

Nachfolgend aufgeführte Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen und Bedenken geäußert bezüglich der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Geflügelhaltung am Luderusweg im Ortsteil Osterwick;

Anlage X zur SV IX/382

- Handwerkskammer Münster, Schreiben vom 08.07.2016
- Deutsche Telekom Technik, Schreiben vom 04.07.2016
- Stadtwerke Coesfeld, Schreiben vom 28.06.2016
- Vodafone GmbH, Schreiben vom 28.06.2016
- Straßen.NRW Landesbetrieb Straßenbau, Schreiben vom 21.06.2016
- Bezirksregierung Münster Dezernat 54, Schreiben vom 16.06.2016
- Stadt Horstmar, Schreiben vom 14.06.2016
- Deutsche Bahn AG, Schreiben vom 07.06.2016
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Schreiben vom 14.06.2016
- Amprion GmbH, Schreiben vom 14.06.2016
- Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen, Schreiben vom 07.06.2016
- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 07.06.2016
- Bezirksregierung Münster Dezernat 33, Schreiben vom 08.06.2016
- Gemeinde Laer, Schreiben vom 06.06.2016
- Stadt Billerbeck, Schreiben vom 03.06.2016
- Evangelische Kirche von Westfalen, Schreiben vom 07.06.2016

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3.3 Hj/Thm

Datum:

08.07.2016

Ihre Fragen beantwortet:

Norbert Hejna
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
norbert.hejna@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 31.05.2016 Ihr Zeichen: FB II / 621.31 ; 621.41

52. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Geflügelhaltung am Ludgerusweg im Ortsteil Osterwick der Gemeinde Rosendahl

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie öffentlichen Auslegung o. g. Änderungsentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (2) und 3 (2) BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
Zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826
BIC WELADED1MST
IBAN DE36 4005 0150 0025 0928 26Vereinigte Volksbank Münster eG
BLZ 401 600 50
Konto 400 607 100
BIC GENODEM1MSC
IBAN DE27 4016 0050 0400 6071 00



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH

Postfach 27 67, 48014 Münster

Gemeinde Rosendahl

Hauptstr. 30

48720 Rosendahl

IHR ZEICHEN

ANSPRECHPARTNER Kai Fischer, Deutsche Telekom Technik GmbH, T NL West, PTI 15

TELEFONNUMMER 0251 78877-7755 ; Email: kai.fischer@telekom.de

DATUM 04.07.2016

BETRIFFT Stellungnahme zur 52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i.S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.

Zu Ihrem Schreiben vom 31. Mai 2016 nehmen wir wie folgt Stellung:

Innerhalb des Geltungsbereiches befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, wie aus beigefügtem Plan ersichtlich ist. Diese versorgen die vorhandene Bebauung.

Wir gehen davon aus, dass alle Tk-Linien in ihrer jetzigen Lage verbleiben können.

Aus unserer Sicht bestehen keine Bedenken gegen die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl.

Der Vorgang wird bei uns unter dem Zeichen w00000063606833 geführt.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Kai Fischer

Kai Fischer

Digital unterschrieben von Kai Fischer
DN: o=DTAG, ou=Person, ou=Employee,
ou=C-758304, cn=Kai Fischer,
email=Kai.Fischer@telekom.de
Datum: 2016.07.04 11:50:50 +02'00'

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH

Hausanschrift: Technik Niederlassung West, Karl-Lange-Str. 29, 44791 Bochum

Postanschrift: Postfach 10 07 09, 44782 Bochum

Telefon: +49 234-5 16 60-0 | Telefax: +49 234-9 50 00 78 | E-Mail: pti-15.t-nl-west@telekom.de | Internet: www.telekom.de

Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68 | IBAN: DE1759 0100 6600 2485 8668 | SWIFT-BIC: PBNKDEFF590

Aufsichtsrat: Dr. Thomas Knoll (Vorsitzender) | Geschäftsführung: Dr. Bruno Jacobfeuerborn (Vorsitzender), Albert Matheis, Carsten Müller

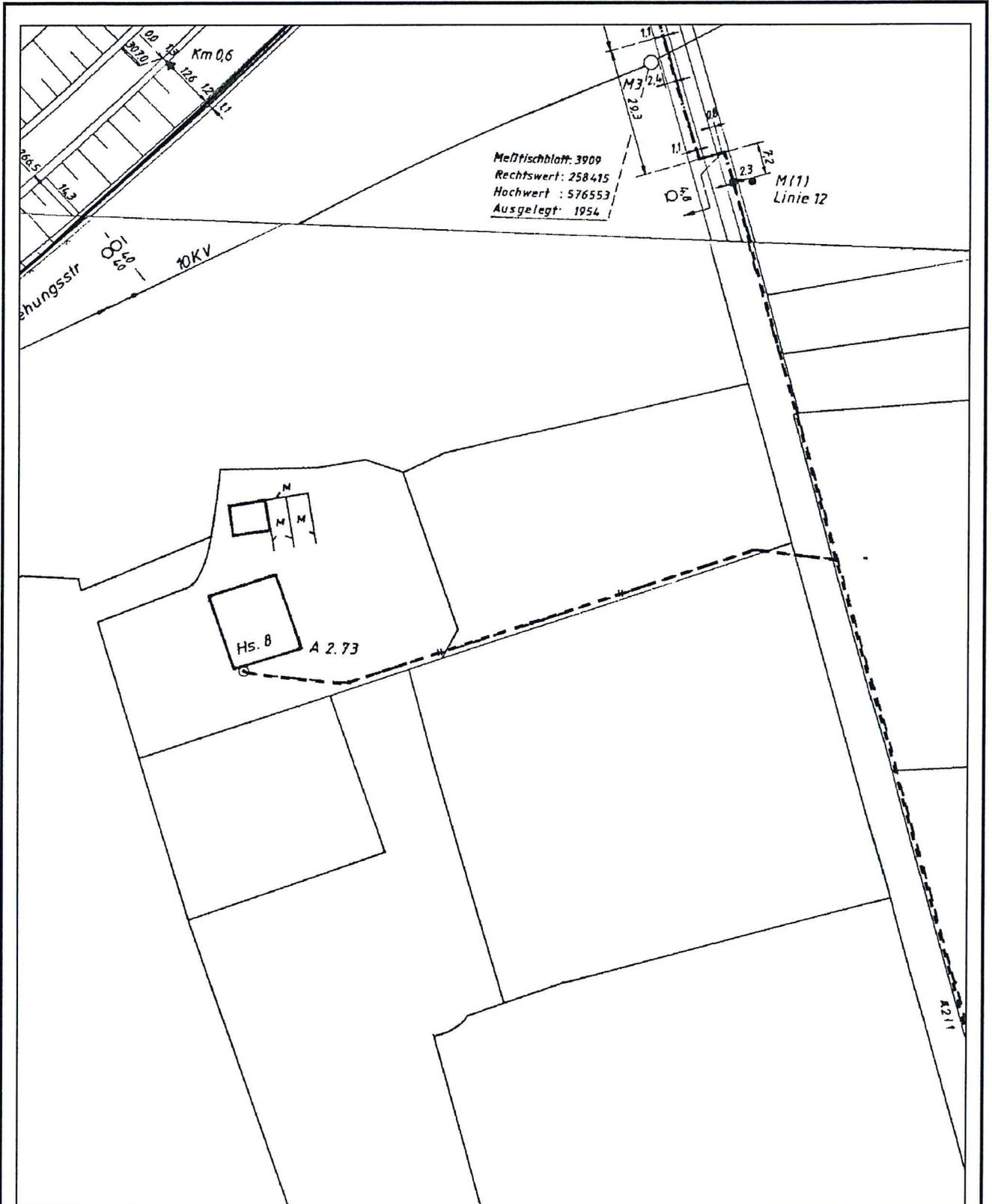
Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr. DE 814645262



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

DATUM 07.04.2016
EMPFÄNGER Gemeinde Mettingen
SEITE 2

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
Technik Niederlassung West
PTI 15
Dahlweg 100, 48153 Münster



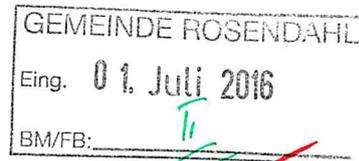
AT/Vh-Bez.:	Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.:	Kein aktiver Auftrag	
TI NL	West				
PTI	Münster				
ONB	Rosendahl-Osterwick				
Bemerkung:	AsB	1	Sicht	Lageplan	
	VsB		Maßstab	1:1250	
	Name	Kai.Fischer@telekom.de_03	Blatt	1	
	Datum	04.07.2016			



**Stadtwerke
Coesfeld**

Stadtwerke Coesfeld GmbH, Postfach 1861, 48638 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



Nähe. Kraft. Bewegung.

Stadtwerke Coesfeld GmbH

Dülmener Straße 80
48653 Coesfeld
Telefon 02541 929-0
Telefax 02541 929-100

www.stadtwerke-coesfeld.de

Ihr Zeichen
Az.:FD IV/621.31 vom 31.05.2015

Unser Zeichen
Bü/Bri

Ansprechpartner
Bernd Büning

Email
b.buening@stadtwerke-coesfeld.de

Durchwahl
929-261

Datum
28.06.2016

52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Geflügelhaltung am Ludgerusweg im Ortsteil Osterwick

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die 52. Änderung des o. g. Flächennutzungsplanes werden von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH keine Bedenken erhoben.

Mit besten Grüßen
STADTWERKE COESFELD GmbH

ppa.

Andreas Böhmer

i. A.

Bernd Büning



Geschäftsführer
Markus Hilkenbach

Handelsregister
Amtsgericht Coesfeld HRB 1488
Ust.-IDNr.: DE 124468709

Bankverbindung rückseitig!

Marita Kortüm

Von: Reese, Renate, Vodafone DE <Renate.Reese02@vodafone.com>
Gesendet: Dienstag, 28. Juni 2016 12:25
An: Marita Kortüm
Betreff: Trassenauskunft_52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihre schriftliche Leitungsanfrage vom 31.05.2016.

In den von Ihnen angegebenen Planungsbereichen befinden sich KEINE Glasfaserleitungen und Kabelschutzrohre der:

Vodafone GmbH (ehem. ISIS / ehem. Arcor AG & Co. KG)

Mit freundlichen Grüßen

Vodafone GmbH

i. A. Stefan Begall

i. A. Renate Reese

Ihre Ansprechpartnerin:

E-Mail: trassenauskunft-west@vodafone.com

Web: www.vodafone.de

Vodafone GmbH

Adresse: D2-Park, 40878 Ratingen

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter www.vodafone.de/pflichtangaben

Renate Reese

Netzdokumentation/TLPT-W

Vodafone GmbH

D2 Park 5

40878 Ratingen

Tel.: 02102/98-6628

Fax: 02102/98-9451



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Regionalniederlassung Münsterland

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



Kontakt: Andreas Wies
Telefon: 02541-742-108
Fax: 02541-742-271
E-Mail: andreas.wies@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/4403/1.13.03.06/RosendahlOsterwick
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 21.06.2016

52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zu Ausweisung einer Sonderbaufläche Geflügelhaltung am Ludgerusweg im OT Osterwick Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Ihr Schreiben vom 31.05.2016 AZ.: FD IV/621.31;621.41

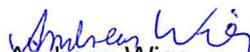
Sehr geehrte Damen und Herren,

das von Ihnen ausgewiesene Änderungsgebiet liegt abseits von Bundes- und Landesstraßen und wird auch von Planungen des Landesbetriebes Straßen NRW – Regionalniederlassung Münsterland – nicht berührt.

Zum Beteiligungsverfahren werden von hier keine Anregungen vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

I.A.


Andreas Wies

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3
Steuernummer: 319/5972/0701

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
Telefon: 02541/742-0
kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de



Bezirksregierung Münster • Postfach 8440 • 48045 Münster

Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Geflügelhaltung am Ludgerusweg im Ortsteil Osterwick

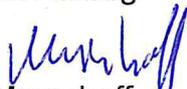
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 31.05.2016 - Az. FB II / 621.31; 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen das o. g. Vorhaben werden vom Dezernat 54 keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Meyerhoff

16.06.2016

Aktenzeichen:

54.13.03-206/2015.0035

Auskunft erteilt:

Herr Meyerhoff

Durchwahl:

+49 (0)251 411-5590

Telefax:

+49 (0)251 411-85590

Raum: R-101

E-Mail:

dez54
@brms.nrw.de

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:

Nevinghoff 22
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtpark
Wienburg“
Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Bürgertelefon:

+49 (0)251 411 – 4444

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeskasse:

Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE24 3005 0000 0000
0618 20

BIC: WELADEDXXX

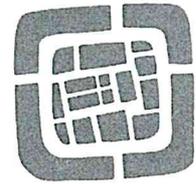
Gläubiger-ID

DE59ZZZ00000094452



Stadt Horstmar

- Stadt der Burghmannshöfe -
Der Bürgermeister



Stadt Horstmar, Postfach 6, 48608 Horstmar

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II Planen und Bauen
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl



Aktenzeichen: **610-21/1**
Tel.: (0 25 58) 79-0
Fax: (0 25 58) 79-31
E-Mail: stadt@horstmar.de
Internet: www.horstmar.de

Sachbearbeiter: Jochen Lindenbaum
Durchwahl: 79 - 30
E-Mail: lindenbaum@horstmar.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
FB II / 621.31; 621.41

Mein Zeichen

48612 Horstmar, 14.06.2016
Kirchplatz 1-3

52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Geflügelhaltung am Ludgerusweg im Ortsteil Osterwick
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o.a. Bauleitplanung werden seitens der Stadt Horstmar weder Anregungen noch Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Lindenbaum

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Steinfurt
BIC: WELADED1STF
IBAN: DE68403510600002001295

Volksbank Laer-Horstmar-Leer eG
BIC: GENODEM1LAE
IBAN: DE82401642560020005301

Gläubiger-ID DE42SHO00000037625

Sprechzeiten:

Mo-Fr 08:30 – 12:00
Di 14:00 – 16:00
Do 14:00 – 18:00

Bürgerbüro:

Do 18:30 – 19:30

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Region West • Deutz-Mülheimer
Straße 22-24 • 50679 Köln

Gemeinde Rosendahl
Frau Kortüm
Postfach 1109
48713 Rosendahl



Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region West
Kompetenzteam Baurecht
Deutz-Mülheimer Straße 22-24
50679 Köln
www.deutschebahn.com

Mark Zollondz
Telefon 0221 141-2883
Telefax 0221 141-2244
mark.zollondz@deutschebahn.com
Zeichen FRI-W-L(A) TÖB-KÖL-16-10838 Sh 18633

07.06.2016

Ihr Zeichen: FB II / 621.31; 621.41

Ihre Nachricht vom 31.05.2016

52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Geflügelhaltung am Ludgerusweg im Ortsteil Osterwick Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Kortüm,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Stellungnahme.

In dem o.g. Verfahren werden die Belange der DB AG und ihrer Konzernunternehmen nicht berührt. Wir haben daher weder Bedenken noch Anregungen vorzubringen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

i. V. 
Bonner

i. A. 
Zollondz



**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und
Dienstleistungen der Bundeswehr**

Infra I 3

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen
der Bundeswehr • Postfach 29 63 • 53019 Bonn



Infrastruktur
Wir. Dienen. Deutschland.

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl

Fontainengraben 200, 53123 Bonn
Postfach 29 63, 53019 Bonn
Telefon: +49 (0)228 5504 – 4597
Telefax: +49 (0)228 5504 – 5763
Bw: 3402 – 4597
BAIUDBwToeB@bundeswehr.org

Aktenzeichen

Infra I 3 – 45-60-00 / III-ohne-16-BBP

Bearbeiter/-in

RHS Nogueira Duarte Mack

Bonn,

14.Juni 2016

BETREFF **52.**
**27.Änderung des Flächennutzungsplanes Sonderbaufläche Geflügelhaltung am Ludgerusweg im OT
Osterwick der Gemeinde Rosendahl;**

hier: **Abgabe - Stellungnahme**

BEZUG 1. Ihr Schreiben vom 31.05.2016 Ihr Az: FB II / 621.31, 621.41

ANLAGE - -

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Bundeswehr ist nicht berührt und nicht betroffen.

Hierbei gehe ich davon aus, dass bauliche Anlagen -einschl. untergeordneter
Gebäudeteile- eine Höhe von 30 m nicht überschreiten.

Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem
Einzelfall mir die Planungsunterlagen -vor Erteilung einer Baugenehmigung- zur Prüfung
zuzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Nogueira Duarte Mack

Marita Kortüm

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Dienstag, 14. Juni 2016 07:20
An: Marita Kortüm
Betreff: Leitungsauskunft - 52. Änderung FNP zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Geflügelhaltung am Ludgerusweg
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 23.03.2016 haben wir im Rahmen der Beteiligung Träger öffentlicher Belange eine Stellungnahme zur o. g. Bauleitplanung abgegeben.

Diese Stellungnahme behält auch für den nun eingereichten Verfahrensschritt weiterhin ihre Gültigkeit.

Gegen einen Satzungsbeschluss zur o. g. Bauleitplanung in der jetzt vorliegenden Fassung bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 220- und 380-kV-Netzes.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

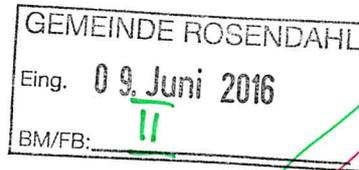
Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
T intern 15711
T extern +49 231 5849-15711
mailto: baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

07. Juni 2016

hst/pl

**52. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche
"Geflügelhaltung am Ludgerusweg, OT Osterwick"**

Ihr Zeichen FB II 621.31;621.41, Ihr Schreiben vom 31.05.2016, Unser Zeichen: 113256
hier: Verfahren gem. 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Flächennutzungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom
31.05.2016 übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken
vorgebracht.

Freundliche Grüße

Ulf Horstmann

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld
Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup
Durchwahl 02541/910-329
Fax 02541/910-333
Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de
Ihr Schreiben FD II /621.31; 621.41
vom 31.05.2016
52A_FP_Rosendahl_Geflügelhaltung_Ludgerusweg_II.doc
Coesfeld 07.06.2016

52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Geflügelhaltung am Ludgerusweg im Ortsteil Osterwick
hier: Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

Entrup



Gemeinde Rosendahl ··· Postfach 1109 ··· 48713 Rosendahl

Bezirksregierung Münster
 Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung
 Leisweg 12
 48653 Coesfeld

Bezirksregierung

03. Juni 2016 33,3

Münster - Geb. S

Gemeinde Rosendahl ··· Der Bürgermeister
 Hauptstraße 30 ··· 48720 Rosendahl
 Telefon 0 25 47 · 77-0 ··· Fax 0 25 47 · 77-198
 info@rosendahl.de ··· www.rosendahl.de
 Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823

Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 – 12:30
 Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
 Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00
 sowie nach Vereinbarung

Auskunft erteilt Frau Kortüm

Telefon 0 25 47 77 - 141

E-Mail marita.kortuem@rosendahl.de

Datum 31.05.2016 Az. FB II / 621.31; 621.41

**52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Geflügelhaltung am Ludgerusweg im Ortsteil Osterwick
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2
 Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 25.05.2016 beschlossen, die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Geflügelhaltung am Ludgerusweg im Ortsteil Osterwick durchzuführen.

Der Änderungsbereich der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung eines Sondergebietes für die Geflügelhaltung im Ortsteil Osterwick umfasst die Grundstücke Gemarkung Osterwick, Flur 27, Flurstücke Nr. 38 tlw., 50 und 61 tlw., die südöstlich vom Ortskern Osterwick am Ludgerusweg gelegen sind.

Der Änderungsbereich der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl ist aus dem unmaßstäblichen Übersichtsplan, in dem das Plangebiet umgrenzt dargestellt ist, zu entnehmen. Beigefügt ist zudem der Entwurf der Planzeichnung der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Durch die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl soll auf den vorgenannten Grundstücken eine Sonderbaufläche für die Geflügelhaltung ausgewiesen werden.

Der Entwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Geflügelhaltung am Ludgerusweg im Ortsteil Osterwick bestehend aus Planzeichnungen, Erläuterungen und Begründung einschließlich Umweltbericht, Entwässerungskonzept, den Immissionsschutz-Gutachten zu Ammoniakimmissionen und Stickstoffdespositionen und Geruchs- und Staubimmissionen, sowie die umweltbezogenen Stellungnahmen, liegen in der Zeit vom

08. Juni 2016 bis 11. Juli 2016 einschließlich

im Rathaus der Gemeinde Rosendahl, Hauptstraße 30, 48720 Rosendahl – Zimmer 127 – während der allgemeinen Öffnungszeiten

montags	von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr
dienstags	von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags	von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
freitags	von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr

zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger öffentlich aus. Außerhalb dieser Zeiten sind Terminvereinbarungen (Tel. 02547/77-142) möglich.

Folgende umweltbezogene Informationen bzw. umweltbezogene Stellungnahmen liegen zur Einsichtnahme aus:

Umweltbericht zum Flächennutzungsplanentwurf (Seite 9 bis 17) der Begründung mit der Betrachtung folgender Schutzgüter

- Schutzgut Mensch
Lärm, Arbeits- und Wohnverhältnisse, Naherholung, Emissionen aus der Tierhaltung
- Schutzgut Biototypen, Tiere und Pflanzen, Arten- und Biotopschutz, Biologische Vielfalt
Hofstelle mit Gebäuden, versiegelte Fläche, Garten, Obstgehölze, Lebensraumfunktion für die heimische Flora und Fauna, Auswirkungen auf planungsrelevante Arten, Biotopstrukturen
- Schutzgut Boden
Bodenbeschaffenheit, Versiegelung
- Schutzgut Wasser
Grundwasser, Oberflächenwasser, Wasserhaushalt
- Schutzgut Luft und Klima
Klimaschutz, Lufthygiene, Geruchs- und Staubimmissionen, Kaltluft- und Frischluftentstehung, Schadstofffilterung, Gehölzbestände, Geflügelhaltung
- Schutzgut Landschaft
Landschaftsbild, Eingrünungen
- Schutz Kultur- und Sachgüter
bestehende Gebäude/Stallungen Scheunen, Kulturgüter
- Darstellung des Wirkungsgefüges zwischen den Schutzgütern
keine negative Kumulation

Umweltrelevante Gutachten:

- Entwässerungskonzept zum Bebauungsplan Erweiterung des Legehennen-Betriebes Sengenhorst in Rosendahl-Osterwick, Büro U-Plan vom 16.03.2016
- Immissionsschutzgutachten zu Geruchs und Staubimmissionen durch die Erweiterung des landwirtschaftlichen Betriebs Sengenhorst in Rosendahl, Uppenkamp und Partner, Ahaus, Nr. 15003815 vom 08.05.2015 mit dem Nachtrag zum geänderten Planzustand vom 15.02.2016
- Immissionsschutzgutachten zu Ammoniakimmissionen und Stickstoffdepositionen durch die Erweiterung des landwirtschaftlichen Betriebs Sengenhorst in Rosendahl, Uppenkamp und Partner, Ahaus, Nr. 15042416 vom 06.05.2016

Umweltrelevante Stellungnahmen:

- Stellungnahme eines Bürgers vom 11.04.2016 zu Stickstoffimmissionen, FFH-Gebiet „Sundern“, Stallungen, Ausgleichsmaßnahmen, Flächenverbrauch
- Stellungnahme des Landesbetriebes Wald und Holz vom 18.04.2016 zu forstwirtschaftlichen Belangen
- Stellungnahme der Bezirksregierung Münster vom 06.04.2016 zu Flächenverbrauch und Boden
- Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 14.04.2016 zu Geruch- und Staubimmissionen, zur Bioaerosolsituation, Stickstoffdisposition, Landschaftsplan, Kompensationsmaßnahmen, Eingrünung, Landschaftsbild, Heckenstruktur
- Stellungnahme eines Bürgers vom 26.04.2016 zu Luft und Geruch

Zusätzlich zu der vorgenannten öffentlichen Auslegung ist eine Einsichtnahme in den Flächennutzungsplanentwurf, bestehend aus Planzeichnungen, Erläuterungen und Begründung einschließlich Umweltbericht, Entwässerungskonzept, den Immissionsschutz-Gutachten zu Ammoniakimmissionen und Stickstoffdespositionen und Geruchs- und Staubimmissionen, sowie den umweltbezogenen Stellungnahmen auf der Homepage der Gemeinde Rosendahl unter der Adresse www.rosendahl.de/Aktuelle-Bauleitplanverfahren möglich.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen schriftlich einreichen oder mündlich zur Niederschrift erklären.

Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgt auch die Einholung der Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB). Hiermit informiere ich Sie über die Planung und bitte gemäß § 4 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme **innerhalb eines Monats**.

Auf die Übersendung von Papieraufbereitungen wird verzichtet. Der Flächennutzungsplanentwurf, bestehend aus Planzeichnungen, Erläuterungen und Begründung einschließlich Umweltbericht, Entwässerungskonzept, den Immissionsschutz-Gutachten zu Ammoniakimmissionen und Stickstoffdespositionen und Geruchs- und Staubimmissionen, sowie den umweltbezogenen Stellungnahmen ist im Internet auf der Homepage der Gemeinde Rosendahl unter der Adresse www.rosendahl.de, **Rubrik Bauen und Wohnen, Aktuelle-Bauleitplanverfahren** einzusehen. Sollten Sie dennoch Papieraufbereitungen wünschen, bitte ich um kurzfristige Mitteilung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Rosendahl deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Ferner wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass ein Antrag einer natürlichen oder juristischen Person nach § 47 Abs. 2a der Verwaltungsgerichtsordnung (Normenkontrollantrag), der einen Bebauungsplan oder eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 oder § 35 Abs. 6 BauGB zum Gegenstand hat, unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) oder im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 13a Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches) nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können, und wenn auf diese Rechtsfolge im Rahmen der Beteiligung hingewiesen worden ist.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Brodtkorb

Brodtkorb
Leiterin des Fachbereiches
Planen und Bauen

GEMEINDE ROSENDAHL	
Eing.	10. Juni 2016
BM/FB:	11

Urschriftlich zurück!
Keine Bedenken:
Bezirksregierung Münster Flurbereinigungsbehörde
Goesfeld, den 08/06/16
Dezernat 33, Im Auftrag <i>S. S.</i>



Gemeinde Laer · Mühlenhoek 1 · 48366 Laer

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109

48713 Rosendahl



Ansprechpartner/in : Herr Thüning
E-Mail : jochen.thuening@laer.de
Telefon: : 02554 / 910 - 320
Zimmer-Nr. : 32
Telefonzentrale : 02554 / 910 0
Telefax : 02554 / 910 700
Internet : <http://www.laer.de>
Fachbereich : III
Az. : 622-21
Ihre Nachricht vom : 31.05.2016
Ihr Zeichen : FB II 621.31; 621.41
Datum : 06.06.16

52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Geflügelhaltung am Ludgerusweg im Ortsteil Osterwick

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 II BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren!

Zur o.g. Bauleitplanung werden seitens der Gemeinde Laer weder Anregungen noch Bedenken vortragen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Jochen Thüning

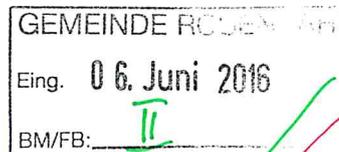


Bankverbindungen:
Volksbank Laer (BLZ 401 642 56) Nr. 1847 00
IBAN: DE34401642560000184700 / BIC: GENODEM1LAE
Kreissparkasse Steinfurt (BLZ 403 510 60) Nr. 3000 023
IBAN: DE24403510600003000023 / BIC: WELADED1STF

Sprechzeiten:
Montag – Freitag: 8.30 - 12.00 Uhr
Montag, Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr
zusätzlich Bürgerbüro: Donnerstag bis 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung!
Dienstag, Mittwoch und Freitag: nachmittags geschlossen



Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Fachbereich: Planen und Bauen
Sachbearbeiterin: Michaela Besecke
Gebäude I: Rathaus Zimmer 4
Durchwahl: 02543/73 – 46
Telefon: 02543/73 - 0 Telefax: 02543/7350
eMail: besecke@billerbeck.de
Internet: http://www.billerbeck.de

Datum / Zeichen Ihres Schreibens

Mein Schreiben / Zeichen
60 – ka

Datum
3. Juni 2016

52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Geflügelhaltung am Ludgerusweg im Ortsteil Osterwick
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Geflügelhaltung am Ludgerusweg im Ortsteil Osterwick werden seitens der Stadt Billerbeck keine Anregungen oder Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

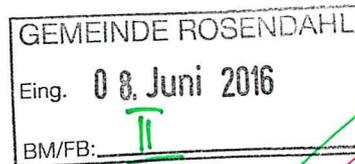
Michaela Besecke



Das Landeskirchenamt
Baureferat

Baureferat der EKvW Postfach 10 10 51 33510 Bielefeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Ihr Zeichen	Ihr Schreiben vom	Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben)	Datum
FD IV / 621.31	15.03.2016	Mi/Hse	07.06.2016

Ev. Kirchengemeinde Coesfeld
52. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Rosendahl

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.
Miermeister
Landeskirchenbaudirektor

F.d.R.
Im Auftrag