / Zeichen
60 – ka

Datum
16. November 2015

Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4
Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick werden seitens der Stadt Billerbeck keine Anregungen oder Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Michaela Besecke

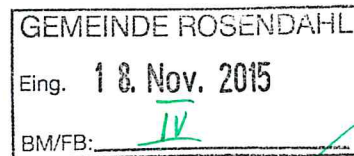




Gemeinde Laer • Mühlenhoek 1 • 48366 Laer

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109

48713 Rosendahl



Ansprechpartner/in : Herr Thüning
E-Mail : jochen.thuening@laer.de
Telefon: : 02554 / 910 - 320
Zimmer-Nr. : 32
Telefonzentrale : 02554 / 910 0
Telefax : 02554 / 910 700
Internet : <http://www.laer.de>
Fachbereich : III
Az. : 622-21
Ihre Nachricht vom : 10.11.2015
Ihr Zeichen : FD IV/ 621.41
Datum : 17.11.15

Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren!

Zur o.g. Bauleitplanung werden seitens der Gemeinde Laer weder Anregungen noch
Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.


Jochen Thüning



Bankverbindungen:
Volksbank Laer (BLZ 401 642 56) Nr. 1847 00
IBAN: DE34401642560000184700 BIC: GENODEM1LAE
Kreisparkasse Steinfurt, Zweigst. Laer (BLZ 403 510 60) Nr. 3 000 023
IBAN: DE24403510600003000023 BIC: WELADED1STF

Öffnungszeiten:
Montag - Freitag:
Montag bis Mittwoch und Freitag
Donnerstag
zusätzlich Bürgerbüro: Donnerstag
und nach Vereinbarung!
8.30 - 12.00 Uhr
nachmittags geschlossen
14.00 - 16.00 Uhr
bis 18.00 Uhr



1
2
.
1
1
.
2
0
1
5
1
9
7
1
4
-
U
e
c
k
e
w
0
0
6
3
7

5228 - G Nr. 84

Bezirksregierung

12. Nov. 2015 33.3

Münster - Geb. S

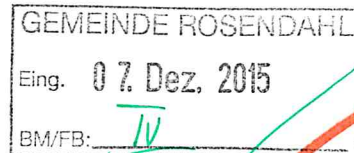


Gemeinde Rosendahl

Holtwick Osterwick Darfeld

Gemeinde Rosendahl ... Postfach 1109 ... 48713 Rosendahl

Bezirksregierung Münster
Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung
Leisweg 12
48653 Coesfeld



Gemeinde Rosendahl ... Der Bürgermeister
Hauptstraße 30 ... 48720 Rosendahl
Telefon 0 25 47 - 77-0 ... Fax 0 25 47 - 77-198
info@rosendahl.de ... www.rosendahl.de
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823
Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 - 12:30
Di 8:30 - 12:30 u. 14:00 - 16:00
Do 8:30 - 12:30 u. 14:00 - 18:00
sowie nach Vereinbarung

Auskunft erteilt Frau Kortüm
Telefon 0 25 47 77 - 141
E-Mail marita.kortuem@rosendahl.de
Datum 10.11.2015 Az. FD IV / 621.41

Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 03.09.2015 beschlossen, das Verfahren zu Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick durchzuführen.

Durch den Bebauungsplan „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick sollen neue Baugrundstücke ausgewiesen werden. Gleichzeitig werden die bereits bebauten Grundstücke Holtwicker Straße Nr. 32, 34, 36 und 40 einbezogen und überplant.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planungen berührt werden, frühzeitig am Verfahren der Bauleitplanung zu beteiligen.

Da die Planunterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick auf der Homepage der Gemeinde Rosendahl unter der Adresse [www.rosendahl.de/Rubrik Bauen & Wohnen, Aktuelle Bauleitplanverfahren](http://www.rosendahl.de/Rubrik+Bauen+&+Wohnen,+Aktuelle+Bauleitplanverfahren) einsehbar sind, wird auf die Übersendung der Unterlagen verzichtet. Falls Sie die Übersendung der Planunterlagen wünschen, bitte ich um Mitteilung.

Im Rahmen dieses Beteiligungsverfahrens bitte ich auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB um Abgabe einer Stellungnahme **bis zum 14. Dezember 2015**.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Brodtkorb
Leiterin des Fachdienstes
Planen, Bauen und Infrastruktur

Urschriftlich zurück!

Keine Bedenken:

Bezirksregierung Münster
Flurbereinigungsbehörde

Coesfeld, den 02/12/15

Dezernat 33, Im Auftrag

Sparkasse Westmünsterland
IBAN DE16 4015 4530 0062 0013 91
BIC WELADE33XXX

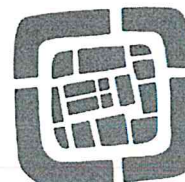
Volksbank Baumberge
IBAN DE97 4006 9408 0200 0151 00
BIC GENODEM1BAU

VR-Bank Westmünsterland eG
IBAN DE15 4286 1387 5135 0035 00
BIC GENODEM1BOB



Stadt Horstmar

- Stadt der Burgmannshöfe -
Der Bürgermeister



Stadt Horstmar, Postfach 6, 48608 Horstmar

Gemeinde Rosendahl
Fachdienst Planen, Bauen, Infrastruktur
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl



Aktenzeichen:

610-21/1

Tel.:

(0 25 58) 79-0

Fax:

(0 25 58) 79-31

E-Mail:

stadt@horstmar.de

Internet:

www.horstmar.de

Sachbearbeiter:

Jochen Lindenbaum

Durchwahl:

79 - 30

E-Mail:

lindenbaum@horstmar.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
FD IV / 621.41

Mein Zeichen

48612 Horstmar,
Kirchplatz 1-3

16.11.2015

Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o.a. Bauleitplanung werden seitens der Stadt Horstmar weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Lindenbaum

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Steinfurt
BIC: WELADED1STF
IBAN: DE68403510600002001295

Volksbank Laer-Horstmar-Leer eG
BIC: GENODEM1LAE
IBAN: DE824016425600020005301

Gläubiger-ID DE42SHO00000037625

Sprechzeiten:

Mo-Fr 08:30 – 12:00
Di 14:00 – 16:00
Do 14:00 – 18:00

Bürgerbüro:

Do 18:30 – 19:30


Gemeinde Rosendahl
Holtwick Osterwick Darfeld

Gemeinde Rosendahl ... Postfach 1109 ... 48713 Rosendahl

Vodafone D2 GmbH
Niederlassung Nord-West
Postfach 15 04 25
44344 Dortmund

Gemeinde Rosendahl ... Der Bürgermeister
Hauptstraße 30 ... 48720 Rosendahl
Telefon 0 25 47 77-0 ... Fax 0 25 47 77-198
info@rosendahl.de ... www.rosendahl.de
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823
Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 – 12:30
Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00
sowie nach Vereinbarung

Auskunft erteilt Frau Kortüm
Telefon 0 25 47 77 - 141
E-Mail marita.kortuem@rosendahl.de
Datum 10.11.2015 Az. FD IV / 621.41

Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 03.09.2015 beschlossen, das Verfahren zu Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick durchzuführen.

Durch den Bebauungsplan „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick sollen neue Baugrundstücke ausgewiesen werden. Gleichzeitig werden die bereits bebauten Grundstücke Holtwicker Straße Nr. 32, 34, 36 und 40 einbezogen und überplant.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planungen berührt werden, frühzeitig am Verfahren der Bauleitplanung zu beteiligen.

Da die Planunterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick auf der Homepage der Gemeinde Rosendahl unter der Adresse [www.rosendahl.de/Rubrik Bauen & Wohnen, Aktuelle Bauleitplanverfahren](http://www.rosendahl.de/Rubrik+Bauen+&+Wohnen,+Aktuelle+Bauleitplanverfahren) einsehbar sind, wird auf die Übersendung der Unterlagen verzichtet. Falls Sie die Übersendung der Planunterlagen wünschen, bitte ich um Mitteilung.

Im Rahmen dieses Beteiligungsverfahrens bitte ich auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB um Abgabe einer Stellungnahme bis zum **14. Dezember 2015**.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Sehr geehrte Damen und Herren,
in dem, in Ihrer Anfrage, genannten Bereich befinden sich keine Anlagen und Kabel der Vodafone GmbH.

Die Gültigkeitsdauer dieser Auskunft beträgt drei Monate

Mit freundlichen Grüßen

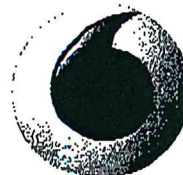
Brodtkort

Brodtkort
Leiterin des Fach
Planen, Bauen und U.

Sparkasse Westmünsterland
IBAN DE16 4015 4530 0062 ()
BIC WELADE33XXX

i.A. Marc Werding

i.A. Jürgen Mond



Vodafone GmbH
Region Nord West
TLPT-NW
Kammerstück 17
44357 Dortmund
Tel.: 0231 2291 5454
Fax: 0231 2291 5445
GESAMTSEITEN 01



**Stadtwerke
Coesfeld**

Nähe. Kraft. Bewegung.

Stadtwerke Coesfeld GmbH

Dülmener Straße 80
48653 Coesfeld
Telefon 02541 929-0
Telefax 02541 929-100

www.stadtwerke-coesfeld.de

Ihr Zeichen

Az.: FD IV / 621.41 vom 10.11.2015

Unser Zeichen
Bü/Bri

Ansprechpartner
Bernd Büning

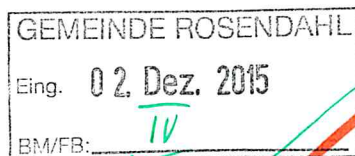
Email
b.buening@stadtwerke-coesfeld.de

Durchwahl
929-261

Datum
26.11.2015

Stadtwerke Coesfeld GmbH, Postfach 1861, 48638 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



**Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“
im Ortsteil Osterwick**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes werden von Seiten der
Stadtwerke Coesfeld GmbH keine Bedenken erhoben.

Mit besten Grüßen
STADTWERKE COESFELD GmbH

ppa.

Andreas Böhmer

i. V.

Hubert Meinker



Geschäftsführer
Markus Hilkenbach

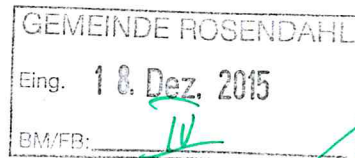
Handelsregister
Amtsgericht Coesfeld HRB 1488
Ust.-IDNr.: DE 124468709

Bankverbindung rückseitig!

Das Landeskirchenamt
Baureferat

Baureferat der EKvW Postfach 10 10 51 33510 Bielefeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Ihr Zeichen
FD IV / 621.41

Ihr Schreiben vom
10.11.2015

Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben)
Kr/Hse

Datum
17.12.2015

**Ev. Kirchengemeinde Coesfeld
Bebauungsplan „Nordwestlich der Holtwicker im Ortsteil Osterwick“
der Gemeinde Rosendahl**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.
Krome
Landeskirchenoberbaurat

F.d.R.
Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Krome'.

Marita Kortüm

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Montag, 16. November 2015 11:04
An: Marita Kortüm
Betreff: Leitungsauskunft - Bebauungsplan Nordwestlich der Holtwicker Straße
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 220- und 380-kV-Netzes.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
T intern 15711
T extern +49 231 5849-15711
mailto: baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356

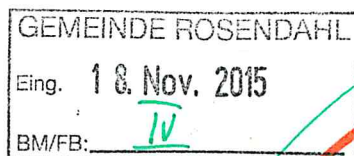
LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

Servicezeiten:

Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr
Freitag 08:30-12:30 Uhr

Gemeinde Rosendahl
z. Hd. Frau Brodkorb
Postfach 1109

48713 Rosendahl



Ansprechpartner:
Dr. Christoph Grünewald

Tel.: 0251 591-8880
Fax: 0251 591-8928
E-Mail: christoph.gruenewald@lwl.org

Az.: Gr/Ti/M 6 } /15 B

Münster, 13.11.2015

Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Str.“ im Ortsteil Osterwick

- Ihr Schreiben vom 10.11.15 Az.: FD IV/621.41

Sehr geehrte Frau Brodkorb,

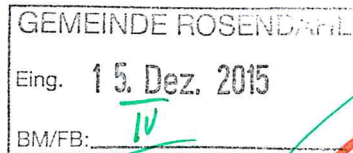
da in den Bebauungsplan bereits ein Hinweis betr. archäologischer Bodenfunde aufgenommen wurde, bestehen keine Bedenken gegen die o. g. Planung.

i. A. gez. Dr. Grünewald

f. d. R.

(Tiemann)

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3.3 Hj/Thm

Datum:

11.12.2015

Ihre Fragen beantwortet:

Norbert Hejna
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
norbert.hejna@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 10.11.2015

Ihr Zeichen: FD IV / 621.41

Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im Ortsteil Osterwick der Gemeinde Rosendahl

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie frühzeitigen öffentlichen Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB keine Anregungen vor.

Zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB stellen wir keine Anforderungen.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
Zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826
BIC WELADED1MST
IBAN DE36 4005 0150 0025 0928 26Vereinigte Volksbank Münster eG
BLZ 401 600 50
Konto 400 607 100
BIC GENODEM1MSC
IBAN DE27 4016 0050 0400 6071 00