

An die
Damen und Herren
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Rosendahl

**Einladung
PLBUA/IX/19**

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

Dienstag, den 25.10.2016, 19:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

Tagesordnung

- I **Öffentliche Sitzung**
- 1 **Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**
- 2 **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**
- 3 **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**
- 4 **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**

- 5 **53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl für den Bereich "Legdener Straße/Kirchstraße" im Ortsteil Holtwick**
Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: IX/416
- 6 **Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Legdener Straße/Kirchstraße" im Ortsteil Holtwick**
Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: IX/418
- 7 **54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung eines Sondergebietes für Großflächigen Einzelhandel im Ortsteil Darfeld**
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss zur vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
- wird nachgereicht -
Vorlage: IX/420
- 8 **5. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern Darfeld" zur Ausweisung eines Sondergebietes für Großflächigen Einzelhandel im Ortsteil Darfeld**
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss zur vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
- wird nachgereicht -
Vorlage: IX/414
- 9 **3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich der Gustav-Böcker-Straße" im Ortsteil Holtwick**
Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen im Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: IX/410

10 **4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Kleikamp II" im Ortsteil Osterwick
Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen im Verfahren gemäß § 13
Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: IX/412**

11 **Mitteilungen**

12 **Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)**

II **Nichtöffentliche Sitzung**

1 **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**

2 **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen
Ausschusssitzungen**

3 **Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**

4 **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

5 **Mitteilungen**

Lembeck
Ausschussvorsitzender