

05.07.2016

**Gemeinde Rosendahl
FB Bauen und Wohnen
Hauptstraße 30**

48720 Rosendahl

**Antrag auf
Änderung des Bebauungsplans „Nördlich der Gustav-Böcker-Straße“**

Bauherr: [REDACTED]

Bauvorhaben: Erweiterung des vorhandenen Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus durch einen Anbau

Sehr geehrte Damen und Herren

[REDACTED] plant, eine zweite Wohnung als Mietwohnung zu errichten. Hierbei sollen insbesondere die Grundsätze der Innenverdichtung und der Schaffung von Wohnraum berücksichtigt werden. Der vorliegende B-Plan lässt die geplante Ausführung nicht zu.

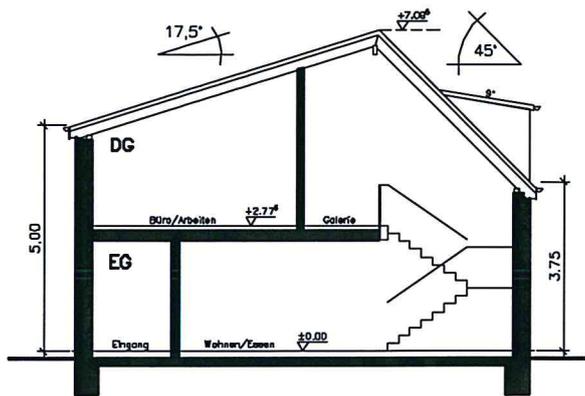
Wir bitten deshalb um eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes, um für das beigefügte geplante Gebäude eine Rechtsgrundlage zu schaffen.

Um den geplanten Anbau realisieren zu können, beantragen wir,

1. Erweiterung der westlichen und südlichen Baugrenze auf 3m an die Grundstücksgrenzen
2. Wegfall der textlichen Festsetzungen
3. Stellplätze auch außerhalb der bebaubaren Fläche möglich

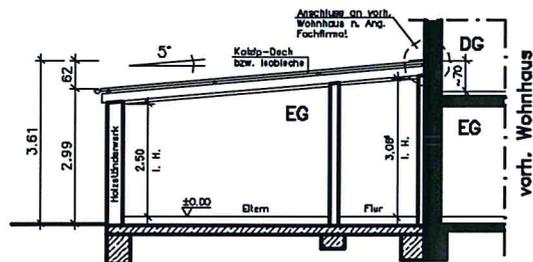
Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]



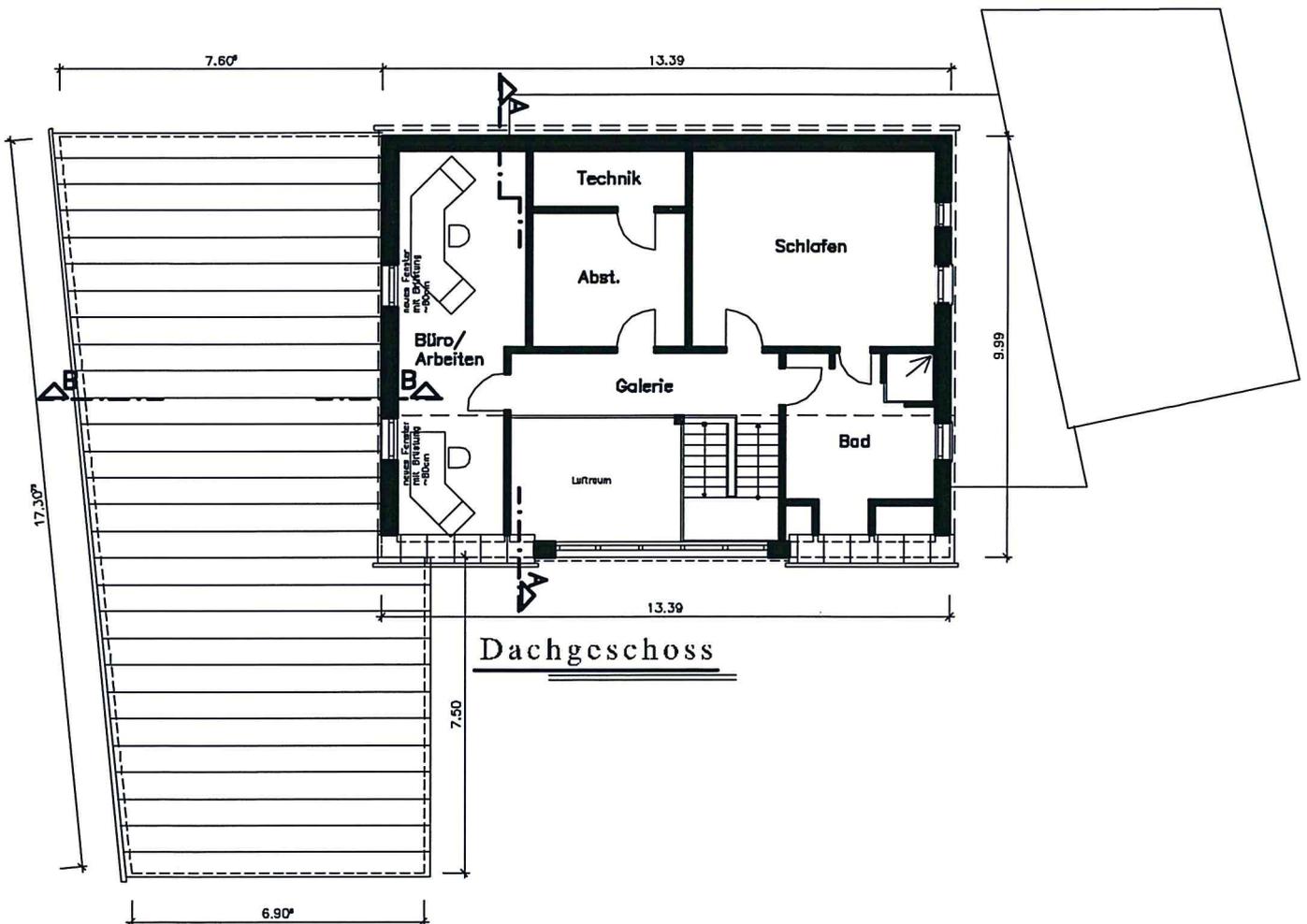
Schnitt A-A

vord. Wohnhaus mit
Holzetänderwerk und
außenseitiger Putzfassade



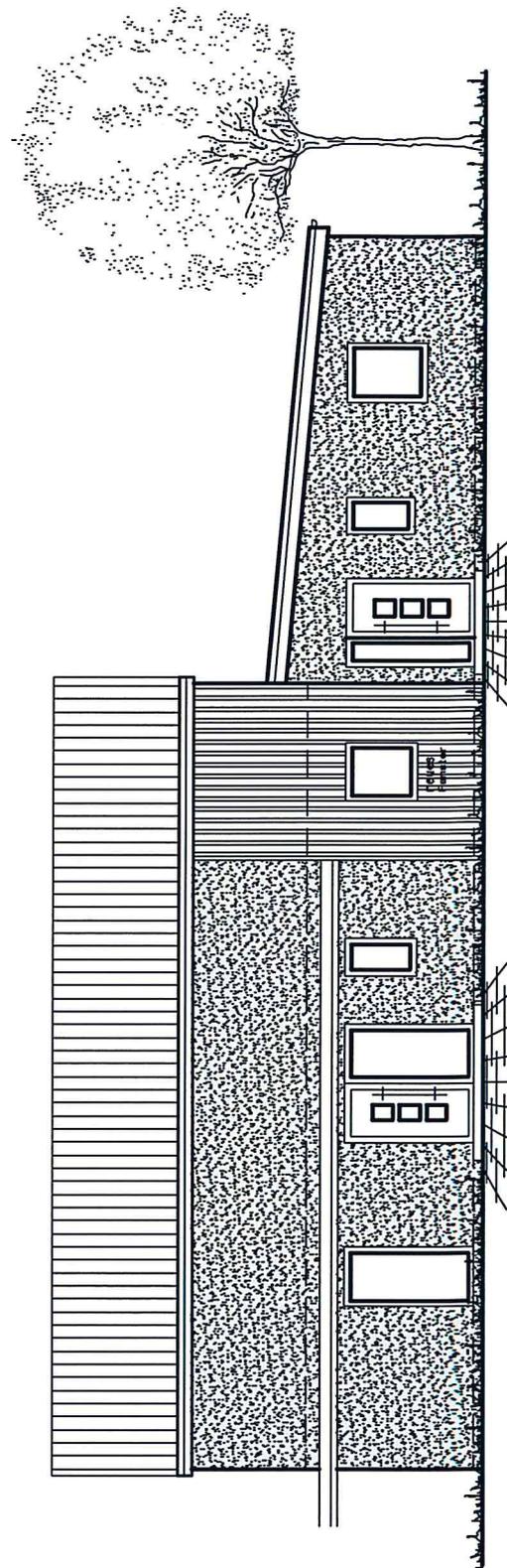
Schnitt B-B

Gründung nach Statik!

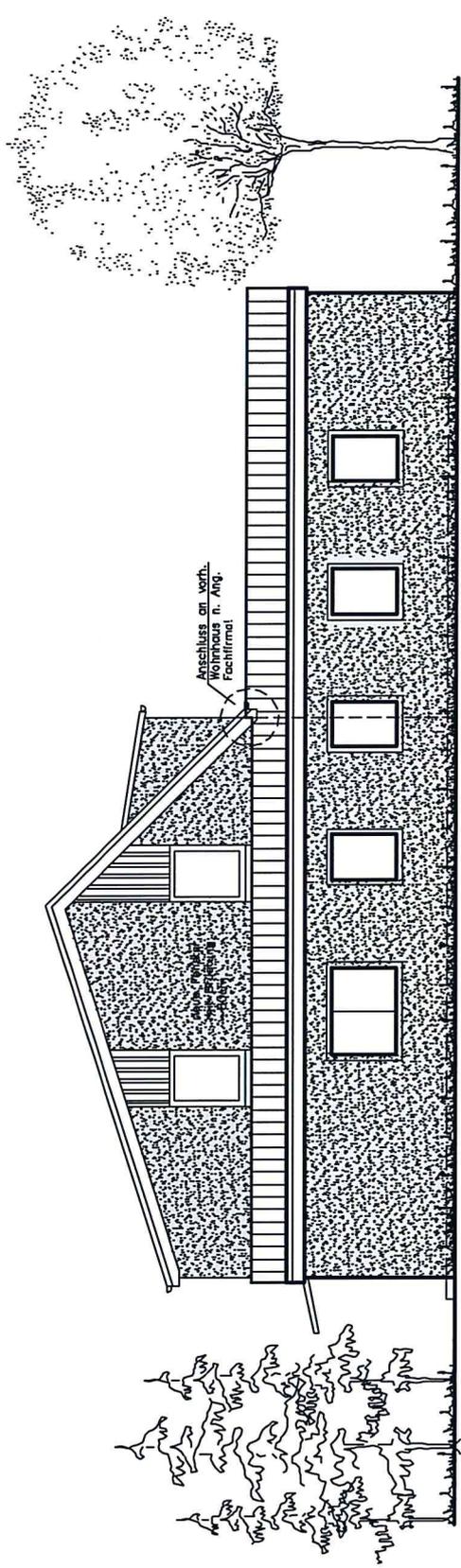




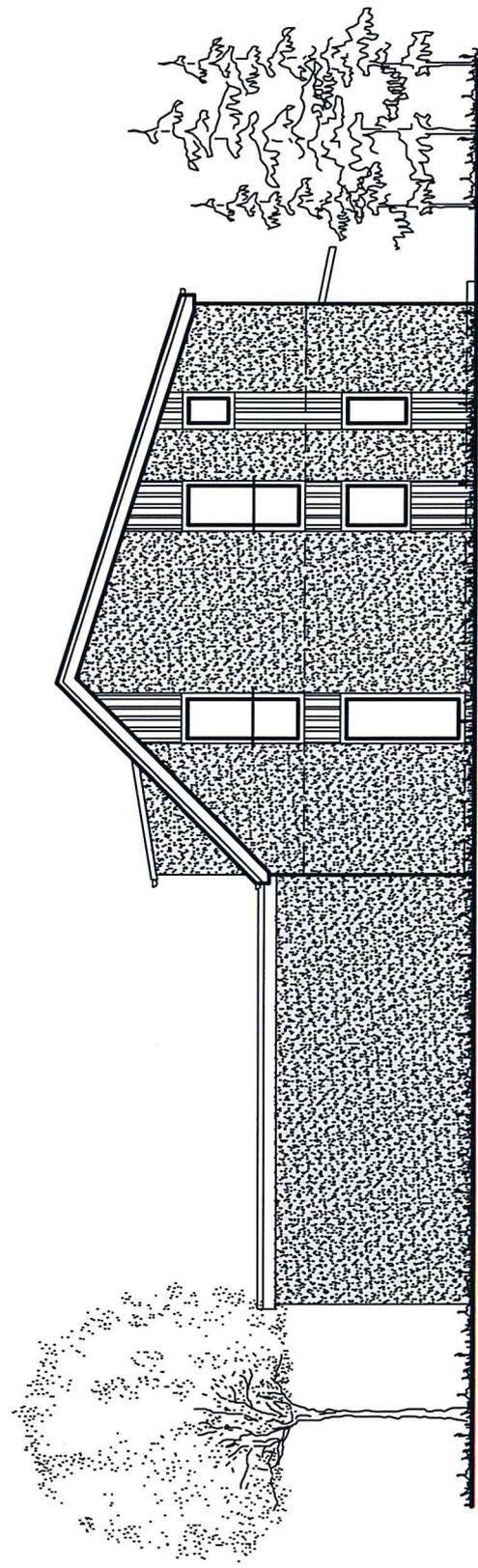
Süd-Ansicht



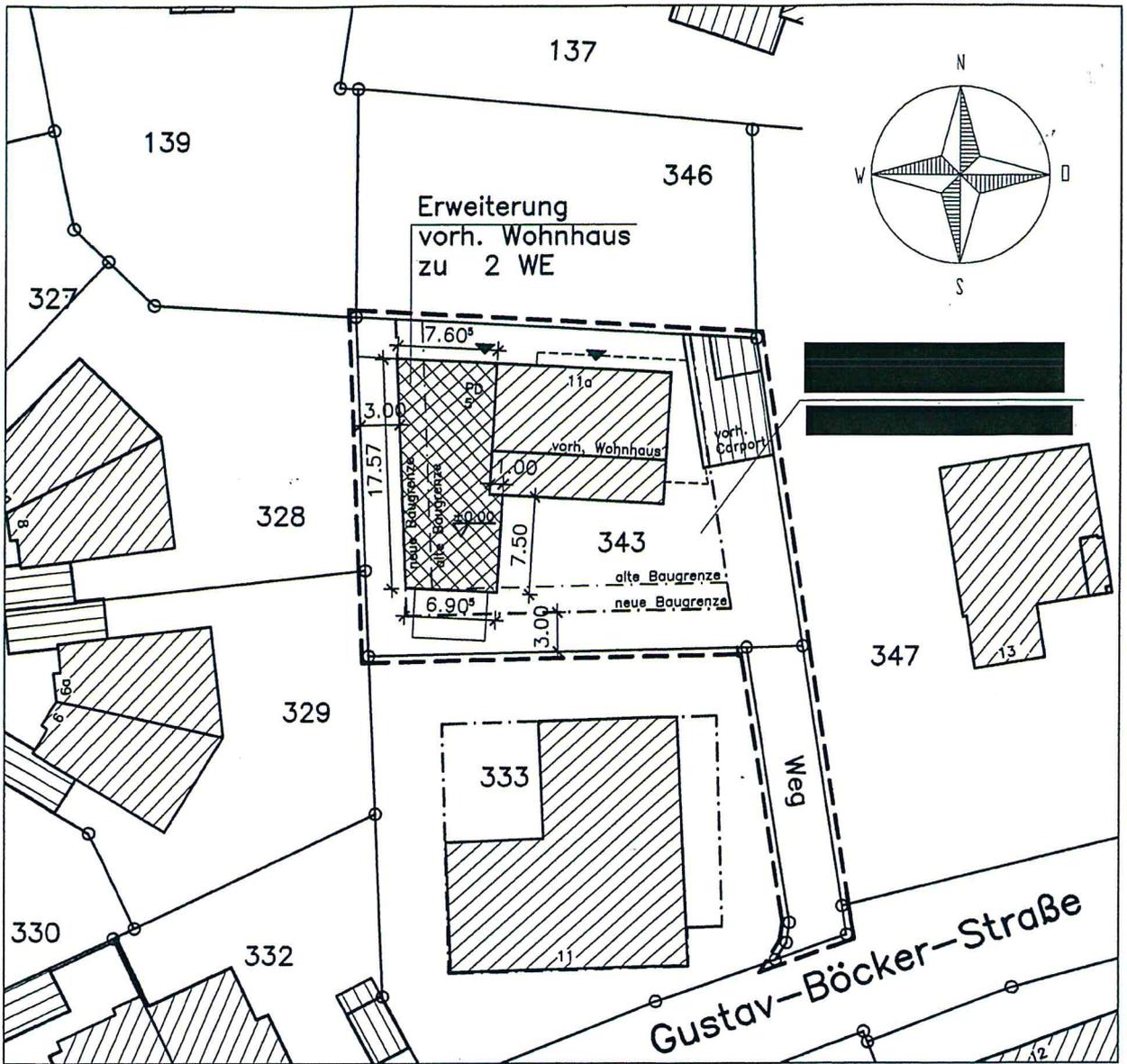
Nord-Ansicht



West-Ansicht



Ost-Ansicht



Lageplan M 1:500

Bauherr : [REDACTED]	Auf <u>Vollständigkeit</u> nach Paragraph 2 der BauPrüfVO überprüfen! Paragraph 23 BauNVO: Baulinie: auf dieser Linie muss gebaut werden Baugrenze: Gebäude und Gebäudeteile dürfen diese nicht überschreiten! Erdgeschossfußbodenhöhe muss cm über der fertigen Straßenkrone liegen (von Stadt angeben lassen). Weitere <u>Festsetzungen</u> siehe Gesamtbebauungsplan Nr.: , rechtskräftig seit dem:										
Gemarkung : Holtwick Flur : 6 Flurstück : 343 Straße : Gustav-Böcker-Straße 11a	<table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr> <td style="width: 30%;">GRZ</td> <td style="width: 30%;">: 0, < 0,</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">○</td> </tr> <tr> <td>GRZ(v)</td> <td>: 0, < 0,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GFZ</td> <td>: 0, < 0,</td> <td></td> </tr> </table>	GRZ	: 0, < 0,	○	GRZ(v)	: 0, < 0,		GFZ	: 0, < 0,		
GRZ	: 0, < 0,	○									
GRZ(v)	: 0, < 0,										
GFZ	: 0, < 0,										
Objektplaner: Architekturbüro Paß	Breelande 9a 48691 Vreden Tel.: 02564 / 1676 Fax.: 02564 / 4113 info@architekturbuero-pass.de www.architekturbuero-pass.de										
Bearbeitet: N. G. Datum: 28.07.2016	Plan Nummer: <table border="1" style="width: 100%; text-align: center; font-size: 24px;"> <tr> <td style="width: 15%;">6</td> <td style="width: 15%;">0</td> <td style="width: 15%;">-</td> <td style="width: 15%;">7</td> <td style="width: 15%;">A</td> <td style="width: 15%;">-</td> <td style="width: 15%;">1</td> <td style="width: 15%;">6</td> <td style="width: 15%;">V</td> <td style="width: 15%;">2</td> </tr> </table>	6	0	-	7	A	-	1	6	V	2
6	0	-	7	A	-	1	6	V	2		