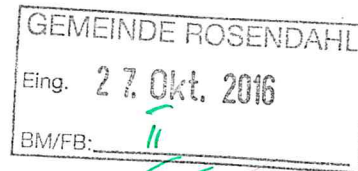




**Stadtwerke  
Coesfeld**

Stadtwerke Coesfeld GmbH, Postfach 1861, 48638 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 1109  
48713 Rosendahl



**Nähe. Kraft. Bewegung.**

Stadtwerke Coesfeld GmbH

Dülmener Straße 80  
48653 Coesfeld  
Telefon 02541 929-0  
Telefax 02541 929-100

[www.stadtwerke-coesfeld.de](http://www.stadtwerke-coesfeld.de)

**Ihr Zeichen**

Az.: Fachbereich II/621.411

**Unser Zeichen**

Bü

**Ansprechpartner**

Bernd Büning

**Email**

[b.buening@stadtwerke-coesfeld.de](mailto:b.buening@stadtwerke-coesfeld.de)

**Durchwahl**

929-261

**Datum**

25.10.2016

## **Aufstellung des Bebauungsplanes „Grüner Winkel“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes werden von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH grundsätzlich keine Bedenken erhoben.

Die geplante vordere Baugrenze wird in einem Abstand von 6,00m zur Erschließungsstraße „Grüner Winkel“ festgesetzt. Die Wasserhausanschlüsse der vorhandenen Gebäude sind überwiegend in diesem Bereich verlegt worden. Die Anschlüsse dürfen bei einer Erweiterung der vorhandenen Bebauung nicht überbaut werden. Daher müssen die Wasserhausanschlüsse gegebenenfalls vor der Erweiterung umgelegt werden.

Bei der Löschwasserversorgung basieren die aufgeführten Löschwassermengen auf die in 2015 durchgeführte Analyse des verrohrten Trinkwassernetzes. Wir erlauben uns den Hinweis, dass Veränderungen im Netz oder beim Wasserverbrauch zwangsläufig zu anderen Ergebnissen führen können. Im Übrigen verweisen wie auf unser Schreiben bezüglich der netztechnischen Untersuchung des Wasserverteilungsnetzes der Gemeinde Rosendahl vom 02.05.2016.

Mit besten Grüßen

STADTWERKE COESFELD GmbH

ppa.

Andreas Böhmer

i. V.

Hubert Meinker



**Geschäftsführer**

Markus Hilkenbach

**Handelsregister**

Amtsgericht Coesfeld HRB 1488  
Ust.-IDNr.: DE 124468709

**Bankverbindung rückseitig!**

**Beschlussvorschlag zur Stellungnahme der Stadtwerke Coesfeld vom 25.10.2016  
bezüglich der Aufstellung des Bebauungsplanes „Grüner Winkel“ im Ortsteil Osterwick**

**Anlage III zur SV IX/428**

Es wird zur Kenntnis genommen, dass grundsätzlich keine Bedenken gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes bestehen.

Der Hinweis, dass Wasserhausanschlüsse der vorhandenen Gebäude überwiegend in dem erweiterten Bereich verlegt sind wird zur Kenntnis genommen. Dass die Anschlüsse nicht überbaut werden dürfen, wird als Roteintragung in der Begründung zur Bebauungsplanänderung aufgenommen.

**Beschlussempfehlung:**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.