

Nachfolgend aufgeführte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen und Bedenken geäußert bzgl. der Aufstellung des Bebauungsplanes „Grüner Winkel“ im Ortsteil Osterwick

Anlage IV zur SV IX/428

- LWL-Archäologie für Westfalen, Schreiben vom 21.09.2016
- Thyssengas GmbH, Schreiben vom 19.09.2016
- Bezirksregierung Münster Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung, Schreiben vom 22.09.2016
- Stadt Billerbeck, Schreiben vom 21.09.2016
- Amprion GmbH, Schreiben vom 29.09.2016
- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 29.09.2016
- Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 07.10.2016
- Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 20.10.2016
- HWK Münster, Schreiben 24.10.2016
- IHK Nord-Westfalen, Schreiben vom 25.10.2016

LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

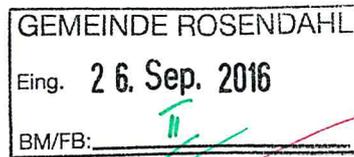
Servicezeiten:

Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr

Freitag 08:30-12:30 Uhr

Gemeinde Rosendahl
z. Hd. Frau Schlüter
Postfach 1109

48713 Rosendahl



Ansprechpartner:

Dr. Christoph Grünewald

Tel.: 0251 591-8880

Fax: 0251 591-8928

E-Mail: christoph.gruenewald@lwl.org

Az.: Gr/Ti/M 548/16 B

Münster, 21.09.2016

Aufstellung des Bebauungsplanes „Grüner Winkel“ im Ortsteil Osterwick

- Ihr Schreiben vom 16.09.2016 Az.: FB II / 621.41 -

Sehr geehrte Frau Schlüter,

da in den Bebauungsplan bereits ein Hinweis betr. archäologischer Bodenfunde aufgenommen wurde, bestehen keine Bedenken gegen die o. g. Planung.

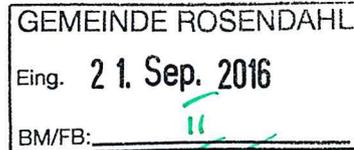
i. A. gez. Dr. Grünewald

f. d. R.

(Tiemann)

Thyssengas GmbH, Kampstraße 49, 44137 Dortmund

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



**Liegenschaften und
Geoinformation/ Dokumentation**

Ihre Zeichen FB II/621.41
Ihre Nachricht 16.09.2016
Unsere Zeichen N-L-D/An 2016-TÖB-0958
Name Herr Anke
Telefon +49 231 91291-6431
Telefax +49 231 91291-2266
E-Mail Leitungsauskunft
@thyssengas.com

Dortmund, 19. September 2016

Aufstellung des Bebauungsplanes „Grüner Winkel“ im Ortsteil Osterwick

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 16.09.2016 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahmen werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Freundliche Grüße

Thyssengas GmbH


i. V. Radtke


i. V. Anke

Thyssengas GmbH

Kampstraße 49
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0
F +49 231 91291-2012
I www.thyssengas.com

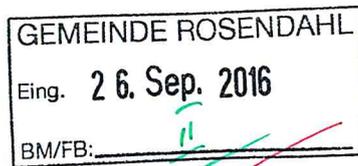
Geschäftsführung:
Dr. Axel Botzenhardt
(Vorsitzender)
Bernd Dahmen

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HRB 21273

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 290 800
IBAN:
DE64 3604 0039 0140 2908 00
BIC: COBADEFFXXX

USt.-IdNr. DE 119497635



Bezirksregierung Münster
 Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung
 Leisweg 12
 48653 Coesfeld

Bezirksregierung

19. Sep. 2016 33.3

Münster - Geb. S

Gemeinde Rosendahl ... Der Bürgermeister
 Hauptstraße 30 ... 48720 Rosendahl
 Telefon 0 25 47 77-0 ... Fax 0 25 47 77-296
 info@rosendahl.de ... www.rosendahl.de
 Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823

Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 – 12:30
 Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
 Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00
 sowie nach Vereinbarung

Auskunft erteilt Frau Schlüter
 Telefon 0 25 47 77 - 138
 E-Mail stephanie.schlueter@rosendahl.de
 Datum 16.09.2016 Az. Fachbereich II / 621.41

Aufstellung des Bebauungsplanes „Grüner Winkel“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 15.09.2016 das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Grüner Winkel“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB findet in der Zeit vom 26.09.2016 bis 28.10.2016 einschließlich statt.

Um Wohngebäude in diesem Bereich erweitern zu können, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes nötig.

Im beschleunigten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Information verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 2 und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Soweit Ihre Aufgaben als Behörde oder als sonstiger Träger öffentlicher Belange durch diese Planung berührt werden, bitte ich Sie, mir die auf Ihren Aufgabenbereich beschränkte Stellungnahme bis zum **28.10.2016 einschließlich** – nach Möglichkeit auch per Mail – zukommen zu lassen.

Sollte mir Ihre Stellungnahme bis zu diesem Zeitpunkt nicht vorliegen, gehe ich davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch diese Bauleitplanung nicht berührt werden.

Die Entwurfsfassung der Pläne und Begründung sowie vorliegende weitere relevante Unterlagen/ Gutachten können auf der Internetseite der Gemeinde Rosendahl www.rosendahl.de – *Bauen und Wohnen / Aktuelle Bauleitplanverfahren* eingesehen und heruntergeladen werden. Aus Kostengründen werden die Entwürfe nicht mehr in Papierform zugesandt. Sollten Sie ein gedrucktes Exemplar der ausgelegten Unterlagen benötigen, stelle ich Ihnen diese auf Nachfrage gerne zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Rosendahl deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Ferner wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass ein Antrag einer natürlichen oder juristischen Person nach § 47 Abs. 2a der Verwaltungsgerichtsordnung (Normenkontrollantrag), der einen Bebauungsplan oder eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 oder § 35 Abs. 6 des BauGB zum Gegenstand hat, unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) nicht oder verspätet geltend macht, aber hätte geltend machen können, und wenn auf diese Rechtsfolge im Rahmen der Beteiligung hingewiesen worden ist.

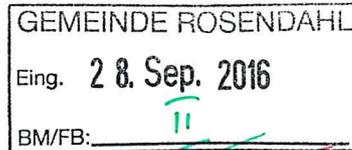
Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Brodkorb
Leiterin des Fachbereiches
Planen und Bauen

Urschriftlich zurück!
Keine Bedenken:
Bezirksregierung Münster Flurbereinigungsbehörde
Goesfeld, den <u>22/09/16</u>
Dezernat 33, Im Auftrag <u>Ro</u>

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Fachbereich: Planen und Bauen
Sachbearbeiterin: Michaela Besecke
Gebäude I: Rathaus Zimmer 4
Durchwahl: 02543/73 – 46
Telefon: 02543/73 - 0 Telefax: 02543/7350
eMail: besecke@billerbeck.de
Internet: http://www.billerbeck.de

Datum / Zeichen Ihres Schreibens

Mein Schreiben / Zeichen
60 – ka

Datum
21. September 2016

Aufstellung des Bebauungsplanes „Grüner Winkel“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die Aufstellung des Bebauungsplanes „Grüner Winkel“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB werden seitens der Stadt Billerbeck keine Anregungen oder Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Michaela Besecke



Stephanie Schlüter

Von: Bennor, Angelina <angelina.bennor@amprion.net>
Gesendet: Donnerstag, 29. September 2016 08:48
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Leitungsauskunft - Aufstellung des **Bebauungsplanes "Grüner Winkel"** im Ortsteil Osterwick der Stadt Rosendahl

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Geltungsbereich der o. a. Bauleitplanung verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Ferner gehen wir davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

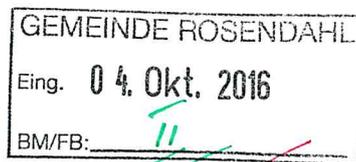
Angelina Bennor

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
T intern 15740
T extern +49 231 5849-15740
mailto: angelina.bennor@amprion.net
www.amprion.net

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld
Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de
www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup
Durchwahl 02541/910-329
Fax 02541/910-333
Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de
Ihr Schreiben II / 621.41
vom 16.09.2016
BB_Grüner_Winkel_Rosendahl.doc
Coesfeld 29.09.2016

Aufstellung des Bebauungsplanes „Grüner Winkel“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB
hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

F. d. R.

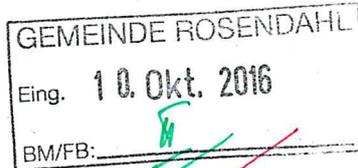
Entrup

Suttrup



Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



07.10.2016
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-01.023 2016_157
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

**Aufstellung des Bebauungsplanes "Grüner Winkel" im Ortsteil
Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
Ihr Schreiben vom 16.09.2016
Aktenzeichen: Fachbereich II / 621.41
hier: Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB**



Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes
Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung
Helaba
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

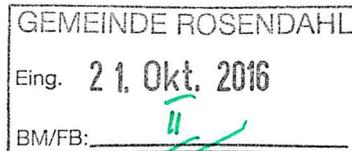
Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münster-
land
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Regionalniederlassung Münsterland

Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



Kontakt: Frau Hiller
Telefon: 02541/742-124
Fax: 02541/742-271
E-Mail: ingeborg.hiller@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/4403a/1.13.03.07-Ros-Osterwick Nr.31
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 20.10.2016

Aufstellung des Bebauungsplanes „Grüner Winkel“ im Ortsteil Osterwick im Beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB

Ihr Schreiben vom 16.09.2016 – Az.: Fachbereich II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

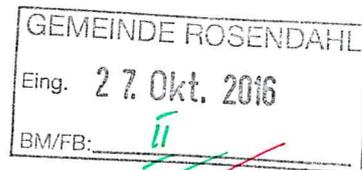
mit o.g. Planverfahren sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine erweiterte Wohnbebauung auf dem Gebiet der Gemeinde Rosendahl im Ortsteil Osterwick geschaffen werden.

Da durch die Aufstellung des Bebauungsplanes direkte Belange des Landesbetriebes Straßenbau – Regionalniederlassung Münsterland – nicht berührt werden, bestehen keine Bedenken gegen o.g. Planverfahren.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.


Ingeborg Hiller

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II
Hauptstraße 30
487200 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3.3 Hj/Thm

Datum:

24.10.2016

Ihre Fragen beantwortet:

Norbert Hejna
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
norbert.hejna@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 19.09.2016 Ihr Zeichen:621.41

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Grüner Winkel“ im Ortsteil
Osterwick der Gemeinde Rosendahl**

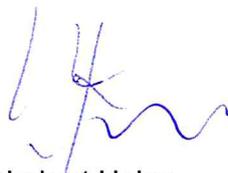
Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie öffentlichen
Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (2) und 3 (2)
BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826Vereinigte Volksbank Münster eG
BLZ 401 600 50
Konto 400 607 100

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

25. Oktober 2016

hst/pl

Aufstellung des Bebauungsplanes "Grüner Winkel" - OT Osterwick

Ihr Zeichen II / 621.41, Ihr Schreiben vom 16.09.2016, Unser Zeichen: 113589
hier: Verfahren gem. 13 a i. V. m. 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 16.09.2016
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße



Ulf Horstmann